

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

" 28 " декабрь 2022 г.

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 6 кв-ры с 99 по 111.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк ХВС)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников от 21.12.2022.

Сметная стоимость строительных работ _____ 11,417 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 2,419 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 8,0907 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2022 г.

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | Т/з осн. раб. | Т/з мех. | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|------------------------------------------------------|-------|-------------|----|---------------|----------|------|----|
| | | | | на ед. | всего | на ед. | общая | В том числе | | | | Мат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Раздел 1. Демонтажные работы | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСНр65-1-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр. | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м | | 0,15 | 8962,04 | 1391 | 1211 | 38 | | 142 | 4,37 | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 2,6) | чел.-ч | 29,1512 | 4,37268 | 276,99 | 1211 | 1211 | | | | | |
| | 1. 91.17.04-042 | Аппараты для газовой сварки и резки | маш.час | 2,5 | 0,375 | 100 | 38 | | 38 | | | | |
| | 2. 01.3.02.03-0001 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 0,36 | 0,054 | 1735,36 | 94 | | | | 94 | | |
| | 3. 01.3.02.08-0001 | Кислород газообразный технический | м3 | 2,29 | 0,3435 | 141,17 | 48 | | | | 48 | | |
| Раздел 2. Сантехнические работы | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|-----|-----|----|----|-----|------|----|
| 2 | ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i> | 100 отверстий | | 0,05 | 5311,78 | 275 | 218 | 57 | | | 0,68 | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 3,9) | чел.-ч | 13,6032 | 0,68016 | 320,09 | 218 | 218 | | | | | |
| | 1. 91.18.01-508 | Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин | маш.час | 3,75 | 0,1875 | 100 | 19 | | 19 | | | | |
| | 2. 91.21.10-003 | Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические | маш.час | 7,5 | 0,375 | 100 | 38 | | 38 | | | | |
| 3 | ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i> | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i> | 100 соединений | | 0,35 | 982,81 | 358 | 358 | | | | 1,04 | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,4) | чел.-ч | 2,9744 | 1,04104 | 343,64 | 358 | 358 | | | | | |
| 4 | ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i> | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i> | 100 м | | 0,15 | 4089,79 | 638 | 632 | 6 | | | 2 | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 3,8) | чел.-ч | 13,312 | 1,9968 | 316,39 | 632 | 632 | | | | | |
| | 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,04 | 0,006 | 1000 | 6 | | 6 | | | | |
| | Счет-фактура от 25.01.2022. | TERRA муфта PPR 32 | шт | | 3 | 12,1 | 36 | | | | 36 | | |
| | Счет-фактура от 25.01.2022.. | TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1" | шт | | 1 | 120,4 | 120 | | | | 120 | | |
| | Счет-фактура от 13.10.2021. | Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217 | шт | | 1 | 283,89 | 284 | | | | 284 | | |
| | Счет-фактура от 13.10.2021. | Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214 | шт | | 1 | 802,88 | 803 | | | | 803 | | |
| | Счет-фактура №2280 от 21.04.2022. | Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK | уп | | 0,03 | 297 | 9 | | | | 9 | | |
| | Счет-фактура от 25.01.2022. | TERRA тройник PPR 32x20x32 | шт | | 6 | 21,08 | 126 | | | | 126 | | |
| | Счет-фактура от 25.01.2022. | TERRA угол 90 град. PPR 32 | шт | | 1 | 18,5 | 19 | | | | 19 | | |

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|--------|--------------|---|----|----|------|----------------|----|
| Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022. | TERRA угол 90 град. PPR 20 | шт | | 6 | 8,8 | 53 | | | | 53 | | |
| Счет-фактура от 25.01.2022. | РТП заглушка PPR 32 | шт | | 1 | 9,68 | 10 | | | | 10 | | |
| Счет-фактура от 25.01.2022. | TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" | шт | | 6 | 50,82 | 305 | | | | 305 | | |
| Счет-фактура от 25.01.2022. | Хомут 1" M8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька) | шт | | 5 | 37,4 | 187 | | | | 187 | | |
| Счет-фактура от 25.01.2022. | TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода) | м | | 15 | 193,55 | 2903 | | | | 2903 | | |
| Счет-фактура от 25.01.2022. | TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) | м | | 3 | 91,63 | 275 | | | | 275 | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | 7792 | | | | | | |
| Строительные работы | | | | | | 11417 | | | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | 2419 | | | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | 2357 | | | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | 1268 | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | 11417 | | | | | 8,09068 | |

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра": Мотык А.В. Мотык А.В.
 (должность, подпись, расшифровка)

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) -
 Стройка - Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 6 кв-ры с 99 по 111.
 Объект -

| | | |
|----------------------------|---------|---------|
| Форма по ОКУД | Код | 0322005 |
| | по ОКПО | |
| | по ОКПО | |
| | по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | | |
| Договор подряда (контракт) | номер | |
| | дата | |
| Вид операции | | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| | 28.12.2022 | 01.12.2022 | 31.12.2022 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2022 г.

Смета , Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк ХВС)

Основание - Заявление собственников МКД от 21.12.2022.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

11,417 тыс. руб.

Средства на оплату труда

2,419 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

8,0907 чел.час

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|------------------------------------------------------|-------|-------------|---------|--------|-----|-----|
| | | | | на ед. | всего | на ед. | общая | В том числе | | | | |
| | | | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | Мат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Раздел 1. Демонтажные работы | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСНр65-1-1 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i> | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i> | 100 м | | 0,15 | 8962,04 | 1391 | 1211 | 38 | | | 142 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 2,6) | чел.-ч | 29,1512 | 4,37268 | 276,99 | 1211 | | | | | |
| | 1. 91.17.04-042 | Аппараты для газовой сварки и резки | маш.час | 2,5 | 0,375 | 100 | 38 | | 38 | | | |
| | 2. 01.3.02.03-0001 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 0,36 | 0,054 | 1735,36 | 94 | | | | | 94 |
| | 3. 01.3.02.08-0001 | Кислород газообразный технический | м3 | 2,29 | 0,3435 | 141,17 | 48 | | | | | 48 |
| Раздел 2. Сантехнические работы | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|------|-----|----|----|------|
| 2 | ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i> | 100 отверстий | | 0,05 | 5311,78 | 275 | 218 | 57 | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 3,9) | чел.-ч | 13,6032 | 0,68016 | 320,09 | 218 | | | | |
| | 1. 91.18.01-508 | Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин | маш.час | 3,75 | 0,1875 | 100 | 19 | | 19 | | |
| | 2. 91.21.10-003 | Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические | маш.час | 7,5 | 0,375 | 100 | 38 | | 38 | | |
| 3 | ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i> | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i> | 100 соединений | | 0,35 | 982,81 | 358 | 358 | | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,4) | чел.-ч | 2,9744 | 1,04104 | 343,64 | 358 | | | | |
| 4 | ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i> | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i> | 100 м | | 0,15 | 4089,79 | 638 | 632 | 6 | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 3,8) | чел.-ч | 13,312 | 1,9968 | 316,39 | 632 | | | | |
| | 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,04 | 0,006 | 1000 | 6 | | 6 | | |
| | Счет-фактура от 25.01.2022. | TERRA муфта PPR 32 | шт | | 3 | 12,1 | 36 | | | | 36 |
| | Счет-фактура от 25.01.2022.. | TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1" | шт | | 1 | 120,4 | 120 | | | | 120 |
| | Счет-фактура от 13.10.2021. | Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217 | шт | | 1 | 283,89 | 284 | | | | 284 |
| | Счет-фактура от 13.10.2021. | Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214 | шт | | 1 | 802,88 | 803 | | | | 803 |
| | Счет-фактура №2280 от 21.04.2022. | Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK | уп | | 0,03 | 297 | 9 | | | | 9 |
| | Счет-фактура от 25.01.2022. | TERRA тройник PPR 32x20x32 | шт | | 6 | 21,08 | 126 | | | | 126 |
| | Счет-фактура от 25.01.2022. | TERRA угол 90 град. PPR 32 | шт | | 1 | 18,5 | 19 | | | | 19 |
| | Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022. | TERRA угол 90 град. PPR 20 | шт | | 6 | 8,8 | 53 | | | | 53 |
| | Счет-фактура от 25.01.2022. | РТП заглушка PPR 32 | шт | | 1 | 9,68 | 10 | | | | 10 |
| | Счет-фактура от 25.01.2022. | TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" | шт | | 6 | 50,82 | 305 | | | | 305 |
| | Счет-фактура от 25.01.2022. | Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька) | шт | | 5 | 37,4 | 187 | | | | 187 |
| | Счет-фактура от 25.01.2022. | TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (холл/горяч вода) | м | | 15 | 193,55 | 2903 | | | | 2903 |

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-------|--------------|----|----|-----|--|
| Счет-фактура от 25.01.2022. | TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) | м | | | 3 | 91,63 | 275 | | | 275 | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | 7792 | | | | |
| Строительные работы | | | | | | | 11417 | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | 2419 | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | 2357 | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | 1268 | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | 11417 | | | | |

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Мотык А.В.
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял: Собственник кв№ _____

102

Мартыненко Н.В.

