

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

" 29 " 07 2022 г.

Ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 6 кв. с 98 по 110.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**  
(локальная смета)

Замена стояка ХВС м-н Мирный дом 6 кв-ры с 98 по110

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 9,873 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 2,373 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 7,9607 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>													
1	ГЭСНр65-1-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	8962,04	1391	1211	38		142	4,37	
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	29,1512	4,37268	276,99	1211	1211					
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	0,375	100	38		38				
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,054	1735,36	94				94		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	0,3435	141,17	48				48		
<b>Раздел 2. Сантехнические работы</b>													

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	<b>ГЭСН46-03-010-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,05	5311,78	275	218	57			0,68	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	320,09	218	218					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38				
3	<b>ГЭСН16-04-006-02</b> Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	804,12	293	293				0,85	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,4336	0,85176	343,64	293	293					
4	<b>ГЭСН16-04-005-02</b> Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	4170,02	651	651				2,06	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,7072	2,05608	316,39	651	651					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04	0,006								
	<b>Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.</b>	TERRA муфта PPR 25	шт		2	9,68	19				19		
	<b>Счет-фактура от 18.01.2022.</b>	TERRA муфта комбинированная PPR нр 25x3/4"	шт		1	68,97	69				69		
	<b>Счет-фактура от 13.10.2021.</b>	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284		
	<b>Счет-фактура от 13.10.2021.</b>	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803		
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
	<b>Счет-фактура от 18.01.2022.</b>	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		6	12,1	73				73		
	<b>Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.</b>	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	14,08	14				14		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	8,8	53				53		
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA заглушка PPR 25	шт		1	10,56	11				11		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	50,82	305				305		
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	Хомут 1/2" (20-24) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	34,6	173				173		
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		15	105,6	1584				1584		
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	79,2	317				317		
<b>ВСЕГО по смете</b>												
Итого прямые затраты (справочно)							6327					
Строительные работы							9873					
Итого ФОТ (справочно)							2373					
Итого накладные расходы (справочно)							2307					
Итого сметная прибыль (справочно)							1239					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>9873</b>				<b>7,96068</b>	<b>0,006</b>

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра": Искра Мотык А.В.  
(должность, подпись, расшифровка)

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область,  
 г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 6  
 Объект -

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	дата	
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	28.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2022 г.

Смета №, Замена стояка ХВС м-н Мирный дом 6 кв.с 98 по 110.

Основание - Заявление собственников

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

9,873 тыс. руб.

Средства на оплату труда

2,373 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

7,9607 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>											
1	ГЭСНр65-1-1 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,15	8962,04	1391	1211	38		142
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	29,1512	4,37268	276,99	1211				
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	0,375	100	38		38		
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,054	1735,36	94				94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	0,3435	141,17	48				48
<b>Раздел 2. Сантехнические работы</b>											
2	<b>ГЭСН46-03-010-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,05	5311,78	275	218	57		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	320,09	218				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38		
3	<b>ГЭСН16-04-006-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	804,12	293	293			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,4336	0,85176	343,64	293				
4	<b>ГЭСН16-04-005-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	4170,02	651	651			
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,7072	2,05608	316,39	651				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04	0,006						
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	9,68	19				19
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 25x3/4"	шт		1	68,97	69				69
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		6	12,1	73				73
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	14,08	14				14

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	8,8	53				53
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA заглушка PPR 25	шт		1	10,56	11				11
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	50,82	305				305
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	Хомут 1/2" (20-24) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	34,6	173				173
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		15	105,6	1584				1584
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	79,2	317				317
<b>ВСЕГО по акту</b>										
Итого прямые затраты (справочно)							6327			
Строительные работы							9873			
Итого ФОТ (справочно)							2373			
Итого накладные расходы (справочно)							2307			
Итого сметная прибыль (справочно)							1239			
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>9873</b>			

Сдал

инженер ООО "Управляющая компания Искра"

подпись

Мотык А.В.

расшифровка подписи

М.П.

Принял

№ 98 Чурчих Т. П.

подпись

расшифровка подписи

М.П.

№ 101 Чурьязова В. Ф.

№ 107 Буткина М. А.