

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Кобелев М.А.
"12" ИЮЛЯ 2022 г.

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 6

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на текущий ремонт стояка холодного водоснабжения по квартирам с 18 по 30 м-н "Мирный " дом 6
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 11,417 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 2,419 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 8,0907 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат	
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСНр65-1-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	8962,04	1391	1211	38		142	4,37	
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	29,1512	4,37268	276,99	1211	1211					
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	0,375	100	38		38				
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,054	1735,36	94				94		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	0,3435	141,17	48				48		

Раздел 2. Сантехнические работы

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,05	5311,78	275	218	57			0,68
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	320,09	218	218				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19			
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38			
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	982,81	358	358				1,04
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	343,64	358	358				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	4089,79	638	632	6			2
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	1,9968	316,39	632	632				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,006	1000	6		6			
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		3	12,1	36				36	
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		1	120,4	120				120	
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284	
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100r) UNIPAK	уп		0,03	297	9				9	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		6	21,08	126				126	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19				19	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	8,8	53				53		
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10				10		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	50,82	305				305		
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	37,4	187				187		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		15	193,55	2903				2903		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		3	91,63	275				275		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)						7792						
Строительные работы						11417						
Итого ФОТ (справочно)						2419						
Итого накладные расходы (справочно)						2357						
Итого сметная прибыль (справочно)						1268						
ВСЕГО по смете						11417					8,09068	

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра": Мотык А.В.
 (должность, подпись, расшифровка)

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик - ООО "Искра"

Подрядчик - ООО "Управляющая компания Искра"

Стройка - Текущий ремонт стояка ХВС в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область,
 г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 6 кв. с 18 по 30.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	дата	
Договор подряда (контракт)		
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	13.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2022 г.

Смета, Текущий ремонт стояка холодного водоснабжения

Основание - Заявление собственников

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____

11,417 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____

2,419 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____

8,0907 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ГЭСНр65-1-1 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	8962,04	1391	1211	38			142
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	29,1512	4,37268	276,99	1211					
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	0,375	100	38		38			
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,054	1735,36	94					94
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	0,3435	141,17	48					48
Раздел 2. Сантехнические работы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,05	5311,78	275	218	57		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	320,09	218				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	982,81	358	358			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	343,64	358				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	4089,79	638	632	6		
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	1,9968	316,39	632				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,006	1000	6		6		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		3	12,1	36				36
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		1	120,4	120				120
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,03	297	9				9
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		6	21,08	126				126
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19				19
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	8,8	53				53
	Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10				10
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	50,82	305				305
	Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	37,4	187				187
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		15	193,55	2903				2903

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Чет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			3	91,63	275			275	
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)							7792				
Строительные работы							11417				
Итого ФОТ (справочно)							2419				
Итого накладные расходы (справочно)							2357				
Итого сметная прибыль (справочно)							1268				
ВСЕГО по акту							11417				

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Мотык А.В.
 (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял: Собственник кв№

30 *Леводов Ю*