

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соколов
"18" ноября 2022 года



Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт полов в подъезде №13.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ		
Сметная стоимость		45,704	тыс.руб.
строительных работ		45,704	тыс.руб.
Средства на оплату труда		14,481	тыс.руб.
Сметная трудоемкость		49,76	чел.час
Трудозатраты механизаторов		0,50	чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	1 квартал 2022г		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Ремонт полов														
2	ГЭСН11-01-011-09 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №295/пр	Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм	100 м2		0,00675	7 793,29	53	53					0,18	0
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%														
Полы														
Накладные расходы 77% = 123%*(0.9*0.7) ФОТ (от 53)							41,00							
Сметная прибыль 57% = 75%*(0.85*0.9) ФОТ (от 53)							30,00							
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)			чел.-ч	27,1856	0,18	285,92	51,47	51,47						
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,02	0	1 019,00	0,00		0,00	0,00				
3	Счет №1379 от 14.11.22	Пол самовыравнивающийся, 25кгсГеркулес GF 177	т		0,015	24 400,00	366				366	0	0	
Материалы														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	ГЭСНр57-2-4 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	100 м2		0,00405	33 066,07	134	134				0,47	0,01
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
Полы (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 134) 75,00													
Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 134) 82,00													
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)			чел.-ч	115,648	0,47	285,92	134,38	134,38					
7	ГЭСН11-01-031-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство покрытий: из мраморных плит при количестве плит на 1 м2 до 10 шт.	100 м2		0,00405	100 873,44	409	408	1	1		1,42	0,02
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
Полы													
Накладные расходы 77% = 123%*(0,9*0,7) ФОТ (от 409) 315,00													
Сметная прибыль 57% = 75%*(0,85*0,9) ФОТ (от 409) 233,00													
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)			чел.-ч	351,52	1,42	285,92	406,01	406,01					
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,36	0	1 019,00	0,00		0,00	0,00			
8	Кассовый чек БН от 10.11.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т		0,025	18 000,00	450				450	0	0
Материалы													
9	Кассовый чек БН от 25.10.22	Плитка 300*300*30мм	шт		5	65,00	325				325	0	0
Материалы													
10	ГЭСНр57-15-4 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Смена метлахских плиток в полах: более 10 шт.	100 шт		1,2	2 826,24	3 391	3 269	122	42		11,43	0,24
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
Полы (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 3 311) 1 854,00													
Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 3 311) 2 020,00													
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)			чел.-ч	9,5264	11,43	285,92	3 268,07	3 268,07					
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,1	0,12	1 019,00	122,28		122,28	41,69			
01.7.03.01-0001 Вода			м3	0,05	0,06	11,00	0,66						
11	ГЭСНр57-2-8 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2		0,084	23 413,87	1 967	1 967				6,88	0,07
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
Полы (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 1 967) 1 102,00													
Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 1 967) 1 200,00													
1-2-8 Затраты труда рабочих (ср 2,8)			чел.-ч	81,8896	6,88	285,92	1 967,13	1 967,13					

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	ГЭСН11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2		0,091	94 578,27	8 607	8 607				29,38	0,16
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
Полы													
Накладные расходы 77% = 123%*(0.9*0.7) ФОТ (от 8 607)							6 627,00						
Сметная прибыль 57% = 75%*(0.85*0.9) ФОТ (от 8 607)							4 906,00						
1-3-2 Затраты труда рабочих (ср 3.2)			чел.-ч	322,8368	29,38	292,96	8 607,16	8 607,16					
14	Счет №1325 от 31.10.22	Клей Бергауф для керамической плитки	т		0,125	20 080,00	2 510				2 510	0	0
Материалы													
15	Счет №00745 от 31.10.22	Плитка керамогранит Техногрес300*300*7мм Светло-серый	шт		20	77,94	1 559				1 559	0	0
Материалы													
16	Счет №00744 от 11.11.22	Плитка керамогранит Техногрес300*300*7мм Светло-серый	шт		50	78,00	3 900				3 900	0	0
Материалы													
17	Счет №00721 от 03.10.22	Плитка керамогранит Техногрес300*300*7мм Серая матовая	шт		34	87,00	2 958				2 958	0	0
Материалы													
18	Счет №187 от 31.10.22	Бетон-контакт Саяночка14кг	кг		1,65	85,43	141				141	0	0
Объем=11*0,150													
Материалы													
19	Кассовый чек БН от 10.11.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т		0,025	18 000,00	450				450	0	0
Материалы													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							27 220	14 438	123	43	12 659	49,76	0,5
Накладные расходы							10 014						
В том числе, справочно:													
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 5412) (Поз. 6, 10-11)							3 031						
77% = 123%*(0.9*0.7) ФОТ (от 9069) (Поз. 2, 7, 13)							6 983						
Сметная прибыль							8 470						
В том числе, справочно:													
61% = 68%*0,9 ФОТ (от 5412) (Поз. 6, 10-11)							3 301						
57% = 75%*(0.85*0.9) ФОТ (от 9069) (Поз. 2, 7, 13)							5 169						
Итого по смете:													
Полы:													
Итого Поз. 2, 7, 13							9 069	9 068	1	1		30,98	0,18
Накладные расходы 77% = 123%*(0.9*0.7) ФОТ (от 9 069)							6 983						
Сметная прибыль 57% = 75%*(0.85*0.9) ФОТ (от 9 069)							5 169						
Итого с накладными и см. прибылью							21 221					30,98	0,18
Материалы:													
Итого Поз. 3, 8-9, 14-19							12 659				12 659		
Полы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 6, 10-11							5 492	5 370	122	42		18,78	0,32
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 5 412)							3 031						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 5 412)						3 301						
	Итого с накладными и см. прибылью						11 824					18,78	0,32
	Итого						45 704					49,76	0,5
	В том числе:												
	Материалы						12 659						
	Машины и механизмы						123						
	ФОТ						14 481						
	Накладные расходы						10 014						
	Сметная прибыль						8 470						
	ВСЕГО по смете						45 704					49,76	0,5

Составил: _____ инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра" _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра" _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный _____ (наименование, адрес)

Объект Ремонт полов в подъезде №13. _____ (наименование)

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ за Ноябрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета на ремонт полов

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	45,704 тыс.руб.
строительных работ	45,704 тыс.руб.
Средства на оплату труда	14,481 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	49,76 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Ремонт полов														
2	ГЭСН11-01-011-09 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №295/пр	Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм	100 м2		0,00675	7 793,29	53,00	53,00					27,1856 0,18	0,09 0
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%</i>												
3	Счет №1379 от 14.11.22	Пол самовыравнивающийся, 25кгГеркулес GF-177	т		0,015	24 400,00	366,00				366,00		0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
6	ГЭСНр57-2-4 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	100 м2		0,00405	33 066,07	134,00	134,00					115,648 0,47	
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%</i>												
7	ГЭСН11-01-031-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство покрытий: из мраморных плит при количестве плит на 1 м2до 10 шт.	100 м2		0,00405	100 873,44	409,00	408,00	1,00	1,00			351,52 1,42	5,29 0,02
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%</i>												
8	Кассовый чек БН от 10.11.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т		0,025	18 000,00	450,00				450,00		0 0	0 0
9	Кассовый чек БН от 25.10.22	Плитка 300*300*30мм	шт		5	65,00	325,00				325,00		0 0	0 0
10	ГЭСНр57-15-4 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Смена метлахских плиток в полах: более 10 шт.	100 шт		1,2	2 826,24	3 391,00	3 269,00	122,00	42,00			9,5264 11,43	0,2 0,24
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%</i>												
11	ГЭСНр57-2-8 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2		0,084	23 413,87	1 967,00	1 967,00					81,8896 6,88	0,79 0,07
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%</i>												
13	ГЭСН11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2		0,091	94 578,27	8 607,00	8 607,00					322,8368 29,38	1,73 0,16
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%</i>												
14	Счет №1325 от 31.10.22	Клей Бергауф для керамической плитки	т		0,125	20 080,00	2 510,00				2 510,00		0 0	0 0
15	Счет №00745 от 31.10.22	Плитка керамогранит Техногрес300*300*7мм Светло-серый	шт		20	77,94	1 559,00				1 559,00		0 0	0 0
16	Счет №00744 от 11.11.22	Плитка керамогранит Техногрес300*300*7мм Светло-серый	шт		50	78,00	3 900,00				3 900,00		0 0	0 0
17	Счет №00721 от 03.10.22	Плитка керамогранит Техногрес300*300*7мм Серая матовая	шт		34	87,00	2 958,00				2 958,00		0 0	0 0
18	Счет №187 от 31.10.22	Бетон-контакт Саяночка14кг	кг		1,65	85,43	141,00				141,00		0 0	0 0
		Объем=11*0,150												
19	Кассовый чек БН от 10.11.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т		0,025	18 000,00	450,00				450,00		0 0	0 0

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Прямые затраты по акту в текущих ценах							27 220,00	14 438,00	123,00	43,00	12 659,00	49,76	0,5
Накладные расходы							10 014,00						
В том числе, справочно:													
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 5412) (Поз. 6, 10-11)							3 031,00						
77% = 123%*(0,9*0,7) ФОТ (от 9069) (Поз. 2, 7, 13)							6 983,00						
Сметная прибыль							8 470,00						
В том числе, справочно:													
61% = 68%*0,9 ФОТ (от 5412) (Поз. 6, 10-11)							3 301,00						
57% = 75%*(0,85*0,9) ФОТ (от 9069) (Поз. 2, 7, 13)							5 169,00						
Итого по акту:													
Полы:													
Итого Поз. 2, 7, 13													
Накладные расходы 77% = 123%*(0,9*0,7) ФОТ (от 9 069)							9 069,00	9 068,00	1,00	1,00		30,98	0,18
Сметная прибыль 57% = 75%*(0,85*0,9) ФОТ (от 9 069)							6 983,00						
Итого с накладными и см. прибылью							5 169,00						
Материалы:							21 221,00					30,98	0,18
Итого Поз. 3, 8-9, 14-19													
Полы (ремонтно-строительные):							12 659,00				12 659,00		
Итого Поз. 6, 10-11													
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 5 412)							5 492,00	5 370,00	122,00	42,00		18,78	0,32
Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 5 412)							3 031,00						
Итого с накладными и см. прибылью							3 301,00						
Итого							11 824,00					18,78	0,32
В том числе:							45 704,00					49,76	0,5
Материалы							12 659,00						
Машины и механизмы							123,00						
ФОТ							14 481,00						
Накладные расходы							10 014,00						
Сметная прибыль							8 470,00						
ВСЕГО по акту							45 704,00					49,76	0,5

Сдал: _____ инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял: Соболев директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял: Зайкина С.В. собственник кв.№ Зайкина С.В. кв. № 475

Проверил: Бер. и.т.т. МУ, СПОГД "Ф" Косишкова А.И.