

Заказчик: ООО "Искра"  
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"  
 М.А. Урошев  
 "21" ноября 2022 года



Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный  
 (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
 (локальная смета)

Ремонт тамбура в подъезде №13.  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 94,129 тыс.руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 94,129 тыс.руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 8,73 тыс.руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 29,13 чел.час  
 Трудозатраты механизаторов \_\_\_\_\_ 0,26 чел.час  
 Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 1 квартал 2022г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>														
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783	783					2,94	0
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%														
Проемы (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) 446,00														
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) 438,00														
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)				чел.-ч	70,096	2,94	265,80	781,45	781,45					
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0354	51 487,63	1 823	1 695	128				5,87	0,15
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%														
Деревянные конструкции														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 695)					1 254,00						
		Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 695)					814,00						
		1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	165,7136	5,87	288,93	1 696,02	1 696,02					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш час	3,28	0,12	1 100,00	132,00		132,00	0,00			
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515				515	0	0
		Материалы											
7	Комерческое предложение №47513 от 12.08.22	Двер 2030*950мм	шт		1	25 701,21	25 701				25 701	0	0
		Материалы											
8	Комерческое предложение №47513 от 12.08.22	Двер 2030*800мм	шт		1	25 444,85	25 445				25 445	0	0
		Материалы											
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000				2 000	0	0
		Материалы											
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): метталосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,165	38 297,17	6 319	6 252	67			20,32	0,11
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%											
		Отделочные работы											
		Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 6 252)					4 126,00						
		Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6 252)					2 626,00						
		1-3-6 Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	123,136	20,32	307,71	6 252,67	6 252,67					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш час	0,37	0,06	1 100,00	66,00		66,00	0,00			
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		34	452,55	15 387				15 387	0	0
		Материалы											
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		5	900,00	4 500				4 500	0	0
		Материалы											
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103				103	0	0
		Материалы											
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57				57	0	0
		Материалы											
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24				24	0	0
		Материалы											
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34				34	0	0
		Материалы											
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34				34	0	0
		Материалы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700				1 700	0	0
Материалы													
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>							84 425	8 730	195		75 500	29,13	0,26
<b>Накладные расходы</b>							5 826						
В том числе, справочно:													
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							446						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 6252) (Поз. 10)							4 126						
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1695) (Поз. 5)							1 254						
<b>Сметная прибыль</b>							3 878						
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6252) (Поз. 10)							2 626						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							438						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1695) (Поз. 5)							814						
<b>Итого по смете:</b>													
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2							783	783				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438						
Итого с накладными и см. прибылью							1 667					2,94	
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 5							1 823	1 695	128			5,87	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 695)							1 254						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 695)							814						
Итого с накладными и см. прибылью							3 891					5,87	0,15
Материалы:													
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15, 17-21							75 500					75 500	
Отделочные работы:													
Итого Поз. 10							6 319	6 252	67			20,32	0,11
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 6 252)							4 126						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6 252)							2 626						
Итого с накладными и см. прибылью							13 071					20,32	0,11
Итого							94 129					29,13	0,26
В том числе:													
Материалы							75 500						
Машины и механизмы							195						
ФОТ							8 730						
Накладные расходы							5 826						
Сметная прибыль							3 878						
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>94 129</b>					<b>29,13</b>	<b>0,26</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Составил: *И.Б. Большаков* инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор \_\_\_\_\_  
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра"  
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра"  
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный  
(наименование, адрес)

Объект Ремонт тамбура в подъезде №13.  
(наименование)

Код
0322005
Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

**АКТ за Ноябрь 2022  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

Смета на ремонт тамбура

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	94,129 тыс.руб.
строительных работ	94,129 тыс.руб.
Средства на оплату труда	8,73 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	29,13 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед	всего	на единицу измерения	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>														
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783,00	783,00					70,096 2,94	0 0
<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%</i>														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0354	51 487,63	1 823,00	1 695,00	128,00			165,7136 5,87	4,33 0,15
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%</i>											
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515,00				515,00	0 0	0 0
7	Комерческое предложение №47513 от 12.08.22	Двер 2030*950мм	шт		1	25 701,21	25 701,00				25 701,00	0 0	0 0
8	Комерческое предложение №47513 от 12.08.22	Двер 2030*800мм	шт		1	25 444,85	25 445,00				25 445,00	0 0	0 0
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000,00				2 000,00	0 0	0 0
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металпосайдингм без пароизоляционного слоя	100 м2		0,165	38 297,17	6 319,00	6 252,00	67,00			123,136 20,32	0,64 0,11
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%</i>											
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		34	452,55	15 387,00				15 387,00	0 0	0 0
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		5	900,00	4 500,00				4 500,00	0 0	0 0
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103,00				103,00	0 0	0 0
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57,00				57,00	0 0	0 0
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24,00				24,00	0 0	0 0
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34,00				34,00	0 0	0 0
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34,00				34,00	0 0	0 0
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700,00				1 700,00	0 0	0 0
<b>Итого прямые затраты по акту в текущих ценах</b>							<b>84 425,00</b>	<b>8 730,00</b>	<b>195,00</b>		<b>75 500,00</b>	<b>29,13</b>	<b>0,26</b>
<b>Накладные расходы</b>							<b>5 826,00</b>						
В том числе, справочно:													
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							446,00						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 6252) (Поз. 10)							4 126,00						

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1695) (Поз. 5)							1 254,00						
<b>Сметная прибыль</b>							<b>3 878,00</b>						
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6252) (Поз. 10)							2 626,00						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							438,00						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1695) (Поз. 5)							814,00						
<b>Итого по акту:</b>													
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2							783,00	783,00				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446,00						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438,00						
Итого с накладными и см. прибылью							1 667,00					2,94	
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 5							1 823,00	1 695,00	128,00			5,87	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 695)							1 254,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 695)							814,00						
Итого с накладными и см. прибылью							3 891,00					5,87	0,15
Материалы:													
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15, 17-21							75 500,00				75 500,00		
Отделочные работы:													
Итого Поз. 10							6 319,00	6 252,00	67,00			20,32	0,11
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 6 252)							4 126,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6 252)							2 626,00						
Итого с накладными и см. прибылью							13 071,00					20,32	0,11
<b>Итого</b>							<b>94 129,00</b>					<b>29,13</b>	<b>0,26</b>
В том числе:													
Материалы							75 500,00						
Машины и механизмы							195,00						
ФОТ							8 730,00						
Накладные расходы							5 826,00						
Сметная прибыль							3 878,00						
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>94 129,00</b>					<b>29,13</b>	<b>0,26</b>

Сдал: Бел инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял: Соболев директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял: Жукова СВ собственник кв.№ Жукова кв 175

Проверил: Мур. кнжашер по ПСР МУ СПОСЯ Ф. Кешелева АВ.