

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

"22" ноября 2022 года



Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт тамбура, в подъезде №10.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ	
Сметная стоимость	_____	98,994 тыс.руб.
строительных работ	_____	98,994 тыс.руб.
Средства на оплату труда	_____	7,424 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	_____	24,92 чел.час
Трудозатраты механизаторов	_____	0,25 чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	1 квартал 2022г	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783	783					2,94	0
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%														
Проемы (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) 446,00														
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) 438,00														
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)				чел.-ч	70,096	2,94	265,80	781,45	781,45					
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,039	51 487,63	2 008	1 867	141			6,46	0,17	
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%														
Деревянные конструкции														
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 867) 1 382,00														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 867)					896,00						
		1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	165,7136	6,46	288,93	1 866,49	1 866,49					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш час	3,28	0,13	1 100,00	143,00		143,00	0,00			
6	Счет №16972 от 19.10.22	Преа монтажная PENOSIL	шт			1	515,00	515			515	0	0
		Материалы											
7	Комерческое предложение №47487 от 12.08.22	Двер 2030*950мм	шт			1	38 279,00	38 279			38 279	0	0
		Материалы											
8	Комерческое предложение №49038 от 03.10.22	Двер 2030*800мм	шт			1	25 038,00	25 038			25 038	0	0
		Материалы											
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт			1	2 000,00	2 000			2 000	0	0
		Материалы											
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,126	38 297,17	4 825	4 774		51		15,52	0,08
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%											
		Отделочные работы											
		Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4 774)					3 151,00						
		Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4 774)					2 005,00						
		1-3-6 Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	123,136	15,52	307,71	4 775,66	4 775,66					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш час	0,37	0,05	1 100,00	55,00		55,00	0,00			
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт			26	452,55	11 766			11 766	0	0
		Материалы											
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2			3,9	900,00	3 510			3 510	0	0
		Материалы											
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт			130	0,79	103			103	0	0
		Материалы											
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.			16	3,56	57			57	0	0
		Материалы											
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт			30	0,80	24			24	0	0
		Материалы											
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт			55	0,62	34			34	0	0
		Материалы											
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт			60	0,57	34			34	0	0
		Материалы											
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3			0,1	17 000,00	1 700			1 700	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Материалы														
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								90 676	7 424	192		83 060	24,92	0,25
Накладные расходы								4 979						
В том числе, справочно:														
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)								446						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4774) (Поз. 10)								3 151						
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1867) (Поз. 5)								1 382						
Сметная прибыль								3 339						
В том числе, справочно:														
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4774) (Поз. 10)								2 005						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)								438						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1867) (Поз. 5)								896						
Итого по смете:														
Проемы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 2								783	783				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)								446						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)								438						
Итого с накладными и см. прибылью								1 667					2,94	
Деревянные конструкции:														
Итого Поз. 5								2 008	1 867	141			6,46	0,17
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 867)								1 382						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 867)								896						
Итого с накладными и см. прибылью								4 286					6,46	0,17
Материалы:														
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15, 17-21								83 060				83 060		
Отделочные работы:														
Итого Поз. 10								4 825	4 774	51			15,52	0,08
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4 774)								3 151						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4 774)								2 005						
Итого с накладными и см. прибылью								9 981					15,52	0,08
Итого								98 994					24,92	0,25
В том числе:														
Материалы								83 060						
Машины и механизмы								192						
ФОТ								7 424						
Накладные расходы								4 979						
Сметная прибыль								3 339						
ВСЕГО по смете								98 994					24,92	0,25

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра" _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра" _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный _____ (наименование, адрес)

Объект Ремонт тамбура, в подъезде №10. _____ (наименование)

Код
0322005
Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

**АКТ за Ноябрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	22.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

Смета № . ИСКРА 8-14-10п. Ремонт тамбура после проверки
 Основание: Ведомость объемов работ
 Сметная стоимость _____ 98,994 тыс.руб.
 строительных работ _____ 98,994 тыс.руб.
 Средства на оплату труда _____ 7,424 тыс.руб.
 Сметная трудоемкость _____ 24,92 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783,00	783,00					70,096 2,94	0 0
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,039	51 487,63	2 008,00	1 867,00	141,00			165,7136 6,46	4,33 0,17
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%</i>											
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515,00				515,00	0 0	0 0
7	Комерческое предложение №47487 от 12.08.22	Дверь 2030*950мм	шт		1	38 279,00	38 279,00				38 279,00	0 0	0 0
8	Комерческое предложение №49038 от 03.10.22	Дверь 2030*800мм	шт		1	25 038,00	25 038,00				25 038,00	0 0	0 0
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000,00				2 000,00	0 0	0 0
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,126	38 297,17	4 825,00	4 774,00	51,00			123,136 15,52	0,64 0,08
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%</i>											
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		26	452,55	11 766,00				11 766,00	0 0	0 0
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		3,9	900,00	3 510,00				3 510,00	0 0	0 0
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103,00				103,00	0 0	0 0
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57,00				57,00	0 0	0 0
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24,00				24,00	0 0	0 0
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34,00				34,00	0 0	0 0
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34,00				34,00	0 0	0 0
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700,00				1 700,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							90 676,00	7 424,00	192,00		83 060,00	24,92	0,25
Накладные расходы							4 979,00						
В том числе, справочно:													
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							446,00						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4774) (Поз. 10)							3 151,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1867) (Поз. 5)							1 382,00						
Сметная прибыль							3 339,00						
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4774) (Поз. 10)							2 005,00						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							438,00						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1867) (Поз. 5)							896,00						
Итого по акту:													
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2							783,00	783,00				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446,00						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438,00						
Итого с накладными и см. прибылью							1 667,00					2,94	
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 5							2 008,00	1 867,00	141,00			6,46	0,17
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 867)							1 382,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 867)							896,00						
Итого с накладными и см. прибылью							4 286,00					6,46	0,17
Материалы:													
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15, 17-21							83 060,00				83 060,00		
Отделочные работы:													
Итого Поз. 10							4 825,00	4 774,00	51,00			15,52	0,08
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4 774)							3 151,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4 774)							2 005,00						
Итого с накладными и см. прибылью							9 981,00					15,52	0,08
Итого							98 994,00					24,92	0,25
В том числе:													
Материалы							83 060,00						
Машины и механизмы							192,00						
ФОТ							7 424,00						
Накладные расходы							4 979,00						
Сметная прибыль							3 339,00						
ВСЕГО по акту							98 994,00					24,92	0,25

Сдал: Ваш инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял: Соболев директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял: СМ собственник кв. № 129