

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 1_ М-н Молодёжный 1-5 этаж

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА

Ремонт подъезда №1 Многоквартирный дом № 1_ М-н Молодёжный

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33-2004, МДС 81-25-2001, МДС 81-35-2004.

Сметная стоимость: 152 691 руб.

Составлена в ценах: 2022г.

Оплата труда: 60 698 руб.

Трудозатраты: 210 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	111 693,25	67 793,25	13 403	8 135
Итого прямых затрат							13 403	8 135
Накладные расходы 80%*0,7				56 %				4 556
Сметная прибыль 50% *0,8*0,9				45 %				3 661
Итого: 5 268,00 + 16 351,73							21 620	16 352
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							21 620	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,45	28 244,10	21 918,00	40 954	31 781
3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,51	12 799,58	5 929,63	19 327	8 954

4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	13 232,60	10 859,10	529	434
5	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	20 085,01	17 098,16	1 205	1 026
6	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	26 432,47	23 377,47	5 022	4 442
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	14 515,44	11 934,44	1 248	1 026
8	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных оконных переплетов, поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	60 608,16	17 098,16	5 455	1 539
9	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	41 936,01	38 090,51	2 936	2 666

Итого прямых затрат

76 676 51 868

Накладные расходы 80%*0,7

56 %

29 046

Сметная прибыль 50% *0,9

45 %

23 341

Итого: 24 808,12 + 104 255,40

129 064

104 255

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

129 064

Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
10	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,03	31 645,62	11 645,62	949	349

Итого прямых затрат

949 349

Накладные расходы 80% *0,7

56 %

196

Сметная прибыль 68% *0,9

61 %

213

Итого: 600,00 + 758,13

1 358

758

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

1 358

Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
11	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	20 328,23	20 328,23	346	346

Итого прямых затрат

346 346

Накладные расходы 80%*0,7*0,9

50 %

173

Сметная прибыль 50%*0,9*0,85

38 %

131

Итого:

650

650

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

650

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

91 375

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

152 691

60 698

В том числе: Накладные расходы

55,97 % от ФОТ

33 970

В том числе: Сметная прибыль

45,05 % от ФОТ

27 346

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,50	1 000	500
2	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,15	20	3

На сумму:

503

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Сухая строительная смесь "Ротбанд"	т.	0,19	19 000	3 610
2		Бетон контакт	кг.	24,00	100	2 400
3	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,15	33 500	4 963
4	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	5,82	250	1 456
5		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,06	145 000	8 114
6		Шпатлевка финишная	т	0,09	32 000	2 754
7		Грунт пропитка	кг.	12,08	147	1 776
8	101-1757	Ветошь	кг	0,07	100	7
9		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,00	145 000	579
10		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,03	145 000	3 915
11		Клей плиточный	кг	24,00	25	600

На сумму:

30 174

Итого по ресурсам

30 676

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Инвестор _____
Заказчик Многоквартирный дом № м-н _____
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра" _____
Стройка Многоквартирный дом № 1 М-н Молодёжный 1-5 этаж _____
Объект Ремонт подъезда №1 Многоквартирный дом № 1 М-н Молодёжный _____

Код
Форма по ОКУД 0322005
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	17.06.2022	18.05.2022	17.06.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 152 691 руб.

Штукатурные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	стоимость, руб.
					цена за единицу, руб.	
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	111 693,25
Итого прямых затрат						13 403

В том числе оплата труда 8 135
Накладные расходы 80%*0,7 56 % 4 556
Сметная прибыль 50% *0,8*0,9 45 % 3 661

Итого: 5 268,00 + 16 351,73

21 620

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

21 620

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,45	28 244,10	40 953,95
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,51	12 799,58	19 327,37
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	13 232,60	529,30
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей до 0,25 м2 за 1 раз	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	20 085,01	1 205,10
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	26 432,47	5 022,17
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	14 515,44	1 248,33
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных оконных переплетов, поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	60 608,16	5 454,73
9	9	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	41 936,01	2 935,52
Итого прямых затрат							76 676

В том числе оплата труда

51 868

Накладные расходы 80%*0,7

56 %

29 046

Сметная прибыль 50% *0,9

45 %

23 341

Итого: 24 808,12 + 104 255,40

129 064

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

129 064

Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
10	10	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,03	31 645,62	949,37
Итого прямых затрат							949

В том числе оплата труда							349
Накладные расходы 80% *0,7			56 %				196
Сметная прибыль 68% *0,9			61 %				213
Итого: 600,00 + 758,13							1 358
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 358

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
11	11	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	20 328,23	345,58
Итого прямых затрат							346

В том числе оплата труда							346
Накладные расходы 80%*0,7*0,9			50 %				173
Сметная прибыль 50%*0,9*0,85			38 %				131
Итого:							650
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							650

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							91 375
ВСЕГО ПО АКТУ							152 691
В том числе: Накладные расходы							33 970
В том числе: Сметная прибыль							27 346

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,50	1 000	500
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,15	20	3

На сумму:

503

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Сухая строительная смесь "Ротбанд"	т.	0,190	19 000	3 610
	Бетон контакт	кг.	24,000	100	2 400
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,148	33 500	4 963
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	5,823	250	1 456
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,056	145 000	8 114
	Шпатлевка финишная	т	0,086	32 000	2 754
	Грунт пропитка	кг.	12,080	147	1 776
101-1757	Ветошь	кг	0,066	100	7
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,004	145 000	579
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,027	145 000	3 915
	Клей плиточный	кг	24,000	25	600

На сумму:

30 174

Итого по ресурсам

30 676

Сдал

директор ООО УК Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.