

Наименование стройки: Многоквартирный дом №\_5\_ м-н \_Олимпийский\_ подъезд№8

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА №

Ремонт подъезда №8

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2022г.

Сметная стоимость: 132 403 руб.

Оплата труда: 53 567 руб.

Трудозатраты: 179 чел.-ч

| Штукатурные работы        |              |                                                     |                                                |       |               |              |                 |                |
|---------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| №                         | Шифр         | Наименование работ                                  | Ед. Изм.                                       | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 1                         | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | 100 м2<br>отремонтирован<br>ной<br>поверхности | 0,07  | 83 723,22     | 70 323,22    | 5 861           | 4 923          |
| Итого прямых затрат       |              |                                                     |                                                |       |               |              | 5 861           | 4 923          |
| Накладные расходы 79%*0,7 |              |                                                     |                                                | 55 %  |               |              |                 | 2 707          |
| Сметная прибыль 50%*0,9   |              |                                                     |                                                | 45 %  |               |              |                 | 2 215          |
| Итого: 938,00 + 9 845,25  |              |                                                     |                                                |       |               |              | 10 783          | 9 845          |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ          |              |                                                     |                                                |       |               |              | 10 783          |                |

| Малярные работы |      |                    |          |       |               |              |                 |                |
|-----------------|------|--------------------|----------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| №               | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |

|                              |               |                                                                                                     |                                                                  |       |           |           |                |               |
|------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|----------------|---------------|
| 2                            | ГЭСНр 62-1-2  | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная                                | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности<br>(без вычета<br>проемов) | 1,68  | 8 937,79  | 6 150,99  | 15 015         | 10 334        |
| 3                            | ГЭСНр 62-7-6  | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 % | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                            | 1,21  | 36 189,65 | 22 735,95 | 43 789         | 27 510        |
| 4                            | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %              | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                            | 0,08  | 15 153,64 | 11 264,34 | 1 212          | 901           |
| 5                            | ГЭСНр 62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза    | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                            | 0,19  | 25 854,88 | 24 249,88 | 4 912          | 4 607         |
| 6                            | ГЭСНр 62-18-1 | Окраска масляными составами деревянных поручней                                                     | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                            | 0,08  | 43 431,84 | 39 512,00 | 3 475          | 3 161         |
| 7                            | ГЭСНр 62-18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей                                                | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                            | 0,056 | 15 996,01 | 12 379,82 | 896            | 693           |
| 8                            | ГЭСНр 62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз                    | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                            | 0,04  | 20 555,53 | 17 655,53 | 822            | 706           |
| <b>Итого прямых затрат</b>   |               |                                                                                                     |                                                                  |       |           |           | <b>70 122</b>  | <b>47 913</b> |
| Накладные расходы 79%*0,7    |               |                                                                                                     |                                                                  | 55 %  |           |           |                | 26 352        |
| Сметная прибыль 50%*0,9      |               |                                                                                                     |                                                                  | 45 %  |           |           |                | 21 561        |
| Итого: 22 208,99 + 95 826,47 |               |                                                                                                     |                                                                  |       |           |           | 118 035        | 95 826        |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>      |               |                                                                                                     |                                                                  |       |           |           | <b>118 035</b> |               |

| Конструкции из кирпича и блоков |                  |                                                                                          |                                      |       |               |              |                 |                |
|---------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| №                               | Шифр             | Наименование работ                                                                       | Ед. Изм.                             | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 9                               | ГЭСН 08-07-002-1 | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м | 100 м2<br>горизонтальной<br>проекции | 0,017 | 21 666,85     | 21 086,85    | 368             | 358            |
| 10                              | ГЭСНр 57-10-3    | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2                                      | 100 мест                             | 0,01  | 257 254,98    | 37 254,98    | 2 573           | 373            |
| <b>Итого прямых затрат</b>      |                  |                                                                                          |                                      |       |               |              | <b>2 941</b>    | <b>731</b>     |

Накладные расходы 79%\*0,7\*0,9

50 %

366

Сметная прибыль 50%\*0,9\*0,85

38 %

278

Итого: 2 209,86 + 1 374,33

3 584

1 374

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**3 584**

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**78 924**

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

**132 403**

**53 567**

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94

54,93 % от ФОТ

29 425

В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

44,9 % от ФОТ

24 054

Эксплуатация машин

| № | Шифр | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| 1 |      | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,83   | 1 000    | 832   |

На сумму:

832

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

837

Использование материалов

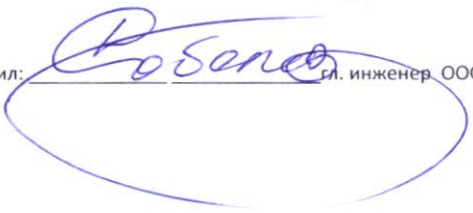
| №  | Шифр       | Наименование                                         | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|----|------------|------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| 1  | прайс лист | Ротбанд                                              | т.       | 0,22   | 19 000   | 4 247 |
| 2  |            | Шкурка шлифовальная                                  | м2       | 1,52   | 221      | 336   |
| 3  |            | Шпатлевка клеевая                                    | т        | 0,12   | 33 500   | 3 945 |
| 4  |            | Кисти                                                | шт.      | 1,68   | 150      | 252   |
| 5  |            | Бетон контакт                                        | кг.      | 11,76  | 100      | 1 176 |
| 6  |            | НЦ                                                   | кг       | 1,68   | 288      | 484   |
| 7  | 101-1596   | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2       | 1,33   | 261      | 347   |
| 8  | 101-1757   | Ветошь                                               | м.       | 1,27   | 50       | 64    |
| 9  |            | Краска: ПФ-115 голубая                               | т.       | 0,06   | 145 000  | 8 267 |
| 10 |            | Шпаклевка финишная                                   | кг.      | 90,75  | 32       | 2 904 |
| 11 |            | Краска: ПФ-115 чёрная                                | т.       | 0,00   | 145 000  | 303   |
| 12 |            | Клей плиточный                                       | кг       | 100,00 | 22       | 2 200 |

На сумму:

24 524

Итого по ресурсам

25 357

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

|           |                                                      |                          |         |
|-----------|------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|           |                                                      |                          | Код     |
|           |                                                      | Форма по ОКУД            | 0322005 |
| Инвестор  |                                                      | по ОКПО                  |         |
| Заказчик  |                                                      | по ОКПО                  |         |
| Подрядчик | ООО "Управляющая компания Искра"                     | по ОКПО                  |         |
| Стройка   | Многоквартирный дом №_5_ м-н _Олимпийский_ подъезд№8 | по ОКПО                  |         |
| Объект    | Ремонт подъезда №8                                   |                          |         |
|           |                                                      | Вид деятельности по ОКДП |         |
|           | Договор подряда (контракт)                           | номер                    |         |
|           |                                                      | дата                     |         |
|           |                                                      | Вид операции             |         |

| Номер документа | Дата составления | Отчётный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
|                 | 16.09.2022       | 01.09.2022      | 30.09.2022 |

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 132 403 руб.

| Штукатурные работы         |         |                                                     |              |                                         |                 |                       |                 |
|----------------------------|---------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер                      |         | Наименование работ                                  | Шифр         | Единица измерения                       | Выполнено работ |                       |                 |
| в акте                     | в смете |                                                     |              |                                         | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1                          | 1       | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2<br>отремонтированной поверхности | 0,07            | 83 723,22             | 5 860,63        |
| <b>Итого прямых затрат</b> |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | <b>5 861</b>    |
| В том числе оплата труда   |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 4 923           |
| Накладные расходы 79%*0,7  |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 2 707           |
| Сметная прибыль 50%*0,9    |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 2 215           |

Итого: 938,00 + 9 845,25

10 783

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

10 783

| Малярные работы     |         |                                                                                                     |               |                                                               |                 |                       |                 |
|---------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер               |         | Наименование работ                                                                                  | Шифр          | Единица измерения                                             | Выполнено работ |                       |                 |
| в акте              | в смете |                                                                                                     |               |                                                               | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 2                   | 2       | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная                                | ГЭСНр 62-1-2  | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности (без<br>вычета проемов) | 1,68            | 8 937,79              | 15 015,48       |
| 3                   | 3       | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 % | ГЭСНр 62-7-6  | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                         | 1,21            | 36 189,65             | 43 789,48       |
| 4                   | 4       | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %              | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                         | 0,08            | 15 153,64             | 1 212,29        |
| 5                   | 5       | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза    | ГЭСНр 62-35-2 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                         | 0,19            | 25 854,88             | 4 912,43        |
| 6                   | 6       | Окраска масляными составами деревянных поручней                                                     | ГЭСНр 62-18-1 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                         | 0,08            | 43 431,84             | 3 474,55        |
| 7                   | 7       | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей                                                | ГЭСНр 62-18-3 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                         | 0,056           | 15 996,01             | 895,78          |
| 8                   | 8       | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз                    | ГЭСНр 62-32-1 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                         | 0,04            | 20 555,53             | 822,22          |
| Итого прямых затрат |         |                                                                                                     |               |                                                               |                 |                       | 70 122          |

В том числе оплата труда

47 913

Накладные расходы 79%\*0,7

55 %

26 352

Сметная прибыль 50%\*0,9

45 %

21 561

Итого: 22 208,99 + 95 826,47

118 035

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

118 035

| Конструкции из кирпича и блоков |                    |      |         |                 |
|---------------------------------|--------------------|------|---------|-----------------|
| Номер                           | Наименование работ | Шифр | Единица | Выполнено работ |

| в акте                     | в смете |                                                                                          |                  | измерения                      | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
|----------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------|-----------------------|-----------------|
| 9                          | 9       | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м | ГЭСН 08-07-002-1 | 100 м2 горизонтальной проекции | 0,017      | 21 666,85             | 368,34          |
| 10                         | 10      | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2                                      | ГЭСНр 57-10-3    | 100 мест                       | 0,01       | 257 254,98            | 2 572,55        |
| <b>Итого прямых затрат</b> |         |                                                                                          |                  |                                |            |                       | <b>2 941</b>    |

|                               |      |  |              |
|-------------------------------|------|--|--------------|
| В том числе оплата труда      |      |  | 731          |
| Накладные расходы 79%*0,7*0,9 | 50 % |  | 366          |
| Сметная прибыль 50%*0,9*0,85  | 38 % |  | 278          |
| Итого: 2 209,86 + 1 374,33    |      |  | 3 584        |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>       |      |  | <b>3 584</b> |

|                       |  |  |                |
|-----------------------|--|--|----------------|
| <b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b> |  |  | <b>78 924</b>  |
| <b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>  |  |  | <b>132 403</b> |

|                                              |  |  |        |
|----------------------------------------------|--|--|--------|
| В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 |  |  | 29 425 |
| В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9     |  |  | 24 054 |

#### Эксплуатация машин

| Шифр | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
|      | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,83   | 1 000    | 832   |

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| На сумму:                                        | 832        |
| <b>Эксплуатация машин с зарплатой машинистов</b> | <b>837</b> |

#### Использование материалов

| Шифр       | Наименование                                         | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------------|------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| прайс лист | Ротбанд                                              | т.       | 0,22   | 19 000   | 4 247 |
|            | Шкурка шлифовальная                                  | м2       | 1,52   | 221      | 336   |
|            | Шпатлевка клеевая                                    | т        | 0,12   | 33 500   | 3 945 |
|            | Кисти                                                | шт.      | 1,68   | 150      | 252   |
|            | Бетон контакт                                        | кг.      | 11,76  | 100      | 1 176 |
|            | НЦ                                                   | кг       | 1,68   | 288      | 484   |
| 101-1596   | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2       | 1,33   | 261      | 347   |
| 101-1757   | Ветошь                                               | м.       | 1,27   | 50       | 64    |

|                        |     |        |         |       |
|------------------------|-----|--------|---------|-------|
| Краска: ПФ-115 голубая | т.  | 0,06   | 145 000 | 8 267 |
| Шпаклевка финишная     | кг. | 90,75  | 32      | 2 904 |
| Краска: ПФ-115 чёрная  | т.  | 0,00   | 145 000 | 303   |
| Клей плиточный         | кг  | 100,00 | 22      | 2 200 |

На сумму:

24 524

Итого по ресурсам

25 357

Сдал

директор ООО УК Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

Собственн иб 18

должность

подпись

Баченко

расшифровка подписи

М.П.