

Наименование стройки: МКД №10\_\_ м-н Олимпийский подъезд №6

Заказчик: ООО Управляющая компания Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:

Директор ООО УК Искра

М.А.Соболев

Смета

Установка пластиковых оконных блоков в подъезде № 6

Основание: МДС - 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 78 526,51 руб.

Составлена в ценах: 2022г.

Оплата труда: 5 479,91 руб.

Трудозатраты: 33,44 чел.-ч

| 110% Реконструкция             |                  |                                                                      |          |        |               |              |                 |                |
|--------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| №                              | Шифр             | Наименование работ                                                   | Ед. Изм. | Объем  | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 1                              | ГЭСН 46-04-012-2 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок | 100 м2   | 0,0568 | 26 402,99     | 26 248,19    | 1 499,69        | 1 490,90       |
| Итого прямых затрат            |                  |                                                                      |          |        |               |              | 1 499,69        | 1 490,90       |
| Накладные расходы 110%*0,7*0,9 |                  |                                                                      |          | 69 %   |               |              |                 | 1 028,72       |
| Рентабельность 70%*0,9*0,85    |                  |                                                                      |          | 54 %   |               |              |                 | 805,08         |
| Итого: 8,79 + 3 324,70         |                  |                                                                      |          |        |               |              | 3 333,49        | 3 324,70       |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ               |                  |                                                                      |          |        |               |              | 3 333,49        |                |

Эксплуатация машин

| №         | Шифр   | Наименование                           | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|-----------|--------|----------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| 1         | 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | маш.-ч   | 0,44   | 20,00    | 8,79  |
| На сумму: |        |                                        |          |        |          | 8,79  |

| 118% Деревянные конструкции    |                   |                                                                                                                                                             |                |        |               |              |                 |                |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| №                              | Шифр              | Наименование работ                                                                                                                                          | Ед. Изм.       | Объем  | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 2                              | ГЭСН 10-01-034-03 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | 100 м2 проёмов | 0,0568 | 980 070,70    | 35 492,70    | 55 668,02       | 2 015,99       |
| Итого прямых затрат            |                   |                                                                                                                                                             |                |        |               |              | 55 668,02       | 2 015,99       |
|                                |                   |                                                                                                                                                             |                | 74 %   |               |              |                 | 1 491,83       |
| Накладные расходы 118%*0,7*0,9 |                   |                                                                                                                                                             |                | 48 %   |               |              |                 | 967,67         |
| Рентабельность 63%*0,9*0,85    |                   |                                                                                                                                                             |                |        |               |              |                 |                |

Итого: 53 652,03 + 4 475,49

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

58 127,52

4 475,49

58 127,52

Эксплуатация машин

| № | Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|---|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 1 | 330208 | Шуруповерты строительно-монтажные            | маш.-ч   | 1,30   | 50,00    | 65,01  |
| 2 | 331451 | Перфораторы электрические                    | маш.-ч   | 2,00   | 50,00    | 100,17 |
| 3 | 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,20   | 1 000,00 | 202,78 |

На сумму:

367,95

Использование материалов

| № | Шифр       | Наименование                                                                             | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего     |
|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-----------|
| 1 | 101-1920   | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл | шт.      | 6,25   | 650,00   | 4 061,20  |
| 2 |            | Дюбели монтажные 10x180 мм                                                               | шт.      | 34,08  | 24,00    | 817,92    |
| 3 | 203-9095-1 | Блоки оконные пластиковые                                                                | м2       | 5,68   | 8 522,00 | 48 404,96 |

На сумму:

53 284,08

Итого по ресурсам

53 652,03

## 105% Отделочные работы

| №                   | Шифр             | Наименование работ                                                                                                                                                                       | Ед. Изм.         | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| 3                   | ГЭСН 15-01-050-4 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее                                                              | 100 м2 облицовки | 0,022 | 412 706,69    | 28 706,69    | 9 079,55        | 631,55         |
| 4                   | ГЭСН 15-01-070-1 | Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием | 1 м2 проема      | 4,96  | 1 180,46      | 270,46       | 5 855,08        | 1 341,48       |
| Итого прямых затрат |                  |                                                                                                                                                                                          |                  |       |               |              | 14 934,63       | 1 973,03       |

Накладные расходы 105%\*0,7\*0,9

66 %

1 302,20

Рентабельность 55%\*0,9\*0,85

42 %

828,67

Итого: 12 961,60 + 4 103,90

17 065,50

4 103,90

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

17 065,50

Эксплуатация машин

| № | Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| 1 | 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,01   | 1 000,00 | 11,00 |
| 2 | 331531 | Пилы дисковые электрические                  | маш.-ч   | 0,20   | 50,00    | 9,92  |

На сумму:

20,92

Использование материалов

| № | Шифр     | Наименование                       | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего    |
|---|----------|------------------------------------|----------|--------|----------|----------|
| 1 |          | Сэндвич -панели для откосов из ПВХ | м2       | 2,42   | 350,00   | 847,00   |
| 2 |          | Наличник прямой белый              | м.п.     | 22,00  | 250,00   | 5 500,00 |
| 3 |          | Стартовый профиль                  | м.п.     | 22,00  | 95,00    | 2 090,00 |
| 4 | 101-1762 | Шурупы-саморезы 4,2x16 мм          | шт.      | 79,36  | 0,50     | 39,68    |

|   |  |                                   |   |    |      |        |           |
|---|--|-----------------------------------|---|----|------|--------|-----------|
| 5 |  | Водоотлив оконный+откосная планка | 1 | м2 | 4,96 | 900,00 | 4 464,00  |
|   |  | На сумму:                         | 2 |    |      |        | 12 940,68 |
|   |  | Итого по ресурсам                 | 2 |    |      |        | 12 961,60 |

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

69,76 % от ФОТ

47,47 % от ФОТ

72 102,33

78 526,51

3 822,75

2 601,43

5 479,91

**Эксплуатация машин**

| № | Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|---|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 1 | 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т       | маш.-ч   | 0,44   | 20,00    | 8,79   |
| 2 | 330208 | Шуруповерты строительно-монтажные            | маш.-ч   | 1,30   | 50,00    | 65,01  |
| 3 | 331451 | Перфораторы электрические                    | маш.-ч   | 2,00   | 50,00    | 100,17 |
| 4 | 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,21   | 1 000,00 | 213,78 |
| 5 | 331531 | Пилы дисковые электрические                  | маш.-ч   | 0,20   | 50,00    | 9,92   |
|   |        | На сумму:                                    |          |        |          | 397,66 |

**Использование материалов**

| № | Шифр       | Наименование                                                                             | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего     |
|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-----------|
| 1 | 101-1920   | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл | шт.      | 6,25   | 650,00   | 4 061,20  |
| 2 |            | Дюбели монтажные 10x180 мм                                                               | шт.      | 34,08  | 24,00    | 817,92    |
| 3 | 203-9095-1 | Блоки оконные пластиковые                                                                | м2       | 5,68   | 8 522,00 | 48 404,96 |
| 4 |            | Сендвич -панели для откосов из ПВХ                                                       | м2       | 2,42   | 350,00   | 847,00    |
| 5 |            | Наличник прямой белый                                                                    | м.п.     | 22,00  | 250,00   | 5 500,00  |
| 6 |            | Стартовый профиль                                                                        | м.п.     | 22,00  | 95,00    | 2 090,00  |
| 7 | 101-1762   | Шурупы-саморезы 4,2x16 мм                                                                | шт.      | 79,36  | 0,50     | 39,68     |
| 8 |            | Водоотлив оконный+откосная планка                                                        | м2       | 4,96   | 900,00   | 4 464,00  |
|   |            | На сумму:                                                                                |          |        |          | 66 224,76 |

Итого по ресурсам

Составил:  Д.М.Соболев инженер ООО УК Искра Д.М.Соболев



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата  
от 11.11.99 №100

|  |                            |                          |
|--|----------------------------|--------------------------|
|  |                            | Код                      |
|  | Инвестор                   | Форма по ОКУД 0322005    |
|  | Заказчик                   | по ОКПО                  |
|  | Подрядчик                  | по ОКПО                  |
|  | Стройка                    | по ОКПО                  |
|  | Объект                     |                          |
|  |                            | Вид деятельности по ОКДП |
|  | Договор подряда (контракт) | номер                    |
|  |                            | дата                     |
|  |                            | Вид операции             |

| Номер документа | Дата составления | Отчётный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
|                 | 27.04.2022       | 27.03.2022      | 27.04.2022 |

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 78 527 руб.

| 110% Реконструкция             |         |                                                                      |                  |                   |                 |                       |                 |
|--------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер                          |         | Наименование работ                                                   | Шифр             | Единица измерения | Выполнено работ |                       |                 |
| в акте                         | в смете |                                                                      |                  |                   | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1                              | 1       | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок | ГЭСН 46-04-012-2 | 100 м2            | 0,0568          | 26 402,99             | 1 499,69        |
| <b>Итого прямых затрат</b>     |         |                                                                      |                  |                   |                 |                       | <b>1 499,69</b> |
| В том числе оплата труда       |         |                                                                      |                  |                   |                 |                       | 1 490,90        |
| Накладные расходы 110%*0,7*0,9 |         |                                                                      |                  |                   |                 |                       | 1 028,72        |
| Рентабельность 70%*0,9*0,85    |         |                                                                      |                  |                   |                 |                       | 805,08          |
| Итого: 8,79 + 3 324,70         |         |                                                                      |                  |                   |                 |                       | 3 333,49        |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>        |         |                                                                      |                  |                   |                 |                       | <b>3 333,49</b> |

## Эксплуатация машин

| Шифр   | Наименование                           | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|--------|----------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | маш.-ч   | 0,44   | 20,00    | 8,79  |

На сумму:

8,79

## 118% Деревянные конструкции

| Номер                      |         | Наименование работ                                                                                                                                           | Шифр              | Единица измерения | Выполнено работ |                       |                  |
|----------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| в акте                     | в смете |                                                                                                                                                              |                   |                   | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб.  |
| 2                          | 2       | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2, одностворчатых | ГЭСН 10-01-034-03 | 100 м2 проёмов    | 0,0568          | 980 070,70            | 55 668,02        |
| <b>Итого прямых затрат</b> |         |                                                                                                                                                              |                   |                   |                 |                       | <b>55 668,02</b> |

В том числе оплата труда

2 015,99

Накладные расходы 118%\*0,7\*0,9

74 %

1 491,83

Рентабельность 63%\*0,9\*0,85

48 %

967,67

Итого: 53 652,03 + 4 475,49

58 127,52

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ****58 127,52**

## Эксплуатация машин

| Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 330208 | Шуруповерты строительно-монтажные            | маш.-ч   | 1,30   | 50,00    | 65,01  |
| 331451 | Перфораторы электрические                    | маш.-ч   | 2,00   | 50,00    | 100,17 |
| 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,20   | 1 000,00 | 202,78 |

На сумму:

367,95

## Использование материалов

| Шифр       | Наименование                                                                             | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-----------|
| 101-1920   | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл | шт.      | 6,25   | 650,00   | 4 061,20  |
|            | Дюбели монтажные 10x180 мм                                                               | шт.      | 34,08  | 24,00    | 817,92    |
| 203-9095-1 | Блоки оконные пластиковые                                                                | м2       | 5,68   | 8 522,00 | 48 404,96 |

На сумму:

53 284,08

Итого по ресурсам

53 652,03

| 105% Отделочные работы     |         |                                                                                                                                                                                          |                  |                   |                 |                       |                  |
|----------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| Номер                      |         | Наименование работ                                                                                                                                                                       | Шифр             | Единица измерения | Выполнено работ |                       |                  |
| в акте                     | в смете |                                                                                                                                                                                          |                  |                   | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб.  |
| 3                          | 3       | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее                                                              | ГЭСН 15-01-050-4 | 100 м2 облицовки  | 0,022           | 412 706,69            | 9 079,55         |
| 4                          | 4       | Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием | ГЭСН 15-01-070-1 | 1 м2 проема       | 4,96            | 1 180,46              | 5 855,08         |
| <b>Итого прямых затрат</b> |         |                                                                                                                                                                                          |                  |                   |                 |                       | <b>14 934,63</b> |

|                                |      |  |                  |
|--------------------------------|------|--|------------------|
| В том числе оплата труда       |      |  | 1 973,03         |
| Накладные расходы 105%*0,7*0,9 | 66 % |  | 1 302,20         |
| Рентабельность 55%*0,9*0,85    | 42 % |  | 828,67           |
| Итого: 12 961,60 + 4 103,90    |      |  | 17 065,50        |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>        |      |  | <b>17 065,50</b> |

Эксплуатация машин

| Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,01   | 1 000,00 | 11,00 |
| 331531 | Пилы дисковые электрические                  | маш.-ч   | 0,20   | 50,00    | 9,92  |

На сумму: 20,92

Использование материалов

| Шифр     | Наименование                       | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего    |
|----------|------------------------------------|----------|--------|----------|----------|
|          | Сендвич -панели для откосов из ПВХ | м2       | 2,42   | 350,00   | 847,00   |
|          | Наличник прямой белый              | м.п.     | 22,00  | 250,00   | 5 500,00 |
|          | Стартовый профиль                  | м.п.     | 22,00  | 95,00    | 2 090,00 |
| 101-1762 | Шурупы-саморезы 4,2х16 мм          | шт.      | 79,36  | 0,50     | 39,68    |
|          | Водоотлив оконный+откосная планка  | м2       | 4,96   | 900,00   | 4 464,00 |

На сумму: 12 940,68

Итого по ресурсам 12 961,60

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**72 102,33**



ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

78 526,51

3 822,75

2 601,43

Эксплуатация машин

| Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т       | маш.-ч   | 0,44   | 20,00    | 8,79   |
| 330208 | Шуруповерты строительно-монтажные            | маш.-ч   | 1,30   | 50,00    | 65,01  |
| 331451 | Перфораторы электрические                    | маш.-ч   | 2,00   | 50,00    | 100,17 |
| 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,21   | 1 000,00 | 213,78 |
| 331531 | Пилы дисковые электрические                  | маш.-ч   | 0,20   | 50,00    | 9,92   |

На сумму:

397,66

Использование материалов

| Шифр       | Наименование                                                                             | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-----------|
| 101-1920   | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл | шт.      | 6,25   | 650,00   | 4 061,20  |
|            | Дюбели монтажные 10x180 мм                                                               | шт.      | 34,08  | 24,00    | 817,92    |
| 203-9095-1 | Блоки оконные пластиковые                                                                | м2       | 5,68   | 8 522,00 | 48 404,96 |
|            | Сэндвич -панели для откосов из ПВХ                                                       | м2       | 2,42   | 350,00   | 847,00    |
|            | Наличник прямой белый                                                                    | м.п.     | 22,00  | 250,00   | 5 500,00  |
|            | Стартовый профиль                                                                        | м.п.     | 22,00  | 95,00    | 2 090,00  |
| 101-1762   | Шурупы-саморезы 4,2x16 мм                                                                | шт.      | 79,36  | 0,50     | 39,68     |
|            | Водоотлив оконный+откосная планка                                                        | м2       | 4,96   | 900,00   | 4 464,00  |

На сумму:

66 224,76

Итого по ресурсам

66 622,42

Сдал

директор ООО УК Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

М.П.

должность

подпись

расшифровка подписи