

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 М.А.Соболев
 "___" января 2022 г.

Многоквартирный дом №8 м-н Олимпийский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №4.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 117,053 тыс. руб.

Средства на оплату труда 46,086 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 193,07 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,01	310463,81	3105	585			2520	2,37	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	237,484	2,37	246,18	583,45	583,45					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,67	0,01								
Д	1. Прайс	Ротбант	т	14	0,14	18000	2520				2520		
Раздел 2. Малярные работы													
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,77	6606,2	11693	9054	83		2556	38,84	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944	38,84	233,1	9053,6	9053,6					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,27								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97				
			м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2		
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	100 м2		1,47	30315,04	44563	27746	82		16735	115,71	0,24
9	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)											
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	78,7176	115,71	239,78	27744,94	27744,94					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,24				83,97				
			маш.час	0,06	0,09	933	83,97						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2		
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	т.			25000					5539		
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,026	0,0382	145000	5539				391,5		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,00181	0,0027	145000	391,5				1142,19		
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	л.	14	20,58	55,5	1142,19				2205		
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	кг.	15	22,05	100	2205				3500		
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	т	0,085	0,125	28000	3500				3573		
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,135	0,1985	18000	3573				352	6,22	0,02
Д	10. Прайс	Ротбант	100 м2		0,14	13172,82	1844	1492					
13	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)											
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	6,22	239,78	1491,43	1491,43					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,02						35,42		
			м2	1,1	0,154	230	35,42				1,64		
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	кг	0,18	0,0252	65	1,64				319		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	т	0,0155	0,0022	145000	319				1137	3,08	
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	100 м2		0,04	46705,75	1868	731					
15	ГЭСНр62-34-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)											
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064	3,08	237,28	730,82	730,82					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01	0,0078	145000	1131				1131		
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0562	13433,09	755	578			177	2,38	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	2,38	243,12	578,63	578,63					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01								
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
17	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285	9,46	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096	9,46	243,12	2299,92	2299,92					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01								
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132		
18	ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2		83	12,4	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	65,26	12,4	239,78	2973,27	2973,27					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01									
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87		
21	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,02	19676,36	394	321			73	1,32	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	1,32	243,12	320,92	320,92					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01									
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,002	65	0,13				0,13		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5				72,5		

Раздел 3. Ремонт полов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 мест		0,01	59856,38	599	307			292	1,29	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	129,1992	1,29	237,28	306,09	306,09					
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	2	0,02	14600	292				292		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							70463	46086	167		24210	193,07	0,56
Накладные расходы							25803						
Сметная прибыль							20787						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							3690					2,37	0,01
Малярные работы (ремонтно-строительные)							112405					189,41	0,55
Полы (ремонтно-строительные)							958					1,29	
Итого							117053					193,07	0,56
В том числе:													
Материалы							24210						
Машины и механизмы							167						
ФОТ							46086						
Накладные расходы							25803						
Сметная прибыль							20787						
ВСЕГО по смете							117053					193,07	0,56

Составил: _____



гл. инженер ООО "Управляющая компания Искра" Д.М.Соболев.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО Искра
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом № 8 м-н Олимпийский
 Объект - Ремонт подъезда №4.

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.01.2022г.	10.01.2022г.	30.01.2022г.

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2022 г.

Смета на ремонт подъезда

Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

117,053 тыс. руб.

Средства на оплату труда

46,086 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

193,07 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Штукатурные работы											
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,01	310463,81	3105	585			2520
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	237,484	2,37	246,18	583,45				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,67	0,01						
Д	1. Прайс	Ротбант	т	14	0,14	18000	2520				2520

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2. Малярные работы											
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,77	6606,2	11693	9054	83		2556
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944	38,84	233,1	9053,6				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,27						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
9	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,47	30315,04	44563	27746	82		16735
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	78,7176	115,71	239,78	27744,94				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,24						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс	Фуген	т.			25000					
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,026	0,0382	145000	5539				5539
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,00181	0,0027	145000	391,5				391,5
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	14	20,58	55,5	1142,19				1142,19
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	15	22,05	100	2205				2205
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,085	0,125	28000	3500				3500
Д	10. Прайс	Ротбант	т	0,135	0,1985	18000	3573				3573
13	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,14	13172,82	1844	1492			352
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	6,22	239,78	1491,43				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,02						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	230	35,42				35,42
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0252	65	1,64				1,64
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0022	145000	319				319

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	ГЭСНр62-34-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,04	46705,75	1868	731			1137
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064	3,08	237,28	730,82				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							1131
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0078	145000	1131				177
16	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0562	13433,09	755	578			
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	2,38	243,12	578,63				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						10,86
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				1,13
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				43,68
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				120
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				285
17	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096	9,46	243,12	2299,92				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						13,52
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				1,41
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				131,04
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				132
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132				83
18	ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2		
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	65,26	12,4	239,78	2973,27				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							87
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				73
21	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,02	19676,36	394	321			
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	1,32	243,12	320,92				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,002	65	0,13				0,13
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5				72,5

Раздел 3. Ремонт полов

22	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 мест		0,01	59856,38	599	307			292
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	129,1992	1,29	237,28	306,09				
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	2	0,02	14600	292				292
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							70463	46086	167		24210
Накладные расходы							25803				
Сметная прибыль							20787				
Итого по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							3690				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							112405				
Полы (ремонтно-строительные)							958				
Итого							117053				
В том числе:											
Материалы							24210				
Машины и механизмы							167				
ФОТ							46086				
Накладные расходы							25803				
Сметная прибыль							20787				
ВСЕГО по акту							117053				

Сдал: Соболев директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. СоболевПринял: 4-8-39 собственник кв. №Исходова ОА