

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

2022 г.

Ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Строителей, дом 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете) мкр.Строителей дом № 5 квартиры с подвала по 144.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость 18,622 тыс. руб.

строительных работ 10,953 тыс. руб.

монтажных работ 7,669 тыс. руб.

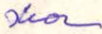
Средства на оплату труда 4,194 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 13,9368 чел.час

Составлена в ценах 2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСНр65-1-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м		0,25	8962,04	2241,00	1941,00	63,00		237,00	7,01	
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	28,03	7,0075	276,99	1941,00	1941,00					
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	0,625	100	63,00		63,00				
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,09	1735,36	156,00				156,00		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	0,5725	141,17	81,00				81,00		
Раздел 2. Сантехнические работы													
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,09	5311,78	479,00	377,00	102,00			1,18	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,08	1,1772	320,09	377,00	377,00					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34,00		34,00				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68,00		68,00				
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,63	982,81	712,00	712,00				2,07	

			на ср.	на ср.	на ср.	на ср.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	3,289	2,07207	343,64	712,00	712,00			
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,25	4089,79	1177,00	1164,00	13,00		3,68
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,72	3,68	316,39	1164,00	1164,00			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,01	1000	13,00		13,00		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	12,1	61,00			61,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32х1"	шт		1	120,4	120,00			120,00	
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284,00			284,00	
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803,00			803,00	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12,00			12,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32х20х32	шт		10	21,08	211,00			211,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19,00			19,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10,00			10,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20х1/2"	шт		10	50,82	508,00			508,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		9	37,4	337,00			337,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32х4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		25,51	193,55	4937,00			4937,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367,00			367,00	
ВСЕГО по смете											
Итого прямые затраты (справочно)							12278,00				
Строительные работы							10953,00				
Монтажные работы							7669,00				
Итого ФОТ (справочно)							4194,00				
Итого накладные расходы (справочно)							4120,00				
Итого сметная прибыль (справочно)							2224,00				
ВСЕГО по смете							18622,00				13,93677

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра":  Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Замена кухонного стояка ХВС в доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон
Строителей, дом 5 с подвала до 144 квартиры.
Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322005
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	14.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2022 г.

Смета, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

Основание - Заявление собственников от 05.07.2022г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

18,622 тыс. руб.

Средства на оплату труда

4,194 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

13,9368 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСНр65-1-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м		0,25	8962,04	2241	1941	63		237
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	28,03	7,0075	276,99	1941				
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	0,625	100	63		63		
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,09	1735,36	156				156

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	0,5725	141,17	81			
Раздел 2. Сантехнические работы										
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,09	5311,78	479	377	102	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,08	1,1772	320,09	377			
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68	
3	ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,63	982,81	712	712		
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	3,289	2,07207	343,64	712			
4	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,25	4089,79	1177	1164	13	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,72	3,68	316,39	1164			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,01	1000	13		13	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	12,1	61			61
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		1	120,4	120			120
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284			284
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803			803
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12			12

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	21,08	211				211
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19				19
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10				10
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		10	50,82	508				508
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		9	37,4	337				337
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		25,51	193,55	4937				4937
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367				367
О по акту										
о прямые затраты (справочно)						12278				
ительные работы						18622				
о ФОТ (справочно)						4194				
о накладные расходы (справочно)						4120				
о сметная прибыль (справочно)						2224				
ГО по акту						18622				



инженер ООО "Управляющая компания Искра"

должность

подпись

Мотык А.В.

расшифровка подписи

кв 136

должность

подпись

расшифровка подписи

кв 144

кв 128

Сеньков М. П.

расшифровка подписи

Сеньков Н.Н.

Климова О.В.