

Наименование стройки: Многоквартирный дом №15 м-он Строителей

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда №15

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 139 428 руб.

Составлена в ценах: 2022г..

Оплата труда: 52 693 руб.

Трудозатраты: 175 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	88 961,59	67 791,59	8 896	6 779	228	23
Итого прямых затрат							8 896	6 779	23	
Опасные и вредные условия труда				4 %				271		
Итого по оплате труда								7 050		
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				3 899		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				3 173		
Итого:							16 239	14 122		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							16 239			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,03	988,15	985,65	30	30	4	0
3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	1,77	7 951,55	5 929,55	14 074	10 495	21	37
4	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,47	32 102,65	14 823,02	47 191	21 790	51	75
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,04	15 985,32	10 858,83	639	434	38	2
6	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,05	21 787,89	17 534,69	1 089	877	60	3
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,22	16 829,82	11 981,06	3 703	2 636	41	9
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,07	41 895,15	38 136,49	2 933	2 670	130	9
9	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	27 852,13	23 379,78	5 292	4 442	81	15

10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	20 118,76	14 669,91	704	513	50	2
Итого прямых затрат							75 655	43 887	152	
Опасные и вредные условия труда				4 %				1 755		
Итого по оплате труда								45 642		
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				25 240		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				20 539		
Итого:							123 190	91 421		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							123 190			
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							84 551			
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							139 428	52 693		
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				55,3 % от ФОТ			29 139			
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				45 % от ФОТ			23 712			
В том числе: Лимитированные затраты				2,397 % от прямых затрат			2 027			

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	кг	320,50	21	6 785
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
3	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,00	230	229
4	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,10	33 600	3 193
5		шпаклевка финишная	т.	0,09	32 000	2 822
6		Ветошь	м	0,32	22	7
7		Краска цветная: бежевая	т.	0,06	217 000	13 548
8	прайс 1	Грунт пропитка	л	17,64	56	979
9		бетон контакт	кг	35,28	100	3 528
10		Краска цветная: Серая	т.	0,01	217 000	2 352

На сумму:

33 885

Составил:  Инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №15 м-он Строителей	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №15	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
22.08.2022	21.09.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 139 428 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	88 961,59	67 791,59	8 896	6 779
Итого прямых затрат								8 896	6 779
Опасные и вредные условия труда				4 %					271
Итого по оплате труда									7 050
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %					3 899
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					3 173
Итого:									16 239
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								16 239	

Номер		80% Малярные работы							
в акте	в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
					количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	988,15	985,65	30	30
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	7 951,55	5 929,55	14 074	10 495
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	32 102,65	14 823,02	47 191	21 790
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	15 985,32	10 858,83	639	434
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	21 787,89	17 534,69	1 089	877
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	16 829,82	11 981,06	3 703	2 636
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	41 895,15	38 136,49	2 933	2 670
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	27 852,13	23 379,78	5 292	4 442
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	20 118,76	14 669,91	704	513
Итого прямых затрат									
Опасные и вредные условия труда									
								75 655	43 887
									1 755

4 %

Итого по оплате труда
 Накладные расходы 79%*0,7
 Сметная прибыль 50%*0,9
 Итого:

55,3 %
 45 %

123 190
123 190

45 642
 25 240
 20 539
 91 421

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
 ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94
 В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

55,3 % от ФОТ
 45 % от ФОТ

84 551
139 428
 29 139
 23 712

52 693

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	кг	320,50	21	6 785
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,00	230	229
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,10	33 600	3 193
	шпаклевка финишная	т.	0,09	32 000	2 822
	Ветошь	м	0,32	22	7
	Краска цветная: бежевая	т.	0,06	217 000	13 548
прайс 1	Грунт пропитка	л	17,64	56	979
	бетон контакт	кг	35,28	100	3 528
	Краска цветная: Серая	т.	0,01	217 000	2 352

На сумму

33 885

Сдал

М.П.

Принял

М.П.



Председатель совета дома №15

подпись

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

А.А.Галыга

расшифровка подписи