

Наименование стройки: Многоквартирный жилой дом № 20 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда №2

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 422 294 руб.

Составлена в ценах: 2022г.

Оплата труда: 162 746 руб.

Трудозатраты: 532 чел.-ч

79% 50% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,17	178 255,19	67 791,59	30 303	11 525	228	39
Итого прямых затрат							30 303	11 525	39	
опасные и вредные условия труда.				6 %				691		
Итого по оплате труда								12 216		
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				6 719		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				5 497		
Итого:							43 211	24 432		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							43 211			

80% 50% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,22	985,94	985,65	217	217	4	1
DefSmeta										

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	5,7	7 677,95	5 929,55	43 764	33 798	21	120
4	ГЭСНр 62-7-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,36	23 581,61	13 001,63	126 397	69 689	45	241
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1512	16 039,23	10 858,83	2 425	1 642	38	6
6	ГЭСНр 62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,54	8 303,13	4 040,60	4 484	2 182	14	7
7	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,234	15 632,21	11 306,65	3 658	2 646	38	9
8	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	16 878,24	11 981,06	3 207	2 276	41	8
9	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	41 957,06	38 136,49	12 587	11 441	130	39
10	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,684	27 865,81	23 379,78	19 060	15 992	81	55
11	ГЭСНр 62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	24 797,61	19 335,08	2 728	2 127	66	7
Итого прямых затрат							218 527	142 010	493	

опасные и вредные условия труда.

Итого по оплате труда

Накладные расходы 80%*0,7

Сметная прибыль 50%*0,9

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

6 %

56 %

45 %

8 521

150 530

84 297

67 739

302 566

379 083

379 083

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

55,92 % от ФОТ

45 % от ФОТ

248 831

422 294

91 016

73 236

162 746

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,39	933	361

На сумму:

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

361

400

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	м3	1,33	14 162	18 779
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	2,28	288	657
3	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	3,05	221	675
4	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,26	33 600	8 652
5	прайс 1	Грунт пропитка	л.	32,50	100	3 250
6		Бетон-контакт	кг	58,96	130	7 665
7		Шпаклевка финишная	кг	321,60	31	9 828
8		Ветошь	кг	1,16	65	76
9	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,21	217 000	45 354

На сумму:

94 935

Итого по ресурсам

95 297

Составил:  Инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный жилой дом № 20 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №2	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.08.2022	31.08.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 422 294 руб.

79% 50% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,17	178 255,19	67 791,59	30 303	11 525
Итого прямых затрат								30 303	11 525
опасные и вредные условия труда.				6 %					691
Итого по оплате труда									12 216
Накладные расходы 79%*0,7				55 %					6 719
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					5 497
Итого:									43 211
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ									43 211

80% 50% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,22	985,94	985,65	217	217
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	5,7	7 677,95	5 929,55	43 764	33 798
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,36	23 581,61	13 001,63	126 397	69 689
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1512	16 039,23	10 858,83	2 425	1 642
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок)	ГЭСНр 62-29-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,54	8 303,13	4 040,60	4 484	2 182
7	7	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,234	15 632,21	11 306,65	3 658	2 646
8	8	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	16 878,24	11 981,06	3 207	2 276
9	9	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	41 957,06	38 136,49	12 587	11 441
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,684	27 865,81	23 379,78	19 060	15 992
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	24 797,61	19 335,08	2 728	2 127

Итого прямых затрат		218 527	142 010
опасные и вредные условия труда.	6 %		8 521
Итого по оплате труда			150 530
Накладные расходы 80%*0,7	56 %		84 297
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %		67 739
Итого:		379 083	302 566
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		379 083	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		248 831	
ВСЕГО ПО АКТУ		422 294	162 746
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	55,92 % от ФОТ	91 016	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	45 % от ФОТ	73 236	

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,39	933	361

На сумму:

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

361

400

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	м3	1,33	14 162	18 779
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	2,28	288	657
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	3,05	221	675
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,26	33 600	8 652
прайс 1	Грунт пропитка	л.	32,50	100	3 250
	Бетон-контакт	кг	58,96	130	7 665
	Шпаклевка финишная	кг	321,60	31	9 828
	Ветошь	кг	1,16	65	76
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,21	217 000	45 354

На сумму:

94 935

Итого по ресурсам

95 297

Сдал

М.П.

Принял

М.П.



[Signature]
подпись

[Signature]
подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

[Signature]
расшифровка подписи