

Наименование стройки: Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Предварительная смета на ремонт подъезда №14

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 140 752 руб.

Составлена в ценах: 2022г..

Оплата труда: 52 361 руб.

Трудозатраты: 174 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,1	129 291,59	67 791,59	12 929	6 779	228	23
Итого прямых затрат							12 929	6 779	23	
				Опасные и вредные условия труда	4 %			271		
				Итого по оплате труда				7 050		
				Накладные расходы 79%*0,7	55 %			3 878		
				Сметная прибыль 50%*0,9	45 %			3 173		
				Итого:			20 251	14 101		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							20 251			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	20 130,18	14 666,98	2 214	1 613	50	6
Итого прямых затрат							73 448	43 568	151	
Опасные и вредные условия труда				4 %				1 743		
Итого по оплате труда								45 311		
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				24 921		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				20 390		
Итого:							120 501	90 622		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							120 501			
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							86 377			
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							140 752	52 361		
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				55 % от ФОТ			28 799			
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				45 % от ФОТ			23 562			

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,48	1 000	1 485
На сумму:						1 485

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	т	0,27	21 000	5 620
2		бетонконтакт	кг	30,00	100	3 000
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
4		Вода	м3	0,00	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,89	221	196
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,09	32 000	2 946
7		шпаклевка финишная	кг	141,60	35	4 914
8		Ветошь	кг	0,32	65	21
9		Краска цветная: персиковая	т.	0,08	217 000	16 835
10	прайс 1	Грунт пропитка	т	0,01	55 500	571
На сумму:						34 545
Итого по ресурсам						36 030

Составил: _____ Инженер по организации эксплуатации, обслуживанию и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Предварительная смета на ремонт подъезда №14	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
04.09.2022	04.10.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 140 752 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	129 291,59	67 791,59	12 929	6 779
Итого прямых затрат								12 929	6 779
Опасные и вредные условия труда									271
Итого по оплате труда									7 050
Накладные расходы 79%*0,7									3 878
Сметная прибыль 50%*0,9									3 173
Итого:								20 251	14 101
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								20 251	
80% Малярные работы									

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	988,60	985,65	30	30
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	10 643,95	5 929,55	18 840	10 495
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	27 668,47	14 823,02	40 673	21 790
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	15 990,13	10 858,83	800	543
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	21 787,89	17 534,69	1 961	1 578
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	16 797,59	11 934,15	1 344	955
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,068	41 914,16	38 089,57	2 850	2 590
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,17	27 863,58	23 376,88	4 737	3 974
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	20 130,18	14 666,98	2 214	1 613
		Итого прямых затрат						73 448	43 568

Опасные и вредные условия труда

4 %

1 743

Итого по оплате труда

45 311

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

24 921

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

20 390

Итого:

120 501 DefSmeta 90 622 3

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

120 501

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

55 % от ФОТ

45 % от ФОТ

86 377

140 752

28 799

23 562

52 361

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,48	1 000	1 485

На сумму:

1 485

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	т	0,27	21 000	5 620
	бетонконтакт	кг	30,00	100	3 000
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
	Вода	м3	0,00	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,89	221	196
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,09	32 000	2 946
	шпаклевка финишная	кг	141,60	35	4 914
	Ветошь	кг	0,32	65	21
	Краска цветная: персиковая	т.	0,08	217 000	16 835
прайс 1	Грунт пропитка	т	0,01	55 500	571

На сумму:

34 545

Итого по ресурсам

36 030



Сдел

Директор

должность

подпись

Принял

Председатель совета дома № 65

должность

подпись

М.П.

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Л.В.Гланц

расшифровка подписи