

Наименование стройки: Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Предварительная смета на ремонт подъезда №13

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 133 249 руб.

Составлена в ценах: 2022г..

Оплата труда: 48 229 руб.

Трудозатраты: 160 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,1	160 791,59	67 791,59	16 079	6 779	228	23
Итого прямых затрат							16 079	6 779		23
Опасные и вредные условия труда				4 %				271		
Итого по оплате труда								7 050		
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				3 878		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				3 173		
Итого:							23 401	14 101		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							23 401			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравлен ой поверхности	0,03	988,60	985,65	30	30	4	0
3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	1,4	9 602,95	5 929,55	13 444	8 301	21	30
4	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,35	29 412,17	14 823,02	39 706	20 011	51	69
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,05	15 990,13	10 858,83	800	543	38	2
6	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,09	21 787,89	17 534,69	1 961	1 578	60	5
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,08	16 797,59	11 934,15	1 344	955	41	3
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,068	41 914,16	38 089,57	2 850	2 590	130	9
9	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,17	27 863,58	23 376,88	4 737	3 974	81	14

10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	20 130,18	14 666,98	2 214	1 613	50	6
Итого прямых затрат							67 086	39 595	137	

Опасные и вредные условия труда 4 % 1 584
Итого по оплате труда 41 179
Накладные расходы 79%*0,7 55 % 22 649
Сметная прибыль 50%*0,9 45 % 18 531
Итого: 109 849 82 358

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

109 849

109 849

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

83 165

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

133 249

48 229

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55 % от ФОТ

26 526

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

21 703

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,36	1 000	1 365

На сумму:

1 365

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	т	0,44	21 000	9 135
2		бетонконтакт	кг	30,00	100	3 000
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,40	250	350
4		Вода	м3	0,00	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,74	221	164
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,07	32 000	2 354
7		шпаклевка финишная	кг	70,00	35	2 429
8		Ветошь	кг	0,30	65	20
9		Краска цветная: персиковая	т.	0,08	217 000	17 450
10	прайс 1	Грунт пропитка	т	0,01	55 500	524

На сумму:

35 426

Итого по ресурсам

36 790

Составил:  Инженер по организации эксплуатации, обслуживанию и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКПО	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Предварительная смета на ремонт подъезда №13	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.10.2022	31.10.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 133 249 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	160 791,59	67 791,59	16 079	6 779
Итого прямых затрат								16 079	6 779
Опасные и вредные условия труда				4 %	271				
Итого по оплате труда					7 050				
Накладные расходы 79%*0,7				55 %	3 878				
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %	3 173				
Итого:					23 401				14 101
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								23 401	
80% Малярные работы									

DefSmeta стр: 1 из 1

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	988,60	985,65	30	30
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,4	9 602,95	5 929,55	13 444	8 301
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,35	29 412,17	14 823,02	39 706	20 011
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	15 990,13	10 858,83	800	543
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	21 787,89	17 534,69	1 961	1 578
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	16 797,59	11 934,15	1 344	955
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,068	41 914,16	38 089,57	2 850	2 590
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,17	27 863,58	23 376,88	4 737	3 974
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	20 130,18	14 666,98	2 214	1 613
Итого прямых затрат								67 086	39 595

Опасные и вредные условия труда

4 %

1 584

Итого по оплате труда

41 179

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

22 649

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

18 531

Итого:

109 849 DefSmeta 82 338 3

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

109 849

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

55 % от ФОТ

45 % от ФОТ

83 165

133 249

26 526

21 703

48 229

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,36	1 000	1 365

На сумму:

1 365

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	т	0,44	21 000	9 135
	бетонконтакт	кг	30,00	100	3 000
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,40	250	350
	Вода	м3	0,00	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,74	221	164
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,07	32 000	2 354
	шпаклевка финишная	кг	70,00	35	2 429
	Ветошь	кг	0,30	65	20
	Краска цветная: персиковая	т.	0,08	217 000	17 450
прайс 1	Грунт пропитка	т	0,01	55 500	524

На сумму:

35 426

Итого по ресурсам

36 790

Сдал



М.П.

Директор

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

Председатель совета дома №65

должность

подпись

Л.В. Гланц

расшифровка подписи

М.П.