

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 66 м-н Юбилейный

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА

Ремонт коридора 3 этажа

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 226 912 руб.

Составлена в ценах: 2022г.

Оплата труда: 91 227 руб.

Трудозатраты: 303 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,4	87 271,69	67 791,59	34 909	27 117
Итого прямых затрат							34 909	27 117
Опасные и вредные условия труда				4 %				1 085
Итого по оплате труда								28 201
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				15 511
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				12 691
Итого:							64 195	56 403
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							64 195	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда

2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,11	2 386,10	985,65	262	108
3	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	19 358,31	14 666,98	387	293
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	3	8 877,49	5 929,55	26 632	17 789
5	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,7	24 452,12	14 823,02	66 021	40 022
6	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	17 162,21	10 858,83	3 776	2 389
Итого прямых затрат							97 079	60 602

Опасные и вредные условия труда

4 %

2 424

Итого по оплате труда

63 026

Накладные расходы 79%*0,7

55,3 %

34 853

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

28 362

Итого:

162 717

126 240

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

162 717

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

131 987

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

226 912

91 227

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,21 % от ФОТ

50 364

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

41 052

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,42	933	388

На сумму:

388

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,34	18 000	6 030

2		Пена монтажная	шт.	4,00	450	1 800
3		Бетон контакт	кг	28,00	85	2 392
4		нитроэмаль НЦ-132	т	0,00	140 000	154
5	411-0001	Вода	м3	0,01	9	0
6	101-1757	Ветошь	кг	0,53	85	45
7		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,12	150 000	17 320
8		Шкурка шлифовальная	м2	1,14	261	298
9		Шпатлевка клеевая	т	0,19	32 000	6 042
10		Грунтовка	т	0,04	70 000	2 625
11		Шпаклевка финишная	т	0,22	29 634	6 401
12	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	2,97	261	775

На сумму:

43 881

Итого по ресурсам

44 269

Составил:  инженер по организации, эксплуатации обслуживанию и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКВД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 66 м-н Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт коридора 3 этажа	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	21.11.2022

Отчётный период	
с	по
22.10.2022	21.11.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 226 912 руб.

Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,4	87 271,69	67 791,59	34 909	27 117
Итого прямых затрат								34 909	27 117
		Опасные и вредные условия труда		4 %					1 085
		Итого по оплате труда							28 201
		Накладные расходы 79%*0,7		55 %					15 511
		Сметная прибыль 50%*0,9		45 %					12 691
		Итого:						64 195	56 403
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						64 195	

Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,11	2 386,10	985,65	262	108
3	3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	19 358,31	14 666,98	387	293
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	3	8 877,49	5 929,55	26 632	17 789
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,7	24 452,12	14 823,02	66 021	40 022
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	17 162,21	10 858,83	3 776	2 389
Итого прямых затрат								97 079	60 602

Опасные и вредные условия труда	4 %	2 424
Итого по оплате труда		63 026
Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %	34 853
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	28 362
Итого:		162 717

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

162 717

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

131 987

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,21 % от ФОТ

226 912 91 227

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

50 364

41 052

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
------	--------------	----------	--------	----------	-------

400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,42	933	388
На сумму:					388

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,34	18 000	6 030
	Пена монтажная	шт.	4,00	450	1 800
	Бетон контакт	кг	28,00	85	2 392
	нитроэмаль НЦ-132	т	0,00	140 000	154
101-1757	Ветошь	кг	0,53	85	45
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,12	150 000	17 320
	Шкурка шлифовальная	м2	1,14	261	298
	Шпатлевка клеевая	т	0,19	32 000	6 042
	Грунтовка	т	0,04	70 000	2 625
	Шпаклевка финишная	т	0,22	29 634	6 401
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	2,97	261	775

На сумму: 43 881

Итого по ресурсам 44 269

Сдал Инженер ООО "Управляющая компания Искра"

должность

подпись

А.С. Дьяконов

расшифровка подписи

Принял Директор ООО "Искра"

должность

подпись

М.А. Соболев

расшифровка подписи

Принял Представитель собственников МКД №66

Рожков А.В.