

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 12

г. Саянск

31 июля 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 46 Дыкус Ю.П действующая на основании

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **2890 м²** в том числе:

Площадь **жилых** помещений **2819.7 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **2819.7 м²**, в **муниципальной** собственности **- м²**.

Площадь **нежилых** помещений **70.3 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **70.3 м²**, в **муниципальной** собственности **- м²**.

Очная часть собрания состоялась «18» июля 2022 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» июля 2022 г. по «31» июля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» июля 2022г.

до 12.00 ч. Дата и место подсчета голосов **«31» июля 2022г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.12 кв.№ 46.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **54** собственников с занимаемой площадью **1938.7 м²**, что составляет **68.7 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 12. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 12.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
 - Замена деревянных окон на окна ПВХ подъезд № 1, 2, 3, 4.
 - Замена входной группы (2 ряд дверей).
5. Выбор организации для проведения капитального ремонта. Утверждение сметы и сроков проведения капитального ремонта.
6. Источник финансирования капитального ремонта.
7. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 12.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Дыкус Ю.П кв.46

секретарь собрания:

1. Савенков Е.П кв.40

счетная комиссия:

1. Клинова Н.В кв.43

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **1938.7** голосов, (**68.7 %**); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 1938.7 голосов, (68.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;
счетная комиссия:

«ЗА» 1938.7 голосов, (68.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50.3 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Дыкус Ю.П кв.46

секретарь собрания:

1. Савенков Е.П кв.40

счетная комиссия:

1. Клинова Н.В кв.43

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 1938.7 голосов, (68.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 1938.7 голосов, (68.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

- Замена деревянных окон на окна ПВХ подъезд № 1, 2, 3, 4.
- Замена входной группы (2 ряд дверей).

Результаты голосования:

«ЗА» 1938.7 голосов, (68.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Провести капитальный ремонт МКД. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- Замена деревянных окон на окна ПВХ подъезд № 1, 2, 3, 4.
- Замена входной группы (2 ряд дверей).

Вопрос 5. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту. Утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах, замена входной группы (2 ряд дверей).

- Для проведения капитального ремонта, замены деревянных окон на окна ПВХ в подъездах № 1, 2, 3, 4 было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».
Сметная стоимость 350 000 руб., срок выполнения работ 2022-2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1938.7 голосов, (68.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах № 1, 2, 3, 4.

Утвердить сметную стоимость 350 000 руб., утвердить срок выполнения работ 2022г.-2023г.

- Для проведения капитального ремонта, замена входной группы (2 ряд дверей) было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».
Сметная стоимость 370 000 руб., срок выполнения работ 2022-2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1938.7 голосов, (68.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;
Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта замена входной группы (2 ряд дверей).

Утвердить сметную стоимость 370 000 руб., утвердить срок выполнения работ 2022г.-2023г.

Вопрос 6. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 1938.7 голосов, (68.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении. Было предложено хранить протокол общего собрания в офисе ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на информационных стендах внутри подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» 1938.7 голосов, (68.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «Искра». Уведомление о принятом решении собственников МКД помещать на информационных стендах внутри подъездов.

Председатель собрания



/Дыкус Ю.П./

Секретарь собрания



/Савенков Е.П. /

Счетная комиссия



/Клинова Н.В./