

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО: Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 7А

УТВЕРЖДЕНА:

Решением общего собрания собственников МКД №7А

протокол от 30.05.2021г.

Приложение к протоколу общего собрания собственников

помещений МКД №7А мкр. Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Капитальный ремонт трубопровода ХВС (подвальная часть)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость 108,028 тыс. руб.

строительных работ 60,115 тыс. руб.

монтажных работ 47,913 тыс. руб.

Средства на оплату труда 21,145 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 81,3 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСНр65-1-6 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 63 мм	100 м		0,6	21403,42	12842	11110	390		1342	45,83	0,16
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	76,38	45,828	242,42	11110	11110					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,26	0,156								
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	6,5	3,9	100	390		390				
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,85	0,51	1735,36	885				885		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	5,4	3,24	141,17	457				457		
Раздел 2. Система ХВС													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,9	852,85	883	883				2,96	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	3,289	2,9601	298,2	883	883					
3	ГЭСН16-04-006-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,3	2856,76	986	986				3,31	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	11,017	3,3051	298,2	986	986					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0125	0,00375								
4	ГЭСН16-07-003-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		1	5918,15	6188	1822	159		4207	6,49	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	6,486	6,486	280,98	1822	1822					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,025								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,01	1000	13		13				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,61	0,61	100	76		76				
	3. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,56	0,56	100	70		70				
3	4. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	2,15	2,15	1735,36	3731				3731		
3	5. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	3	3	141,17	424				424		
	6. 01.7.11.07-0045	Электроды сварочные Э42А, диаметр 5 мм	т	0,0002	0,0002	259440	52				52		
Д	7.												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5 ГЭСН16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,6	3432,64	2378	2258	120			8,22	
	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,708	8,2248	274,55	2258	2258					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,16	0,096	1000	120		120				
Счет-фактура от 01.09.2022.	Хомут 2" М8 (59-64) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		35	41,14	1440				1440		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA муфта PPR 63	шт		11	51,06	562				562		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA тройник PPR 63x32x63	шт		16	100,07	1601				1601		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 63	шт		6	102,25	614				614		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA муфта переходная PPR 63x40 вн-вр	шт		2	75,25	151				151		
Счет-фактура от 01.09.2022.	VALTEC 704 муфта переходная PPR 40x32 вн-вр	шт		2	36,63	73				73		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA муфта комбинированная род ключ PPR вр 63x2"	шт		1	798,72	799				799		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 63x8,6 PN20 (хол/горяч вода)	м		60	372,6	22356				22356		
Счет-фактура от 19.10.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,023	103400	2378				2378		
6 ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,5	3554,24	2046	2021	25			7,36	
	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,72	7,36	274,55	2021	2021					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,02	1000	25		25				
Счет-фактура от 01.07.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		10	16,72	167				167		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR вр 32x1"	шт		16	123,86	1982				1982		
Счет-фактура от 10.10.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		16	17,79	285				285		

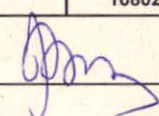
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		20	12,93	259				259		
	Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA угол 45 град. PPR 32	шт		6	13,92	84				84		
	Счет-фактура от 10.10.2022.	РТП кран полипропиленовый вода PPR 32	шт		16	222,4	3558				3558		
	Счет-фактура от 10.10.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		20	56,05	1121				1121		
	Счет-фактура от 01.09.2022.	кран шаровый ппр,р,вр,20*1/2" (15) VALTEK 214	шт		16	313,75	5020				5020		
10	Счет-фактура от 01.09.2022.	кран шаровый ппр,р,вр,3/4" (20) VALTEK 214	шт		2	489,93	980				980		
	Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		30	102,41	3072				3072		
	Счет-фактура от 01.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		8	79,2	634				634		

Раздел 3. Соединение полипропиленовых труб со стальными

8	ГЭСН16-07-003-02 (применитель но) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пп	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,1; ЭМ=0,1 к расх.; ЗПМ=0,1; ТЗ=0,1; ТЗМ=0,1)	шт		16	1451,62	3168	2065	163		940	7,14	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	0,446	7,136	289,44	2065	2065					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,001	0,016								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,001	0,016	1000	16		16				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,049	0,784	100	78		78				
	3. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,043	0,688	100	69		69				
	4. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084	0,1344	1735,36	233				233		
	5. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,037	0,592	141,17	84				84		
	6. 01.7.11.07-0045	Электроды сварочные Э42А, диаметр 5 мм	т	0,00015	0,0024	259440	623				623		
	Счет-фактура от 02.02.2022.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду25 ГОСТ 8954-75 G3/4-B	шт		16	48,57	777				777		

ВСЕГО по смете

Итого прямые затраты (справочно)						76404							
Строительные работы						60115							
Монтажные работы						47913							
Итого ФОТ (справочно)						21145							
Итого накладные расходы (справочно)						20595							
Итого сметная прибыль (справочно)						11029							
ВСЕГО по смете						108028						81,3	0,20075

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра":  Василенко В.Б.