

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

22.08.2023.

микрорайон Строителей МКД № 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Текущий ремонт стояка ХВС по кухне, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Строителей, дом 5 кв-ры с 4 по 36

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость _____ 23,921 тыс. руб.

строительных работ _____ 23,799 тыс. руб.

монтажных работ _____ 0,122 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,300 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 14,7195 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2023 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111			7,36	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	362,8	2671	2671					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111				
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Сантехнические работы													
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,09	5744,33	534	432	102			1,22	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	353,16	432	432					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68				
3	ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,63	1084,34	710	710				1,87	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,873872	379,14	710	710					
4	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	4508,22	1500	1487	13			4,26	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	4,25984	349,08	1487	1487					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0128	1000	13		13				
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	12,1	61				61		
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32х1"	шт		1	120,4	120				120		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25) VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32х20х32	шт		10	21,08	211				211		

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19				19		
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10				10		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20х1/2"	шт		10	50,82	508				508		
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" M8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		9	37,4	337				337		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32х4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		32	193,55	6194				6194		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		8	91,63	733				733		
ВСЕГО по смете						14940						
Итого прямые затраты (справочно)						23799						
Строительные работы						122						
Монтажные работы						5300						
Итого ФОТ (справочно)						5746						
Итого накладные расходы (справочно)						3235						
Итого сметная прибыль (справочно)						23921					14,719536	
ВСЕГО по смете												

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - микрорайон Строителей МКД № 5
Объект -

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	22.08.2023	01.08.2023	31.08.2023

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2023 г.

Смета №, Текущий ремонт стояка ХВС в туалете, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Строителей, дом 5 кв-ры с 4 по 36

Основание - Заявление собственников МКД

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 23,921 тыс. руб.

строительных работ _____ 23,799 тыс. руб.

монтажных работ _____ 0,122 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,300 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 14,7195 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	362,8	2671				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111		
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122

Раздел 2. Сантехнические работы

2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,09	5744,33	534	432	102		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	353,16	432				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,63	1084,34	710	710			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,873872	379,14	710				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	4508,22	1500	1487	13		
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	4,25984	349,08	1487				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0128	1000	13		13		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	12,1	61				61
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		1	120,4	120				120
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1 " (25) VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100r) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	21,08	211				211
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19				19
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10				10
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		10	50,82	508				508
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" M8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		9	37,4	337				337
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		32	193,55	6194				6194
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		8	91,63	733				733
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)						14940				
Строительные работы						23799				
Монтажные работы						122				
Итого ФОТ (справочно)						5300				
Итого накладные расходы (справочно)						5746				
Итого сметная прибыль (справочно)						3235				
ВСЕГО по акту						23921				



Дал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____

(должность, подпись, расшифровка)

Мотык А.В.

М.П.



Принял: Директор ООО "Искра" _____

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

М.П.

Принял: Собственник кв.№ _____

32

Алексеев О. А.