

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

22.08.2023.

микрорайон Строителей МКД № 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Текущий ремонт стояка ГВС по кухне, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, м-н Строителей, дом 5 кв-ры с 4 по 36

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость _____ 45,225 тыс. руб.

строительных работ _____ 45,079 тыс. руб.

монтажных работ _____ 0,146 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 13,368 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 36,8817 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2023 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,4	20932,84	3477	3338	139			9,2	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	9,20192	362,8	3338	3338					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1392	1000	139		139				
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Сантехнические работы													
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,09	5744,33	534	432	102			1,22	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	353,16	432	432					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68				
3	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,4	23381,57	11197	9598	1357		242	26,46	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	26,45552	362,8	9598	9598					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,348	1000	435		435				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	7,376	100	922		922				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м ³	0,32	0,128	1735,36	222				222		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м ³	0,35	0,14	141,17	20				20		
	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,08	298,1	24				24		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803		
	Счет-фактура № 12014 от 28.09.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	313,75	314				314		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100r) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
	Счет-фактура № 617 от 12.07.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,053	93500	4956				4956		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 02 от 11.01.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,012	90200	1082				1082		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)						22521						
Строительные работы						45079						
Монтажные работы						146						
Итого ФОТ (справочно)						13368						
Итого накладные расходы (справочно)						14532						
Итого сметная прибыль (справочно)						8172						
ВСЕГО по смете						45225					36,881728	

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - микрорайон Строителей МКД № 5
Объект -

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	22.08.2023	01.08.2023	31.08.2023

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2023 г.

Смета №, Текущий ремонт стояка ГВС по кухне, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Строителей, дом 5 кв-ры с 4 по 36

Основание - Заявление собственников МКД

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 45,225 тыс. руб.
строительных работ _____ 45,079 тыс. руб.
монтажных работ _____ 0,146 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 13,368 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 36,8817 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,4	20932,84	3477	3338	139		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	9,20192	362,8	3338				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1392	1000	139		139		
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122

Раздел 2. Сантехнические работы

2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,09	5744,33	534	432	102		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	353,16	432				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68		
3	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,4	23381,57	11197	9598	1357		242
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	26,45552	362,8	9598				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,348	1000	435		435		
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	7,376	100	922		922		
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,128	1735,36	222				222
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,14	141,17	20				20
	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08A d3 мм / 10 кг	кг		0,08	298,1	24				24
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 12014 от 28.09.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		1	313,75	314				314
Счет-фактура № 2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12
Счет-фактура № 617 от 12.07.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,053	93500	4956				4956
Счет-фактура № 02 от 11.01.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,012	90200	1082				1082
ВСЕГО по акту						22521				
Итого прямые затраты (справочно)						45079				
Строительные работы						146				
Монтажные работы						13368				
Итого ФОТ (справочно)						14532				
Итого накладные расходы (справочно)						8172				
Итого сметная прибыль (справочно)						45225				
ВСЕГО по акту										



Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра" Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Директор ООО "Искра" Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник кв. № 32 Олешикова О. А.