

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

17.03.2023 г.

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Строителей, дом 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на текущий ремонт стояка холодного водоснабжения на кухне по квартирам с 148 по 180 м-н "Строителей" дом 5
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость _____ 18,622 тыс. руб.
строительных работ _____ 10,953 тыс. руб.
монтажных работ _____ 7,669 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 4,194 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 13,9368 чел.час

Составлена в ценах 2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСНр65-1-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м		0,25	8962,04	2241,00	1941,00	63,00		237,00	7,01	
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	28,03	7,0075	276,99	1941,00	1941,00					
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	0,625	100	63,00		63,00				
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,09	1735,36	156,00				156,00		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	0,5725	141,17	81,00				81,00		
Раздел 2. Сантехнические работы													
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,09	5311,78	479,00	377,00	102,00			1,18	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,08	1,1772	320,09	377,00	377,00					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34,00		34,00				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68,00		68,00				
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,63	982,81	712,00	712,00				2,07	

			чел.-ч	маш.час	шт	м	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Затраты труда рабочих (ср 4,4) Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м	3,289	2,07207	343,64	712,00	712,00			3,68
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,72	3,68	316,39	1164,00	1164,00			
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,01	1000	13,00		13,00			
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	12,1	61,00				61,00	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		1	120,4	120,00				120,00	
Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		1	283,89	284,00				284,00	
Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1 " (25) VALTEC 214	шт		1	802,88	803,00				803,00	
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12,00				12,00	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	21,08	211,00				211,00	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19,00				19,00	
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10,00				10,00	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		10	50,82	508,00				508,00	
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		9	37,4	337,00				337,00	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		25,51	193,55	4937,00				4937,00	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367,00				367,00	
ВСЕГО по смете											
Итого прямые затраты (справочно)							12278,00				
Строительные работы							10953,00				
Монтажные работы							7669,00				
Итого ФОТ (справочно)							4194,00				
Итого накладные расходы (справочно)							4120,00				
Итого сметная прибыль (справочно)							2224,00				
ВСЕГО по смете							18622,00				13,93677

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра":  Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Замена кухонного стояка ХВС в доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон
Строителей, дом 5 с подвала до 180 квартиры.
Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	17.03.2023	01.03.2023	31.03.2023

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2023 г.

Смета, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

Основание - Заявление собственников от 05.07.2022г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 18,622 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 4,194 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 13,9368 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСНр65-1-1 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м		0,25	8962,04	2241	1941	63		237
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	28,03	7,0075	276,99	1941				
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	0,625	100	63		63		
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,09	1735,36	156				156
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	0,5725	141,17	81				81
Раздел 2. Сантехнические работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,09	5311,78	479	377	102		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,08	1,1772	320,09	377				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68		
3	ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 соединений		0,63	982,81	712	712			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	3,289	2,07207	343,64	712				
4	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,25	4089,79	1177	1164	13		
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,72	3,68	316,39	1164				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,01	1000	13		13		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	12,1	61				61
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32х1"	шт		1	120,4	120				120
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32х20х32	шт		10	21,08	211				211
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19				19
	Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10				10
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20х1/2"	шт		10	50,82	508				508

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		9	37,4	337				337
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		25,51	193,55	4937				4937
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367				367
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)							12278				
Строительные работы							18622				
Итого ФОТ (справочно)							4194				
Итого накладные расходы (справочно)							4120				
Итого сметная прибыль (справочно)							2224				
ВСЕГО по акту							18622				

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Собственник кв№ 180 _____