

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

05.09.2023.

Соболев М.А.

Текущий ремонт стояка отопления в подъезде №11 мкр.Мирный дом 14

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

(локальная смета)

на Текущий ремонт стояка отопления 8-14-11 подъезд.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 60,184 тыс. руб.

строительных работ \_\_\_\_\_ 31,553 тыс. руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 28,631 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 11,024 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 30,2951 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

| №<br>пп                                        | Обоснование                                                               | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ед. изм.         | Кол.    |           | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |       |             |         |        |    | Т/з осн.<br>раб. | Т/з мех. |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|-----------|------------------------------------------------------|-------|-------------|---------|--------|----|------------------|----------|
|                                                |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | на ед.  | всего     | на ед.                                               | общая | В том числе |         |        |    |                  |          |
|                                                |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |         |           |                                                      |       | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех |    |                  |          |
| 1                                              | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                | 5       | 6         | 7                                                    | 8     | 9           | 10      | 11     | 12 | 13               | 14       |
| Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |         |           |                                                      |       |             |         |        |    |                  |          |
| 1                                              | ГЭСН46-03-013-46<br>Приказ Минстроя<br>России от<br>26.12.2019<br>№871/пр | Сверление горизонтальных отверстий в<br>бетонных конструкциях стен перфоратором<br>глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм<br>до 25 мм<br>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении<br>сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,<br>ТЕР), аналогичных технологическим процессам в<br>новом строительстве, в том числе по возведению<br>новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;<br>ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25;<br>Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100<br>отверстий |         | 0,02      | 2033,66                                              | 49    | 49          |         |        |    | 0,15             |          |
|                                                |                                                                           | Затраты труда рабочих (ср 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | чел.-ч           | 7,67832 | 0,1535664 | 316,77                                               | 49    | 49          |         |        |    |                  |          |

| 1                                                   | 2                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4         | 5       | 6         | 7        | 8     | 9    | 10  | 11 | 12    | 13   | 14 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|----------|-------|------|-----|----|-------|------|----|
| <b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>                 |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |         |           |          |       |      |     |    |       |      |    |
| 9                                                   | <b>ГЭСН16-02-005-01</b><br>(применительно)<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм)<br>(не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4;<br>Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)                                                                                                                                 | 100 м     |         | 0,28      | 20932,84 | 2434  | 2337 | 97  |    |       | 6,44 |    |
|                                                     |                                                                                            | Затраты труда рабочих (ср 4,1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | чел.-ч    | 23,0048 | 6,441344  | 362,8    | 2337  | 2337 |     |    |       |      |    |
|                                                     | 1. 91.14.02-001                                                                            | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | маш.час   | 0,348   | 0,09744   | 1000     | 97    |      | 97  |    |       |      |    |
|                                                     | <b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>                                                  | Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт        |         | 5         | 24,31    | 122   |      |     |    | 122   |      |    |
| <b>Вывоз строительного мусора</b>                   |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |         |           |          |       |      |     |    |       |      |    |
| 3                                                   | <b>ФССЦпр-01-01-041</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр                    | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)                                                                                                                                                                                                          | 1 т груза |         | 0,25      | 1555,02  | 389   |      | 389 |    |       |      |    |
| 4                                                   | <b>ФССЦпр-03-21-01-031</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр                 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)                                                                                                                                                                                        | 1 т груза |         | 0,25      | 180,82   | 45    |      | 45  |    |       |      |    |
| <b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b> |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |         |           |          |       |      |     |    |       |      |    |
| 5                                                   | <b>ГЭСН16-03-001-02</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр                    | Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 кВт   |         | 0,0384    | 21536,8  | 993   | 904  | 89  |    |       | 2,71 |    |
|                                                     |                                                                                            | Затраты труда рабочих (ср 3,4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | чел.-ч    | 70,6836 | 2,7142502 | 333,11   | 904   | 904  |     |    |       |      |    |
|                                                     | 1. 91.14.02-001                                                                            | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | маш.час   | 2,3125  | 0,0888    | 1000     | 89    |      | 89  |    |       |      |    |
|                                                     | <b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>                                                    | Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт        |         | 2         | 11286    | 22572 |      |     |    | 22572 |      |    |
|                                                     | <b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>                                                    | Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт        |         | 2         | 346,5    | 693   |      |     |    | 693   |      |    |



| 2                                     | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5       | 6       | 7         | 8        | 9    | 10   | 11  | 12 | 13   | 14    |  |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|----------|------|------|-----|----|------|-------|--|
| рубопровод д.15                       |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |         |           |          |      |      |     |    |      |       |  |
| 6                                     | ГЭСН16-02-005-01<br>Приказ Минстроя<br>России от<br>26.12.2019<br>№871/пр | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм)<br>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м   |         | 0,28      | 23381,57 | 7838 | 6719 | 950 |    | 169  | 18,52 |  |
|                                       |                                                                           | Затраты труда рабочих (ср 4,1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | чел.-ч  | 66,1388 | 18,518864 | 362,8    | 6719 | 6719 |     |    |      |       |  |
|                                       | 1. 91.14.02-001                                                           | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | маш.час | 1,0875  | 0,3045    | 1000     | 305  |      | 305 |    |      |       |  |
|                                       | 2. 91.17.04-042                                                           | Аппараты для газовой сварки и резки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | маш.час | 23,05   | 6,454     | 100      | 645  |      | 645 |    |      |       |  |
|                                       | 3. 01.3.02.03-0001                                                        | Ацетилен газообразный технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м3      | 0,32    | 0,0896    | 1735,36  | 155  |      |     |    | 155  |       |  |
|                                       | 4. 01.3.02.08-0001                                                        | Кислород газообразный технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м3      | 0,35    | 0,098     | 141,17   | 14   |      |     |    | 14   |       |  |
|                                       | Счет-фактура от 06.10.2021.                                               | Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | кг      |         | 0,2       | 187      | 37   |      |     |    | 37   |       |  |
|                                       | Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.                                         | Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | т       |         | 0,036     | 117150   | 4217 |      |     |    | 4217 |       |  |
| Арматура и оборудование               |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |         |           |          |      |      |     |    |      |       |  |
|                                       | Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.                                        | Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | шт      |         | 1         | 452,43   | 452  |      |     |    | 452  |       |  |
|                                       | Счет-фактура № ТА-406 от 20.04.2023.                                      | Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт      |         | 4         | 16,62    | 66   |      |     |    | 66   |       |  |
|                                       | Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.                                         | Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | уп      |         | 0,01      | 297      | 3    |      |     |    | 3    |       |  |
|                                       | Накладная № 277 от 14.06.2023.                                            | Герметик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт      |         | 0,3       | 99       | 30   |      |     |    | 30   |       |  |
| Изготовление креплений для радиаторов |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |         |           |          |      |      |     |    |      |       |  |
|                                       | Счет-фактура №541 от 06.04.2023.                                          | Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | кг      |         | 0,05      | 410,94   | 21   |      |     |    | 21   |       |  |
|                                       | Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.                                         | Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | т       |         | 0,0015    | 107800   | 162  |      |     |    | 162  |       |  |

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

| 1                                | 2                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4       | 5       | 6         | 7       | 8     | 9   | 10 | 11 | 12  | 13   | 14 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|---------|-------|-----|----|----|-----|------|----|
|                                  | Чек № Б/Н от 10.01.2023.                                         | Лист 2мм г/к (1х2,5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м2      |         | 0,0644    | 1848    | 119   |     |    |    | 119 |      |    |
| Гидравлические испытания         |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |         |           |         |       |     |    |    |     |      |    |
| 7                                | ГЭСН16-07-005-01<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)       | 100 м   |         | 0,28      | 2313,67 | 778   | 725 | 53 |    |     | 1,68 |    |
|                                  |                                                                  | Затраты труда рабочих (ср 5,3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | чел.-ч  | 5,99196 | 1,6777488 | 431,87  | 725   | 725 |    |    |     |      |    |
|                                  | 1. 91.10.09-011                                                  | Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | маш.час | 1,875   | 0,525     | 100     | 53    |     | 53 |    |     |      |    |
|                                  | Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.                                | Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | уп      |         | 0,01      | 297     | 3     |     |    |    | 3   |      |    |
| Тепловая изоляция                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |         |           |         |       |     |    |    |     |      |    |
| 8                                | ГЭСН26-01-017-01<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 10 м    |         | 0,3       | 1059,62 | 384   | 290 | 94 |    |     | 0,79 |    |
|                                  |                                                                  | Затраты труда рабочих (ср 4,2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | чел.-ч  | 2,6312  | 0,78936   | 368,01  | 290   | 290 |    |    |     |      |    |
|                                  | 1. 91.14.02-001                                                  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | маш.час | 0,3125  | 0,09375   | 1000    | 94    |     | 94 |    |     |      |    |
|                                  | счет-фактура № 451 от 27.01.2023.                                | Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м       |         | 3         | 41,91   | 126   |     |    |    | 126 |      |    |
|                                  | Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.                                | Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | уп      |         | 0,06      | 133,71  | 8     |     |    |    | 8   |      |    |
| ВСЕГО по смете                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |         |           |         |       |     |    |    |     |      |    |
| Итого прямые затраты (справочно) |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |         |           |         | 41541 |     |    |    |     |      |    |



| 2                                                                           | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8            | 9 | 10 | 11 | 12 | 13               | 14 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|--------------|---|----|----|----|------------------|----|
| Строительные работы                                                         |   |   |   |   |   | 31553        |   |    |    |    |                  |    |
| Строительные работы                                                         |   |   |   |   |   | 31119        |   |    |    |    |                  |    |
| в том числе:                                                                |   |   |   |   |   |              |   |    |    |    |                  |    |
| оплата труда                                                                |   |   |   |   |   | 11024        |   |    |    |    |                  |    |
| эксплуатация машин и механизмов                                             |   |   |   |   |   | 1283         |   |    |    |    |                  |    |
| материалы                                                                   |   |   |   |   |   | 169          |   |    |    |    |                  |    |
| накладные расходы                                                           |   |   |   |   |   | 11939        |   |    |    |    |                  |    |
| сметная прибыль                                                             |   |   |   |   |   | 6704         |   |    |    |    |                  |    |
| Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ |   |   |   |   |   | 434          |   |    |    |    |                  |    |
| Монтажные работы                                                            |   |   |   |   |   | 28631        |   |    |    |    |                  |    |
| в том числе:                                                                |   |   |   |   |   |              |   |    |    |    |                  |    |
| материалы                                                                   |   |   |   |   |   | 28631        |   |    |    |    |                  |    |
| Итого ФОТ (справочно)                                                       |   |   |   |   |   | 11024        |   |    |    |    |                  |    |
| Итого накладные расходы (справочно)                                         |   |   |   |   |   | 11939        |   |    |    |    |                  |    |
| Итого сметная прибыль (справочно)                                           |   |   |   |   |   | 6704         |   |    |    |    |                  |    |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                                                       |   |   |   |   |   | <b>60184</b> |   |    |    |    | <b>30,295133</b> |    |

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
Стройка - Текущий ремонт стояка отопления в подъезде № 11 мкр.Мирный дом 14

Объект -

|                                                |              |         |
|------------------------------------------------|--------------|---------|
| Форма по ОКУД<br>по ОКПО<br>по ОКПО<br>по ОКПО | Код          | 0322005 |
|                                                | номер        |         |
|                                                | дата         |         |
|                                                | Вид операции |         |

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
|                 | 06.09.2023       | 01.09.2023      | 30.09.2023 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2023 г.

Смета, Текущий ремонт стояка отопления 8-14-11 подъезд.

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 60,184 тыс. руб.  
строительных работ 31,553 тыс. руб.  
монтажных работ 28,631 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 11,024 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 30,2951 чел.час

| №<br>пп                                        | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол.   |       | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |       |             |         |        |     |
|------------------------------------------------|-------------|--------------|----------|--------|-------|------------------------------------------------------|-------|-------------|---------|--------|-----|
|                                                |             |              |          | на ед. | всего | на ед.                                               | общая | В том числе |         |        |     |
|                                                |             |              |          |        |       |                                                      |       | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех | Мат |
| 1                                              | 2           | 3            | 4        | 5      | 6     | 7                                                    | 8     | 9           | 10      | 11     | 12  |
| Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах |             |              |          |        |       |                                                      |       |             |         |        |     |



| 1 | 2                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4             | 5       | 6         | 7       | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|-----------|---------|----|----|----|----|----|
| 1 | <b>ГЭСН46-03-013-46</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм<br>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 отверстий |         | 0,02      | 2033,66 | 49 | 49 |    |    |    |
|   |                                                                         | Затраты труда рабочих (ср 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | чел.-ч        | 7,67832 | 0,1535664 | 316,77  | 49 |    |    |    |    |

**Раздел 2. Демонтажные работы**

|   |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                   |         |         |          |          |      |      |    |  |     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------|------|------|----|--|-----|
| 9 | <b>ГЭСН16-02-005-01</b><br>(применительн о)<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм)<br>(не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м   |         | 0,28     | 20932,84 | 2434 | 2337 | 97 |  |     |
|   |                                                                                             | Затраты труда рабочих (ср 4,1)                                                                                                                                                                                                    | чел.-ч  | 23,0048 | 6,441344 | 362,8    | 2337 |      |    |  |     |
|   | 1. 91.14.02-001                                                                             | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                      | маш.час | 0,348   | 0,09744  | 1000     | 97   |      | 97 |  |     |
|   | <b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>                                                   | Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6                                                                                                                                                                                                      | шт      |         | 5        | 24,31    | 122  |      |    |  | 122 |

**Вывоз строительного мусора**

|   |                                                                            |                                                                                                                                                                                  |           |  |      |         |     |  |     |  |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------|---------|-----|--|-----|--|--|
| 3 | <b>ФССЦпг-01-01-01-041</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную<br>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)                   | 1 т груза |  | 0,25 | 1555,02 | 389 |  | 389 |  |  |
| 4 | <b>ФССЦпг-03-21-01-031</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км<br>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 1 т груза |  | 0,25 | 180,82  | 45  |  | 45  |  |  |

**Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления**

|   |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |           |         |     |     |    |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|---------|-----|-----|----|--|--|
| 5 | <b>ГЭСН18-03-001-02</b><br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Установка радиаторов: стальных<br>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 кВт |         | 0,0384    | 21536,8 | 993 | 904 | 89 |  |  |
|   |                                                                         | Затраты труда рабочих (ср 3,4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | чел.-ч  | 70,6836 | 2,7142502 | 333,11  | 904 |     |    |  |  |
|   | 1. 91.14.02-001                                                         | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | маш.час | 2,3125  | 0,0888    | 1000    | 89  |     | 89 |  |  |

| 2                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4       | 5       | 6         | 7        | 8     | 9    | 10  | 11 | 12    |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|----------|-------|------|-----|----|-------|
| Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.      | Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт      |         | 2         | 11286    | 22572 |      |     |    | 22572 |
| Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.      | Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт      |         | 2         | 346,5    | 693   |      |     |    | 693   |
| Трубопровод д. 15                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |         |           |          |       |      |     |    |       |
| 6                                     | ГЭСН16-02-005-01<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр<br>Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм)<br>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п. 586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м   |         | 0,28      | 23381,57 | 7838  | 6719 | 950 |    | 169   |
|                                       | Затраты труда рабочих (ср 4,1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | чел.-ч  | 66,1388 | 18,518864 | 362,8    | 6719  |      |     |    |       |
| 1. 91.14.02-001                       | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | маш.час | 1,0875  | 0,3045    | 1000     | 305   |      | 305 |    |       |
| 2. 91.17.04-042                       | Аппараты для газовой сварки и резки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | маш.час | 23,05   | 6,454     | 100      | 645   |      | 645 |    |       |
| 3. 01.3.02.03-0001                    | Ацетилен газообразный технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м3      | 0,32    | 0,0896    | 1735,36  | 155   |      |     |    | 155   |
| 4. 01.3.02.08-0001                    | Кислород газообразный технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м3      | 0,35    | 0,098     | 141,17   | 14    |      |     |    | 14    |
| Счет-фактура от 06.10.2021.           | Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кг      |         | 0,2       | 187      | 37    |      |     |    | 37    |
| Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.     | Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | т       |         | 0,036     | 117150   | 4217  |      |     |    | 4217  |
| Арматура и оборудование               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |         |           |          |       |      |     |    |       |
| Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.    | Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт      |         | 1         | 452,43   | 452   |      |     |    | 452   |
| Счет-фактура № ТА-406 от 20.04.2023.  | Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт      |         | 4         | 16,62    | 66    |      |     |    | 66    |
| Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.     | Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | уп      |         | 0,01      | 297      | 3     |      |     |    | 3     |
| Накладная № 277 от 14.06.2023.        | Герметик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт      |         | 0,3       | 99       | 30    |      |     |    | 30    |
| Изготовление креплений для радиаторов |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |         |           |          |       |      |     |    |       |



ГРАНД-Смета, версия 2021.2

| 1                                | 2                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4       | 5       | 6         | 7       | 8     | 9   | 10 | 11 |     |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|---------|-------|-----|----|----|-----|
|                                  | Счет-фактура №541 от 06.04.2023.                                 | Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кг      |         | 0,05      | 410,94  | 21    |     |    |    |     |
|                                  | Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.                                | Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | т       |         | 0,0015    | 107800  | 162   |     |    |    | 162 |
|                                  | Чек № Б/Н от 10.01.2023.                                         | Лист 2мм г/к (1х2,5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | м2      |         | 0,0644    | 1848    | 119   |     |    |    | 119 |
| Гидравлические испытания         |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |         |           |         |       |     |    |    |     |
| 7                                | ГЭСН16-07-005-01<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм<br>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)       | 100 м   |         | 0,28      | 2313,67 | 778   | 725 | 53 |    |     |
|                                  |                                                                  | Затраты труда рабочих (ср 5,3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | чел.-ч  | 5,99196 | 1,6777488 | 431,87  | 725   |     |    |    |     |
|                                  | 1. 91.10.09-011                                                  | Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | маш.час | 1,875   | 0,525     | 100     | 53    |     | 53 |    |     |
|                                  | Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.                                | Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | уп      |         | 0,01      | 297     | 3     |     |    |    | 3   |
| Тепловая изоляция                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |         |           |         |       |     |    |    |     |
| 8                                | ГЭСН26-01-017-01<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками<br>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 10 м    |         | 0,3       | 1059,62 | 384   | 290 | 94 |    |     |
|                                  |                                                                  | Затраты труда рабочих (ср 4,2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | чел.-ч  | 2,6312  | 0,78936   | 368,01  | 290   |     |    |    |     |
|                                  | 1. 91.14.02-001                                                  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | маш.час | 0,3125  | 0,09375   | 1000    | 94    |     | 94 |    |     |
|                                  | счет-фактура № 451 от 27.01.2023.                                | Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м       |         | 3         | 41,91   | 126   |     |    |    | 126 |
|                                  | Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.                                | Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | уп      |         | 0,06      | 133,71  | 8     |     |    |    | 8   |
| ВСЕГО по акту                    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |         |           |         |       |     |    |    |     |
| Итого прямые затраты (справочно) |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |         |           |         | 41541 |     |    |    |     |

| 2                                                                           | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8            | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|--------------|---|----|----|----|
| Строительные работы                                                         |   |   |   |   |   | 31553        |   |    |    |    |
| Строительные работы                                                         |   |   |   |   |   | 31119        |   |    |    |    |
| в том числе:                                                                |   |   |   |   |   |              |   |    |    |    |
| оплата труда                                                                |   |   |   |   |   | 11024        |   |    |    |    |
| эксплуатация машин и механизмов                                             |   |   |   |   |   | 1283         |   |    |    |    |
| материалы                                                                   |   |   |   |   |   | 169          |   |    |    |    |
| накладные расходы                                                           |   |   |   |   |   | 11939        |   |    |    |    |
| сметная прибыль                                                             |   |   |   |   |   | 6704         |   |    |    |    |
| Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ |   |   |   |   |   | 434          |   |    |    |    |
| Монтажные работы                                                            |   |   |   |   |   | 28631        |   |    |    |    |
| в том числе:                                                                |   |   |   |   |   |              |   |    |    |    |
| материалы                                                                   |   |   |   |   |   | 28631        |   |    |    |    |
| Итого ФОТ (справочно)                                                       |   |   |   |   |   | 11024        |   |    |    |    |
| Итого накладные расходы (справочно)                                         |   |   |   |   |   | 11939        |   |    |    |    |
| Итого сметная прибыль (справочно)                                           |   |   |   |   |   | 6704         |   |    |    |    |
| <b>ВСЕГО по акту</b>                                                        |   |   |   |   |   | <b>60184</b> |   |    |    |    |

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Мотык А.В.

М.П.

Принял: Директор ООО "Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

М.П.

Принял: Собственник кв. № 140