

Наименование стройки: Многоквартирный дом №43 м-н Юбилейный

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА

Ремонт подъезда № 1

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2023г.

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД

Сметная стоимость: 472 412 руб.

Оплата труда: 182 329 руб.

Трудозатраты: 591 чел.-ч

79% 50% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,28	179 589,02	67 791,59	50 285	18 982	228	64
Итого прямых затрат							50 285	18 982	64	
Оценка условий труда				7 %				1 329		
Итого по оплате труда								20 310		
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				12 796		
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				7 312		
Итого:								71 721	40 418	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							71 721			

80% 50% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	7,05	9 868,75	5 929,55	69 575	41 803	21	149
3	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раз с расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,8	21 377,63	14 823,02	123 990	85 974	51	297
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	аз с 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 033,83	10 858,83	2 665	1 520	38	5
5	ГЭСНр 62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,581	8 303,13	4 040,60	4 824	2 348	14	8
6	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	18 713,61	11 306,65	2 058	1 244	38	4
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	19 764,34	11 981,06	3 953	2 396	41	8
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	45 146,96	38 136,49	2 709	2 288	130	8
9	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4	30 144,31	23 379,78	12 058	9 352	81	32

10	ГЭСНр 62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	26 102,54	19 338,01	3 915	2 901	66	10
Итого прямых затрат							225 747	149 825	521	

Оценка условий труда	7 %	10 488
Итого по оплате труда		160 313
Накладные расходы 80%*0,85*0,94	64 %	102 600
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	57 713
Итого:		396 548
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		396 548

122% 80% Конструкции из кирпича и блоков										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
11	ГЭСН 08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ С учётом коэффициента: ТР=1,15	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	0,11	14 952,17	14 485,67	1 645	1 593	50	6
Итого прямых затрат							1 645	1 593	6	

Оценка условий труда	7 %	112
Итого по оплате труда		1 705
Накладные расходы 122%*0,85*0,94*0,9	88 %	1 500
Сметная прибыль 80%*0,8*0,9*0,9	52 %	887
Итого:		4 143
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		4 143

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		277 677
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		472 412
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64,11 % от ФОТ	116 896
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36,15 % от ФОТ	65 911

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,44	933	415

На сумму: 415
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 435

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	кг	1 204,00	22	26 006
2		Миксер ручной	шт.	1,00	5 299	5 297
3	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	9,66	221	2 136
4	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,28	33 600	9 362
5		Грунт пропитка	л.	63,45	60	3 807
6		ЭмальНЦ	л.	4,23	220	931
7		Шпаклевка финишная	кг	423,29	32	13 418
8	101-1757	Ветошь	кг	1,14	65	74
9		Краска акриловая моющаяся	кг	203,01	122	24 767
10		Бетон-контакт	кг	116,00	86	9 976
11		Валик полиакриловый	шт	2,90	300	870
12		Лезвия на скрибок	шт.	17,40	34	592
13		Краска цветная: Голубая	т.	0,04	217 000	9 625

На сумму: 106 861

Итого по ресурсам 107 276

Инвестор _____
Заказчик ООО "Искра"
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка Многоквартирный дом №43 м-н Юбилейный
Объект Ремонт подъезда № 1

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.06.2023	30.06.2023

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 472 412 руб.

79% 50% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,28	179 589,02	67 791,59	50 285	18 982
Итого прямых затрат								50 285	18 982
Оценка условий труда				7 %					1 329
Итого по оплате труда									20 310
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %					12 796
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %					7 312
Итого:									71 721
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ									71 721

80% 50% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	7,05	9 868,75	5 929,55	69 575	41 803
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раз с расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,8	21 377,63	14 823,02	123 990	85 974
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 033,83	10 858,83	2 665	1 520
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-29-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,581	8 303,13	4 040,60	4 824	2 348
6	6	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	18 713,61	11 306,65	2 058	1 244
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	19 764,34	11 981,06	3 953	2 396
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	45 146,96	38 136,49	2 709	2 288
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4	30 144,31	23 379,78	12 058	9 352
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	26 102,54	19 338,01	3 915	2 901
Итого прямых затрат								225 747	149 825
Оценка условий труда				7 %	10 488				

Итого по оплате труда			160 313
Накладные расходы 80%*0,85*0,94	64 %		102 600
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %		57 713
Итого:		396 548	320 626
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		396 548	

122% 80% Конструкции из кирпича и блоков									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
11	11	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ С учётом коэффициента: TP=1,15	ГЭСН 08-07-001-2	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,11	14 952,17	14 485,67	1 645	1 593
Итого прямых затрат								1 645	1 593
		Оценка условий труда		7 %					112
		Итого по оплате труда							1 705
		Накладные расходы 122%*0,85*0,94*0,9		88 %					1 500
		Сметная прибыль 80%*0,8*0,9*0,9		52 %					887
		Итого:						4 143	4 092
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						4 143	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

64,11 % от ФОТ

36,15 % от ФОТ

277 677

472 412

116 896

65 911

182 329

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,44	933	415

На сумму:

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

415

435

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	кг	1 204,00	22	26 006
	Миксер ручной	шт.	1,00	5 299	5 297
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	9,66	221	2 136

101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,28	33 600	9 362
	Грунт пропитка	л.	63,45	60	3 807
	ЭмальНЦ	л.	4,23	220	931
	Шпаклевка финишная	кг	423,29	32	13 418
		кг	1,14	65	74
101-1757	Ветошь	кг	203,01	122	24 767
	Краска акриловая моющаяся	кг	116,00	86	9 976
	Бетон-контакт	кг	2,90	300	870
	Валик полиакриловый	шт	17,40	34	592
	Лезвия на скрибок	шт.	0,04	217 000	9 625
	Краска цветная: Голубая	т.			
					106 861

На сумму:

107 276

Итого по ресурсам

Инженер ООО "Управляющая компания Искра"

должность

подпись

А.С. Дьяконов

расшифровка подписи

Директор ООО "Искра"

должность

подпись

М.А. Соболев

расшифровка подписи

Председатель совета дома № 43

должность

подпись

Т.А. Тищенко

расшифровка подписи