

Заказчик: ООО "Искра"  
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра"  
М.А. Соколов  
"06" февраля 2023 года



Многоквартирный дом № 17 м-н Ленинградский  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №1.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

|                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| Основание:                                   | Ведомость объемов работ |
| Сметная стоимость                            | 91,85 тыс.руб.          |
| строительных работ                           | 91,85 тыс.руб.          |
| Средства на оплату труда                     | 40,004 тыс.руб.         |
| Сметная трудоемкость                         | 137,57 чел.час          |
| Трудозатраты механизаторов                   | 1,92 чел.час            |
| Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на | 1 квартал 2023г         |

| № п/п                                        | Обоснование                                                      | Наименование работ и затрат                                                                                                    | Единица измерения | Количество |          | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |        |             |        |        |      | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. Всего |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------|------------------------------------------------------|--------|-------------|--------|--------|------|---------------------|----------------|
|                                              |                                                                  |                                                                                                                                |                   | на ед.     | всего    | на ед.                                               | Всего  | В том числе |        |        |      |                     |                |
|                                              |                                                                  |                                                                                                                                |                   |            |          |                                                      |        | Осн.З/п     | Эк.Маш | З/пМех | Мат. |                     |                |
| 1                                            | 2                                                                | 3                                                                                                                              | 4                 | 5          | 6        | 7                                                    | 8      | 9           | 10     | 11     | 12   | 13                  | 14             |
| Раздел 1.                                    |                                                                  |                                                                                                                                |                   |            |          |                                                      |        |             |        |        |      |                     |                |
| 1                                            | ГЭСНр61-2-1<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр      | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм       | 100 м2            |            | 0,01     | 63 119,19                                            | 631    | 631         |        |        |      | 2,11                | 0,01           |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные)   |                                                                  |                                                                                                                                |                   |            |          |                                                      |        |             |        |        |      |                     |                |
| Накладные расходы 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 631) |                                                                  |                                                                                                                                |                   |            |          |                                                      | 347,00 |             |        |        |      |                     |                |
| Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 631)   |                                                                  |                                                                                                                                |                   |            |          |                                                      | 284,00 |             |        |        |      |                     |                |
| 1-3-3 Затраты труда рабочих (ср 3,3)         |                                                                  |                                                                                                                                |                   | чел.-ч     | 211,1928 | 2,11                                                 | 298,87 | 630,62      | 630,62 |        |      |                     |                |
| 3                                            | Счет                                                             | Ротбанд                                                                                                                        | т                 |            | 0,002    | 23 000,00                                            | 46     |             |        |        | 46   | 0                   | 0              |
| Материалы для строительных работ             |                                                                  |                                                                                                                                |                   |            |          |                                                      |        |             |        |        |      |                     |                |
| 9                                            | ГЭСН15-02-019-03<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2            |            | 1,6      | 9 730,73                                             | 15 569 | 15 569      |        |        |      | 54,06               | 1,49           |
| Отделочные работы                            |                                                                  |                                                                                                                                |                   |            |          |                                                      |        |             |        |        |      |                     |                |

| 1  | 2                                                               | 3                                                                                                                                                     | 4       | 5       | 6      | 7         | 8         | 9         | 10     | 11    | 12    | 13    | 14   |
|----|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|------|
|    |                                                                 | Накладные расходы 66% = 105%*(0.9*0.7) ФОТ (от 15 569)                                                                                                |         |         |        |           | 10 276,00 |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | Сметная прибыль 42% = 55%*(0.85*0.9) ФОТ (от 15 569)                                                                                                  |         |         |        |           | 6 539,00  |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | 1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)                                                                                                                    | чел.-ч  | 33,7896 | 54,06  | 287,98    | 15 568,20 | 15 568,20 |        |       |       |       |      |
| 11 | Счет №187 от 31.10.22                                           | Грунтовка Саяночка 10л                                                                                                                                | л       |         | 12     | 70,00     | 840       |           |        |       | 840   | 0     | 0    |
|    |                                                                 | Объем=0,15*80                                                                                                                                         |         |         |        |           |           |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | Материалы для строительных работ                                                                                                                      |         |         |        |           |           |           |        |       |       |       |      |
| 13 | Счет                                                            | Шпатлевка финишная                                                                                                                                    | т       |         | 0,054  | 38 610,00 | 2 085     |           |        |       | 2 085 | 0     | 0    |
|    |                                                                 | Объем=1,5*0,036                                                                                                                                       |         |         |        |           |           |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | Материалы для строительных работ                                                                                                                      |         |         |        |           |           |           |        |       |       |       |      |
| 14 | ГЭСНр62-17-4<br>Приказ Минстроя России<br>от 09.02.2021 №50/пр. | Окрашивание водоэмульсионными составами<br>поверхностей потолков, ранее окрашенных:<br>водоэмульсионной краской, с расчисткой<br>старой краски до 10% | 100 м2  |         | 0,8    | 7 491,37  | 5 993     | 5 944     | 49     | 17    |       | 20,38 | 0,13 |
|    |                                                                 | Малярные работы (ремонтно-строительные)                                                                                                               |         |         |        |           |           |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 5 961)                                                                                                        |         |         |        |           | 3 338,00  |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 5 961)                                                                                                          |         |         |        |           | 2 682,00  |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | 1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)                                                                                                                  | чел.-ч  | 25,48   | 20,38  | 291,61    | 5 943,01  | 5 943,01  |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                             | маш.час | 0,06    | 0,05   | 1 019,00  | 50,95     |           | 50,95  | 17,37 |       |       |      |
| 17 | Прайс                                                           | Краска в/д потолочная 12кг                                                                                                                            | кг      |         | 20     | 52,50     | 1 050     |           |        |       | 1 050 | 0     | 0    |
|    |                                                                 | Материалы для строительных работ                                                                                                                      |         |         |        |           |           |           |        |       |       |       |      |
| 19 | ГЭСНр62-16-6<br>Приказ Минстроя России<br>от 14.10.2021 №745/пр | Окрашивание водоэмульсионными составами<br>поверхностей стен, ранее окрашенных:<br>водоэмульсионной краской с расчисткой<br>старой краски более 35%   | 100 м2  |         | 1,7    | 8 492,17  | 14 437    | 14 333    | 104    | 35    |       | 49,15 | 0,27 |
|    |                                                                 | Малярные работы (ремонтно-строительные)                                                                                                               |         |         |        |           |           |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 14 368)                                                                                                       |         |         |        |           | 8 046,00  |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 14 368)                                                                                                         |         |         |        |           | 6 466,00  |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | 1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)                                                                                                                  | чел.-ч  | 28,912  | 49,15  | 291,61    | 14 332,63 | 14 332,63 |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                             | маш.час | 0,06    | 0,1    | 1 019,00  | 101,90    |           | 101,90 | 34,74 |       |       |      |
| 23 | Прайс                                                           | Коллер (слоновая кость)                                                                                                                               | шт      |         | 4      | 74,00     | 296       |           |        |       | 296   | 0     | 0    |
|    |                                                                 | Материалы для строительных работ                                                                                                                      |         |         |        |           |           |           |        |       |       |       |      |
| 24 | Прайс                                                           | Краска в/д моющая 12кг                                                                                                                                | кг      |         | 32     | 121,08    | 3 875     |           |        |       | 3 875 | 0     | 0    |
|    |                                                                 | Материалы для строительных работ                                                                                                                      |         |         |        |           |           |           |        |       |       |       |      |
| 25 | Прайс                                                           | Краска в/д потолочная 12кг                                                                                                                            | кг      |         | 15     | 52,50     | 788       |           |        |       | 788   | 0     | 0    |
|    |                                                                 | Материалы для строительных работ                                                                                                                      |         |         |        |           |           |           |        |       |       |       |      |
| 29 | ГЭСНр62-10-4<br>Приказ Минстроя России<br>от 09.02.2021 №50/пр. | Улучшенная масляная окраска ранее<br>окрашенных дверей: за два раза с расчисткой<br>старой краски до 10%                                              | 100 м2  |         | 0,0389 | 13 389,00 | 521       | 504       |        |       | 17    | 1,73  | 0,01 |
|    |                                                                 | Малярные работы (ремонтно-строительные)                                                                                                               |         |         |        |           |           |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 504)                                                                                                          |         |         |        |           | 282,00    |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 504)                                                                                                            |         |         |        |           | 227,00    |           |        |       |       |       |      |
|    |                                                                 | 1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)                                                                                                                  | чел.-ч  | 44,46   | 1,73   | 291,61    | 504,49    | 504,49    |        |       |       |       |      |

| 1                                                         | 2                                                               | 3                                                                                                          | 4       | 5      | 6       | 7          | 8        | 9        | 10   | 11   | 12    | 13   | 14   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|------------|----------|----------|------|------|-------|------|------|
|                                                           | 01.7.17.11-0011                                                 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25                                                       | м2      | 1,1    | 0,0428  | 371,85     | 15,92    |          |      |      | 15,92 |      |      |
|                                                           | 01.7.20.08-0051                                                 | Ветошь                                                                                                     | кг      | 0,18   | 0,007   | 83,20      | 0,58     |          |      |      | 0,58  |      |      |
| 30                                                        | Прайс 3.1                                                       | Эмаль ПФ115 белая (по 20 кг) Q8 Formula                                                                    | т       |        | 0,0018  | 215 000,00 | 387      |          |      |      | 387   | 0    | 0    |
| Материалы для строительных работ                          |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            |          |          |      |      |       |      |      |
| 37                                                        | ГЭСНр62-18-3<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №875/пр | Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей                                                      | 100 м2  |        | 0,022   | 12 558,06  | 276      | 275      | 1    |      |       | 0,93 | 0    |
| Малярные работы (ремонтно-строительные)                   |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            |          |          |      |      |       |      |      |
| Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 275)              |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            | 154,00   |          |      |      |       |      |      |
| Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 275)                |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            | 124,00   |          |      |      |       |      |      |
| 1-3-2 Затраты труда рабочих (ср 3,2)                      |                                                                 |                                                                                                            | чел.-ч  | 42,328 | 0,93    | 295,24     | 274,57   | 274,57   |      |      |       |      |      |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т |                                                                 |                                                                                                            | маш.час | 0,06   | 0       | 1 019,00   | 0,00     |          | 0,00 | 0,00 |       |      |      |
| 38                                                        | Прайс 3.5                                                       | Эмаль ПФ 115 черная (по 2,7 кг) ВИТ "Царицынские краски"/6                                                 | т       |        | 0,0004  | 155 560,00 | 62       |          |      |      | 62    | 0    | 0    |
| Материалы для строительных работ                          |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            |          |          |      |      |       |      |      |
| 45                                                        | ГЭСНр62-35-2<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №875/пр | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза          | 100 м2  |        | 0,09216 | 22 389,97  | 2 063    | 2 063    |      |      |       | 7,07 | 0    |
| Объем=(30,72*0,3)/100                                     |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            |          |          |      |      |       |      |      |
| Малярные работы (ремонтно-строительные)                   |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            |          |          |      |      |       |      |      |
| Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 2 063)            |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            | 1 155,00 |          |      |      |       |      |      |
| Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 2 063)              |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            | 928,00   |          |      |      |       |      |      |
| 1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)                      |                                                                 |                                                                                                            | чел.-ч  | 76,752 | 7,07    | 291,61     | 2 061,68 | 2 061,68 |      |      |       |      |      |
| 01.7.20.08-0051 Ветошь                                    |                                                                 |                                                                                                            | кг      | 0,1    | 0,0092  | 83,20      | 0,77     |          |      |      | 0,77  |      |      |
| 48                                                        | Прайс 3.5                                                       | Эмаль ПФ 115 черная (по 2,7 кг) ВИТ "Царицынские краски"/6                                                 | т       |        | 0,0016  | 155 560,00 | 249      |          |      |      | 249   | 0    | 0    |
| Материалы для строительных работ                          |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            |          |          |      |      |       |      |      |
| 49                                                        | ГЭСНр62-33-2<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №875/пр | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | 100 м2  |        | 0,01    | 19 485,46  | 195      | 195      |      |      |       | 0,66 | 0    |
| Малярные работы (ремонтно-строительные)                   |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            |          |          |      |      |       |      |      |
| Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 195)              |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            | 109,00   |          |      |      |       |      |      |
| Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 195)                |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            | 88,00    |          |      |      |       |      |      |
| 1-3-2 Затраты труда рабочих (ср 3,2)                      |                                                                 |                                                                                                            | чел.-ч  | 65,936 | 0,66    | 295,24     | 194,86   | 194,86   |      |      |       |      |      |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т |                                                                 |                                                                                                            | маш.час | 0,01   | 0       | 1 019,00   | 0,00     |          | 0,00 | 0,00 |       |      |      |
| 01.7.20.08-0051 Ветошь                                    |                                                                 |                                                                                                            | кг      | 0,1    | 0,001   | 83,20      | 0,08     |          |      |      | 0,08  |      |      |
| 52                                                        | Прайс 3.1                                                       | Эмаль ПФ115 белая (по 20 кг) Q8 Formula                                                                    | т       |        | 0,0009  | 215 000,00 | 194      |          |      |      | 194   | 0    | 0    |
| Материалы для строительных работ                          |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            |          |          |      |      |       |      |      |
| 56                                                        | ГЭСНр62-18-2<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №875/пр | Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей                                                          | 100 м2  |        | 0,037   | 11 851,85  | 439      | 437      | 2    | 1    |       | 1,48 | 0,01 |
| Малярные работы (ремонтно-строительные)                   |                                                                 |                                                                                                            |         |        |         |            |          |          |      |      |       |      |      |

| 1                                                                 | 2         | 3                                                         | 4       | 5      | 6      | 7          | 8      | 9      | 10   | 11   | 12     | 13     | 14   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|------------|--------|--------|------|------|--------|--------|------|
|                                                                   |           | Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 438)              |         |        |        |            | 245,00 |        |      |      |        |        |      |
|                                                                   |           | Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 438)                |         |        |        |            | 197,00 |        |      |      |        |        |      |
|                                                                   |           | 1-3-2 Затраты труда рабочих (ср 3.2)                      | чел.-ч  | 39,936 | 1,48   | 295,24     | 436,96 | 436,96 |      |      |        |        |      |
|                                                                   |           | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,06   | 0      | 1 019,00   | 0,00   |        | 0,00 | 0,00 |        |        |      |
| 57                                                                | Прайс 3.1 | Эмаль ПФ115 белая (по 20 кг) Q8<br>Formula                | т       |        | 0,0017 | 215 000,00 | 366    |        |      |      | 366    | 0      | 0    |
|                                                                   |           | Материалы для строительных работ                          |         |        |        |            |        |        |      |      |        |        |      |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах                     |           |                                                           |         |        |        |            | 50 362 | 39 951 | 156  | 53   | 10 255 | 137,57 | 1,92 |
| Накладные расходы                                                 |           |                                                           |         |        |        |            | 23 953 |        |      |      |        |        |      |
| В том числе, справочно:                                           |           |                                                           |         |        |        |            | 347    |        |      |      |        |        |      |
| 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 631) (Поз. 1)                               |           |                                                           |         |        |        |            | 13 330 |        |      |      |        |        |      |
| 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 23804) (Поз. 14, 19, 29, 37, 45, 49, 56)    |           |                                                           |         |        |        |            | 10 276 |        |      |      |        |        |      |
| 66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 15569) (Поз. 9)                      |           |                                                           |         |        |        |            | 17 535 |        |      |      |        |        |      |
| Сметная прибыль                                                   |           |                                                           |         |        |        |            |        |        |      |      |        |        |      |
| В том числе, справочно:                                           |           |                                                           |         |        |        |            | 10 996 |        |      |      |        |        |      |
| 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 24435) (Поз. 1, 14, 19, 29, 37, 45, 49, 56) |           |                                                           |         |        |        |            | 6 539  |        |      |      |        |        |      |
| 42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 15569) (Поз. 9)                      |           |                                                           |         |        |        |            |        |        |      |      |        |        |      |
| Итого по смете:                                                   |           |                                                           |         |        |        |            |        |        |      |      |        |        |      |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные):                       |           |                                                           |         |        |        |            | 631    | 631    |      |      |        | 2,11   | 0,01 |
| Итого Поз. 1                                                      |           |                                                           |         |        |        |            | 347    |        |      |      |        |        |      |
| Накладные расходы 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 631)                      |           |                                                           |         |        |        |            | 284    |        |      |      |        |        |      |
| Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 631)                        |           |                                                           |         |        |        |            | 1 262  |        |      |      |        | 2,11   | 0,01 |
| Итого с накладными и см. прибылью                                 |           |                                                           |         |        |        |            |        |        |      |      |        |        |      |
| Материалы для строительных работ:                                 |           |                                                           |         |        |        |            | 10 238 |        |      |      | 10 238 |        |      |
| Итого Поз. 3, 11, 13, 17, 23-25, 30, 38, 48, 52, 57               |           |                                                           |         |        |        |            |        |        |      |      |        |        |      |
| Отделочные работы:                                                |           |                                                           |         |        |        |            | 15 569 | 15 569 |      |      |        | 54,06  | 1,49 |
| Итого Поз. 9                                                      |           |                                                           |         |        |        |            | 10 276 |        |      |      |        |        |      |
| Накладные расходы 66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 15 569)            |           |                                                           |         |        |        |            | 6 539  |        |      |      |        |        |      |
| Сметная прибыль 42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 15 569)              |           |                                                           |         |        |        |            | 32 384 |        |      |      |        | 54,06  | 1,49 |
| Итого с накладными и см. прибылью                                 |           |                                                           |         |        |        |            |        |        |      |      |        |        |      |
| Малярные работы (ремонтно-строительные):                          |           |                                                           |         |        |        |            | 23 924 | 23 751 | 156  | 53   | 17     | 81,4   | 0,42 |
| Итого Поз. 14, 19, 29, 37, 45, 49, 56                             |           |                                                           |         |        |        |            | 13 330 |        |      |      |        |        |      |
| Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 23 804)                   |           |                                                           |         |        |        |            | 10 712 |        |      |      |        |        |      |
| Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 23 804)                     |           |                                                           |         |        |        |            | 47 966 |        |      |      |        | 81,4   | 0,42 |
| Итого с накладными и см. прибылью                                 |           |                                                           |         |        |        |            | 91 850 |        |      |      |        | 137,57 | 1,92 |
| Итого                                                             |           |                                                           |         |        |        |            |        |        |      |      |        |        |      |
| В том числе:                                                      |           |                                                           |         |        |        |            | 10 255 |        |      |      |        |        |      |
| Материалы                                                         |           |                                                           |         |        |        |            | 156    |        |      |      |        |        |      |
| Машины и механизмы                                                |           |                                                           |         |        |        |            | 40 004 |        |      |      |        |        |      |
| ФОТ                                                               |           |                                                           |         |        |        |            | 23 953 |        |      |      |        |        |      |
| Накладные расходы                                                 |           |                                                           |         |        |        |            | 17 535 |        |      |      |        |        |      |
| Сметная прибыль                                                   |           |                                                           |         |        |        |            |        |        |      |      |        | 137,57 | 1,92 |
| ВСЕГО по смете                                                    |           |                                                           |         |        |        |            | 91 850 |        |      |      |        |        |      |

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

**АКТ за Февраль 2023**  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета на ремонт подъезда

Основание: Ведомость объемов работ

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Сметная стоимость        | 91,85 тыс.руб.  |
| строительных работ       | 91,85 тыс.руб.  |
| Средства на оплату труда | 40,004 тыс.руб. |
| Сметная трудоемкость     | 137,57 чел. час |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 1               | 06.02.2023       | 01.02.2023      | 28.02.2023 |

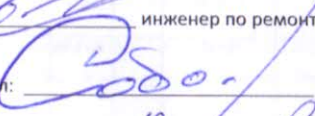
| № п/п     | Обоснование                                                 | Наименование работ и затрат                                                                                              | Единица измерения | Количество |       | Сметная стоимость    |        |             |        |        |       | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |
|-----------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------|----------------------|--------|-------------|--------|--------|-------|-------------------------------|--------------------------|
|           |                                                             |                                                                                                                          |                   | на ед.     | всего | на единицу измерения | общая  | В том числе |        |        |       |                               |                          |
|           |                                                             |                                                                                                                          |                   |            |       |                      |        | Осн.З/п     | Эк.Маш | З/пМех | Мат   |                               |                          |
| 1         | 2                                                           | 3                                                                                                                        | 4                 | 5          | 6     | 7                    | 8      | 9           | 10     | 11     | 12    | 13                            | 14                       |
| Раздел 1. |                                                             |                                                                                                                          |                   |            |       |                      |        |             |        |        |       |                               |                          |
| 1         | ГЭСНр61-2-1<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2            |            | 0,01  | 63 119,19            | 631,00 | 631,00      |        |        |       | 211,1928<br>2,11              | 0,67<br>0,01             |
| 3         | Счет                                                        | Ротбант                                                                                                                  | т                 |            | 0,002 | 23 000,00            | 46,00  |             |        |        | 46,00 | 0<br>0                        | 0<br>0                   |

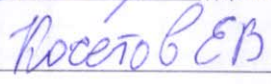
| 1  | 2                                                                | 3                                                                                                                                            | 4      | 5 | 6       | 7          | 8         | 9         | 10     | 11    | 12       | 13               | 14           |
|----|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---------|------------|-----------|-----------|--------|-------|----------|------------------|--------------|
| 9  | ГЭСН15-02-019-03<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен               | 100 м2 |   | 1,6     | 9 730,73   | 15 569,00 | 15 569,00 |        |       |          | 33,7896<br>54,06 | 0,93<br>1,49 |
| 11 | Счет №187 от 31.10.22                                            | Грунтовка Саяночка 10л                                                                                                                       | л      |   | 12      | 70,00      | 840,00    |           |        |       | 840,00   | 0<br>0           | 0<br>0       |
|    |                                                                  | Объем=0,15*80                                                                                                                                |        |   |         |            |           |           |        |       |          |                  |              |
| 13 | Счет                                                             | Шпатлевка финишная                                                                                                                           | т      |   | 0,054   | 38 610,00  | 2 085,00  |           |        |       | 2 085,00 | 0<br>0           | 0<br>0       |
|    |                                                                  | Объем=1,5*0,036                                                                                                                              |        |   |         |            |           |           |        |       |          |                  |              |
| 14 | ГЭСНр62-17-4<br>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.     | Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% | 100 м2 |   | 0,8     | 7 491,37   | 5 993,00  | 5 944,00  | 49,00  | 17,00 |          | 25,48<br>20,38   | 0,16<br>0,13 |
| 17 | Прайс                                                            | Краска в/д потолочная 12кг                                                                                                                   | кг     |   | 20      | 52,50      | 1 050,00  |           |        |       | 1 050,00 | 0<br>0           | 0<br>0       |
| 19 | ГЭСНр62-16-6<br>Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр     | Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35%   | 100 м2 |   | 1,7     | 8 492,17   | 14 437,00 | 14 333,00 | 104,00 | 35,00 |          | 28,912<br>49,15  | 0,16<br>0,27 |
| 23 | Прайс                                                            | Коллер (слоновая кость)                                                                                                                      | шт     |   | 4       | 74,00      | 296,00    |           |        |       | 296,00   | 0<br>0           | 0<br>0       |
| 24 | Прайс                                                            | Краска в/д моющая 12кг                                                                                                                       | кг     |   | 32      | 121,08     | 3 875,00  |           |        |       | 3 875,00 | 0<br>0           | 0<br>0       |
| 25 | Прайс                                                            | Краска в/д потолочная 12кг                                                                                                                   | кг     |   | 15      | 52,50      | 788,00    |           |        |       | 788,00   | 0<br>0           | 0<br>0       |
| 29 | ГЭСНр62-10-4<br>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.     | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%                                           | 100 м2 |   | 0,0389  | 13 389,00  | 521,00    | 504,00    |        |       | 17,00    | 44,46<br>1,73    | 0,16<br>0,01 |
| 30 | Прайс 3.1                                                        | Эмаль ПФ115 белая (по 20 кг) Q8 Formula                                                                                                      | т      |   | 0,0018  | 215 000,00 | 387,00    |           |        |       | 387,00   | 0<br>0           | 0<br>0       |
| 37 | ГЭСНр62-18-3<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр     | Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей                                                                                        | 100 м2 |   | 0,022   | 12 558,06  | 276,00    | 275,00    | 1,00   |       |          | 42,328<br>0,93   | 0,16<br>0    |
| 38 | Прайс 3.5                                                        | Эмаль ПФ 115 черная (по 2,7 кг) ВИТ "Царицынские краски"/6                                                                                   | т      |   | 0,0004  | 155 560,00 | 62,00     |           |        |       | 62,00    | 0<br>0           | 0<br>0       |
| 45 | ГЭСНр62-35-2<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр     | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза                                            | 100 м2 |   | 0,09216 | 22 389,97  | 2 063,00  | 2 063,00  |        |       |          | 76,752<br>7,07   | 0,01<br>0    |
|    |                                                                  | Объем=(30,72*0,3)/100                                                                                                                        |        |   |         |            |           |           |        |       |          |                  |              |
| 48 | Прайс 3.5                                                        | Эмаль ПФ 115 черная (по 2,7 кг) ВИТ "Царицынские краски"/6                                                                                   | т      |   | 0,0016  | 155 560,00 | 249,00    |           |        |       | 249,00   | 0<br>0           | 0<br>0       |

| 1                                                                 | 2                                                                        | 3                                                                                                          | 4      | 5 | 6      | 7          | 8         | 9         | 10     | 11    | 12        | 13             | 14           |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------|------------|-----------|-----------|--------|-------|-----------|----------------|--------------|
| 49                                                                | ГЭСНр62-33-2<br>Приказ<br>Минстрой<br>России от<br>26.12.2019<br>№875/пр | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | 100 м2 |   | 0,01   | 19 485,46  | 195,00    | 195,00    |        |       |           | 65,936<br>0,66 | 0,01<br>0    |
| 52                                                                | Прайс 3.1                                                                | Эмаль ПФ115 белая (по 20 кг) Q8<br>Formula                                                                 | т      |   | 0,0009 | 215 000,00 | 194,00    |           |        |       | 194,00    | 0<br>0         | 0<br>0       |
| 56                                                                | ГЭСНр62-18-2<br>Приказ<br>Минстрой<br>России от<br>26.12.2019<br>№875/пр | Окраска масляными составами: плитусов и галтелей                                                           | 100 м2 |   | 0,037  | 11 851,85  | 439,00    | 437,00    | 2,00   | 1,00  |           | 39,936<br>1,48 | 0,16<br>0,01 |
| 57                                                                | Прайс 3.1                                                                | Эмаль ПФ115 белая (по 20 кг) Q8<br>Formula                                                                 | т      |   | 0,0017 | 215 000,00 | 366,00    |           |        |       | 366,00    | 0<br>0         | 0<br>0       |
| Итого прямые затраты по акту в текущих ценах                      |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 50 362,00 | 39 951,00 | 156,00 | 53,00 | 10 255,00 | 137,57         | 1,92         |
| Накладные расходы                                                 |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 23 953,00 |           |        |       |           |                |              |
| В том числе, справочно:                                           |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            |           |           |        |       |           |                |              |
| 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 631) (Поз. 1)                               |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 347,00    |           |        |       |           |                |              |
| 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 23804) (Поз. 14, 19, 29, 37, 45, 49, 56)    |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 13 330,00 |           |        |       |           |                |              |
| 66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 15569) (Поз. 9)                      |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 10 276,00 |           |        |       |           |                |              |
| Сметная прибыль                                                   |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 17 535,00 |           |        |       |           |                |              |
| В том числе, справочно:                                           |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            |           |           |        |       |           |                |              |
| 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 24435) (Поз. 1, 14, 19, 29, 37, 45, 49, 56) |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 10 996,00 |           |        |       |           |                |              |
| 42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 15569) (Поз. 9)                      |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 6 539,00  |           |        |       |           |                |              |
| Итого по акту:                                                    |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            |           |           |        |       |           |                |              |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные):                       |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 631,00    | 631,00    |        |       |           | 2,11           | 0,01         |
| Итого Поз. 1                                                      |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 347,00    |           |        |       |           |                |              |
| Накладные расходы 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 631)                      |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 284,00    |           |        |       |           |                |              |
| Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 631)                        |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 1 262,00  |           |        |       |           | 2,11           | 0,01         |
| Итого с накладными и см. прибылью                                 |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            |           |           |        |       |           |                |              |
| Материалы для строительных работ:                                 |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 10 238,00 |           |        |       | 10 238,00 |                |              |
| Итого Поз. 3, 11, 13, 17, 23-25, 30, 38, 48, 52, 57               |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            |           |           |        |       |           |                |              |
| Отделочные работы:                                                |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 15 569,00 | 15 569,00 |        |       |           | 54,06          | 1,49         |
| Итого Поз. 9                                                      |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 10 276,00 |           |        |       |           |                |              |
| Накладные расходы 66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 15 569)            |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 6 539,00  |           |        |       |           |                |              |
| Сметная прибыль 42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 15 569)              |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 32 384,00 |           |        |       |           | 54,06          | 1,49         |
| Итого с накладными и см. прибылью                                 |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            |           |           |        |       |           |                |              |
| Малярные работы (ремонтно-строительные):                          |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 23 924,00 | 23 751,00 | 156,00 | 53,00 | 17,00     | 81,4           | 0,42         |
| Итого Поз. 14, 19, 29, 37, 45, 49, 56                             |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 13 330,00 |           |        |       |           |                |              |
| Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 23 804)                   |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 10 712,00 |           |        |       |           |                |              |
| Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 23 804)                     |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 47 966,00 |           |        |       |           | 81,4           | 0,42         |
| Итого с накладными и см. прибылью                                 |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 91 850,00 |           |        |       |           | 137,57         | 1,92         |
| Итого                                                             |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            |           |           |        |       |           |                |              |
| В том числе:                                                      |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 10 255,00 |           |        |       |           |                |              |
| Материалы                                                         |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 156,00    |           |        |       |           |                |              |
| Машины и механизмы                                                |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 40 004,00 |           |        |       |           |                |              |
| ФОТ                                                               |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            | 23 953,00 |           |        |       |           |                |              |
| Накладные расходы                                                 |                                                                          |                                                                                                            |        |   |        |            |           |           |        |       |           |                |              |

| 1               | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8         | 9 | 10 | 11 | 12 | 13     | 14   |
|-----------------|---|---|---|---|---|---|-----------|---|----|----|----|--------|------|
| Сметная прибыль |   |   |   |   |   |   | 17 535,00 |   |    |    |    |        |      |
| ВСЕГО по акту   |   |   |   |   |   |   | 91 850,00 |   |    |    |    | 137,57 | 1,92 |

Сдал:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял:  директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял:  собственник кв.№ 