

ЗАКАЗЧИК: ООО "ИСКРА"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Соболев М.А.

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
ИСКРА

Текущий ремонт системы отопления в подъезде №8 мкр. Ленинградский дом 1

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на 7-1-8 батареи подъезд

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 55,515 тыс. руб.
 строительных работ _____ 25,927 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 29,588 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 8,936 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 27,0419 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах													
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.585 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	1843,25	42	42				0,15	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42	42					

Раздел 2. Демонтажные работы

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,25	19054,3	1905	1818	87			5,53	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	5,53	328,83	1818	1818					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,087	1000	87		87				
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122		
Вывоз строительного мусора													
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389				
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45				
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления													
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89			2,61	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	301,92	788	788					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89				
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572		
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693		
Трубопровод д. 15													

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,25	21503,03	6227	5228	848		151	15,9	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	15,89875	328,83	5228	5228					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,271875	1000	272		272				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	5,7625	100	576		576				
3. 01.3.02-03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,08	1735,36	139				139		
4. 01.3.02-08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,0875	141,17	12				12		
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,041	117150	4803				4803		
Арматура и оборудование												
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		2	452,43	905				905		
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		6	14	84				84		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18		
Изготовление креплений для радиаторов												
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162		
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1х2,5)	м2		0,0644	1848	119				119		
Гидравлические испытания												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,32	2111,11	782	722	60			1,84	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,84368	391,44	722	722					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,6	100	60		60				
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
Тепловая изоляция													
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		0,4	983,81	463	338	125			1,01	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	1,012	333,55	338	338					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125				
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167		
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9		
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)							40440						
Строительные работы							25927						
Строительные работы							25493						
в том числе:													
оплата труда							8936						
эксплуатация машин и механизмов							1209						
материалы							273						
накладные расходы							9655						
сметная прибыль							5420						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							434						

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Монтажные работы							29588					
в том числе:												
материалы							29588					
Итого ФОТ (справочно)							8936					
Итого накладные расходы (справочно)							9655					
Итого сметная прибыль (справочно)							5420					
ВСЕГО по смете							55515				27,041946	

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №8 мкр. Ленинградский дом 1

Объект -

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	21.12.2023	01.12.2023	31.12.2023

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2023 г.

Смета №, 7-1-8 батареи подъезд

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 55,515 тыс. руб.
 строительных работ _____ 25,927 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 29,588 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 8,936 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 27,0419 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	1843,25	42	42			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42				
Раздел 2. Демонтажные работы											
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,25	19054,3	1905	1818	87		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	5,53	328,83	1818				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,087	1000	87		87		
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6	шт		5	24,31	122				122
Вывоз строительного мусора											
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389		
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45		
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления											
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89		
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	301,92	788				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89		
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693
Трубопровод д.15										
6	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,25	21503,03	6227	5228	848	151
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	15,89875	328,83	5228			
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,271875	1000	272		272		
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	5,7625	100	576		576		
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,08	1735,36	139				139
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,0875	141,17	12				12
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,041	117150	4803				4803
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		2	452,43	905				905
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		6	14	84				84
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18
Изготовление креплений для радиаторов										
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1х2,5)	м2		0,0644	1848	119				119
Гидравлические испытания										

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,32	2111,11	782	722	60		
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,84368	391,44	722				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см²), высокое 10 МПа (100 кгс/см²)	маш.час	1,875	0,6	100	60		60		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
Тепловая изоляция											
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		0,4	983,81	463	338	125		
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	1,012	333,55	338				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125		
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)							40440				
Строительные работы							25927				
Строительные работы							25493				
в том числе:											
оплата труда							8936				
эксплуатация машин и механизмов							1209				
материалы							273				
накладные расходы							9655				
сметная прибыль							5420				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							434				
Монтажные работы							29588				

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе:										
материалы						29588				
Итого ФОТ (справочно)						8936				
Итого накладные расходы (справочно)						9655				
Итого сметная прибыль (справочно)						5420				
ВСЕГО по акту						55515				

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Василенко В.Б.



Принял: ООО "Искра" _____ Соболев М.А.



Принял: собственник кв. № _____

Власкин А.В.