

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 2 м-он Мирный

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда № 2

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 165 151 руб.

Составлена в ценах: 2023г..

Оплата труда: 67 649 руб.

Трудозатраты: 202 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,08	107 505,20	75 105,20	8 600	6 008	228	18
Итого прямых затрат							8 600	6 008		18
				Опасные и вредные условия труда	4 %			240		
				Итого по оплате труда				6 249		
				Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %			3 456		
				Сметная прибыль 50%*0,9	45 %			2 812		
				Итого:			15 108	12 516		
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			15 108			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,03	7 091,99	1 091,99	213	33	4	0
3	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,47	28 689,31	16 422,19	42 173	24 141	51	75
4	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,05	23 679,60	19 426,40	1 184	971	60	3
5	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,22	18 084,62	13 273,62	3 979	2 920	41	9
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,07	46 009,46	42 250,80	3 221	2 958	130	9
7	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	30 374,43	25 902,08	5 771	4 921	81	15
8	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,035	21 701,41	16 252,56	760	569	50	2
9	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,77	16 269,62	12 726,47	28 797	22 526	40	70
Итого прямых затрат							86 097	59 039	184	

Опасные и вредные условия труда

4 %

2 362

Итого по оплате труда

61 400

Накладные расходы 79%*0,7

55,3 %

33 954

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

27 630

Итого:

150 043

122 984

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

150 043

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

94 698

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

165 151

67 649

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,3 % от ФОТ

37 410

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

30 442

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	кг	333,15	22	7 196
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	0,30	600	180
3		шпаклевка финишная	т.	0,22	32 000	6 949
4	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,25	230	56
5		Ветошь	м	0,31	22	7
6		ВД-АК Моющая	т.	0,04	121 000	4 625
7	прайс 1	Грунт пропитка	л	20,58	66	1 358
8		бетон контакт	кг	27,93	87	2 430
9		Валик	шт.	0,97	300	291
10		Кисть макловица	шт	0,97	500	485
11	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,01	217 000	2 352
12	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	1,42	72	102
13	101-1757	Ветошь 1	кг	0,28	2	1
14		Краска для потолков	кг	0,04	81 800	3 620

На сумму:

29 651

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 2 м-он Мирный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда № 2	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.10.2023	31.10.2023

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 165 151 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08	107 505,20	75 105,20	8 600	6 008
Итого прямых затрат								8 600	6 008
Опасные и вредные условия труда				4 %					240
Итого по оплате труда									6 249
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %					3 456
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					2 812
Итого:									15 108
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								15 108	12 516

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	7 091,99	1 091,99	213	33
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	28 689,31	16 422,19	42 173	24 141
4	4	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	23 679,60	19 426,40	1 184	971
5	5	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	18 084,62	13 273,62	3 979	2 920
6	6	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	46 009,46	42 250,80	3 221	2 958
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	30 374,43	25 902,08	5 771	4 921
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	21 701,41	16 252,56	760	569
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,77	16 269,62	12 726,47	28 797	22 526
Итого прямых затрат								86 097	59 039

Опасные и вредные условия труда

4 %

2 362

Итого по оплате труда

61 400

Накладные расходы 79%*0,7

55,3 %

33 954

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

27 630

Итого:

150 043

122 984

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

150 043

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

55,3 % от ФОТ

45 % от ФОТ

94 698

165 151

37 410

30 442

67 649

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	кг	333,15	22	7 196
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	0,30	600	180
	шпаклевка финишная	т.	0,22	32 000	6 949
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,25	230	56
	Ветошь	м	0,31	22	7
	ВД-АК Моющая	т.	0,04	121 000	4 625
прайс 1	Грунт пропитка	л	20,58	66	1 358
	бетон контакт	кг	27,93	87	2 430
	Валик	шт.	0,97	300	291
	Кисть макловица	шт	0,97	500	485
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,01	217 000	2 352
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	1,42	72	102
101-1757	Ветошь 1	кг	0,28	2	1
	Краска для потолков	кг	0,04	81 800	3 620

29 651

Сдал Инженер ООО "Управляющая компания Искра"

должность

подпись

А.С. Дьяконов

расшифровка подписи

Принял Директор ООО "Искра"

должность

подпись

М.А. Соболев

расшифровка подписи

Принял Представитель собственников МКД №2

должность

подпись

расшифровка подписи