

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

10.11.2023 г.

Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 2 кв-ры с 128 по 140.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 10,908 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 2,973 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 8,2582 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,18	20932,84	1565	1502	63			4,14	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	4,140864	362,8	1502	1502					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,06264	1000	63		63				
Раздел 2. Сантехнические работы													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,05	5744,33	297	240	57			0,68	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	353,16	240	240					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38				
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	1084,34	395	395				1,04	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	379,14	395	395					
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,18	4635,22	866	836	30			2,4	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	2,39616	349,08	836	836					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,2286	100	23		23				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0072	1000	7		7				
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта PPR 32	шт		2	12,82	26				26		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		5	21,18	106				106		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	16,04	16				16		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		5	5,75	29				29		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 32	шт		1	10,74	11				11		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20х1/2"	шт		5	68,16	341				341		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	25,16	126				126		
	Счет-фактура № 6064 от 05.09.2023.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32х4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		18	97,92	1763				1763		
	Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	79,2	317				317		
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)								5870					
Строительные работы								10908					
Итого ФОТ (справочно)								2973					
Итого накладные расходы (справочно)								3223					
Итого сметная прибыль (справочно)								1815					
ВСЕГО по смете								10908				8,258224	

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 2 кв-ры с 16 по 28.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	10.11.2023	01.11.2023	30.11.2023

· АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2023 г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

Основание - Заявление собственников МКД

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 10,908 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 2,973 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 8,2582 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,18	20932,84	1565	1502	63		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	4,140864	362,8	1502				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,06264	1000	63		63		
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,05	5744,33	297	240	57		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	353,16	240				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	1084,34	395	395			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	379,14	395				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,18	4635,22	866	836	30		
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	2,39616	349,08	836				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,2286	100	23		23		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0072	1000	7		7		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта PPR 32	шт		2	12,82	26				26
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100r) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		5	21,18	106				106
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	16,04	16				16
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		5	5,75	29				29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 32	шт			1	10,74	11			11
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20х1/2"	шт			5	68,16	341			341
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			5	25,16	126			126
	Счет-фактура № 6064 от 05.09.2023.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32х4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			18	97,92	1763			1763
	Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			4	79,2	317			317
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)							5870				
Строительные работы							10908				
Итого ФОТ (справочно)							2973				
Итого накладные расходы (справочно)							3223				
Итого сметная прибыль (справочно)							1815				
ВСЕГО по акту							10908				

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Мотык А.В.

Принял: Директор ООО "Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

М.П.

Принял: Собственник кв. № 131

(подпись, расшифровка)