

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

05.10.2023.

Текущий ремонт стояков ХВС по ванной и туалету в МКД № 2, мкр. Мирный, кв-ры с 130 по 142.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (два стояка по туалету и ванной)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 21,102 тыс. руб.

Средства на оплату труда 5,586 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 16,2802 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2023 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(20) мм (применительно) <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,36	20932,84	3130	3005	125			8,28	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	8,281728	362,8	3005	3005					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,12528	1000	125		125				
Раздел 2. Сантехнические работы													

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,1	5311,78	548	435	113			1,36	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,36032	320,09	435	435					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,375	100	38		38				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,75	100	75		75				
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,7	804,12	585	585				1,7	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,4336	1,70352	343,64	585	585					
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,36	4170,02	1561	1561				4,93	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,7072	4,934592	316,39	1561	1561					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04	0,0144								
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA муфта PPR 25	шт		4	9,68	39				39		
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 25х3/4"	шт		2	68,97	138				138		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24				24		
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA тройник PPR 25х20х25	шт		11	12,1	133				133		
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		2	14,08	28				28		
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		10	8,8	88				88		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA заглушка PPR 25	шт		2	10,56	21				21		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20х1/2"	шт		11	50,82	559				559		
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	Хомут 1/2" (20-24) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		10	34,6	346				346		
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 25х3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		36	105,6	3802				3802		
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		8	79,2	634				634		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)						11636						
Строительные работы						21102						
Итого ФОТ (справочно)						5586						
Итого накладные расходы (справочно)						6057						
Итого сметная прибыль (справочно)						3409						
ВСЕГО по смете						21102					16,28016	0,0144

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) -

Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 2 кв-ры с 16 по 28.

Объект -

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	05.10.2023	01.10.2023	31.10.2023

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2023 г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (два стояка по туалету и ванной)

Основание - Заявление собственников

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 21,102 тыс. руб.

Средства на оплату труда	5,586 тыс. руб.
--------------------------	-----------------

Сметная трудоемкость	16,2802 чел.час
----------------------	-----------------

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(20) мм (применительно) <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4;</i> <i>Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,36	20932,84	3130	3005	125		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	8,281728	362,8	3005				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,12528	1000	125		125		
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,1	5311,78	548	435	113		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,36032	320,09	435				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,375	100	38		38		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,75	100	75		75		
3	ГЭСН16-04-006-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,7	804,12	585	585			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,4336	1,70352	343,64	585				
4	ГЭСН16-04-005-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,36	4170,02	1561	1561			
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,7072	4,934592	316,39	1561				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04	0,0144						
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA муфта PPR 25	шт		4	9,68	39				39
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 25х3/4"	шт		2	68,97	138				138
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24				24
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA тройник PPR 25х20х25	шт		11	12,1	133				133
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		2	14,08	28				28
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		10	8,8	88				88

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA заглушка PPR 25	шт			2	10,56	21			21
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			11	50,82	559			559
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	Хомут 1/2" (20-24) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			10	34,6	346			346
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м			36	105,6	3802			3802
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			8	79,2	634			634
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)							11636			
Строительные работы							21102			
Итого ФОТ (справочно)							5586			
Итого накладные расходы (справочно)							6057			
Итого сметная прибыль (справочно)							3409			
ВСЕГО по акту							21102			

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Мотык А.В.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

М.П.

Принял: Собственник кв. № 142

(подпись, расшифровка)