

Наименование стройки: Многоквартирный дом №67 м-он Юбилейный

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда № 4

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 148 635 руб.

Составлена в ценах: 2023г..

Оплата труда: 56 413 руб.

Трудозатраты: 166 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,1	152 446,60	75 105,20	15 245	7 511	228	23
Итого прямых затрат							15 245	7 511	23	
Стеснённость условий				6 %				451		
Итого по оплате труда								7 961		
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				4 403		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				3 583		
Итого:							23 680	15 946		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							23 680			
80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравлен ой поверхности	0,03	1 094,94	1 091,99	33	33	4	0
3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	1,77	9 263,25	6 569,25	16 396	11 628	21	37
4	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,42	24 842,11	16 422,19	35 276	23 320	51	73
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1	17 220,62	12 030,32	1 722	1 203	38	4
6	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,05	23 688,93	19 426,40	1 184	971	60	3
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0562	18 178,36	13 273,62	1 022	746	41	2
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,023	46 078,93	42 250,80	1 060	972	130	3
9	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	30 388,11	25 902,08	5 774	4 921	81	15
Итого прямых затрат							62 466	43 793	138	

Стесненность условий

6 %

2 628

Итого по оплате труда		46 421
Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %	25 671
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	20 889
Итого:		111 654
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		111 654

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
10	ГЭСНр 62-6-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,44	25 353,37	4 353,37	11 155	1 915	14	6
Итого прямых затрат							11 155	1 915	6	
Стеснённость условий				6 %				115		
Итого по оплате труда								2 030		
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				1 117		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				914		
Итого:								13 301	4 061	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							13 301			
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							88 866			
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							148 635	56 413		
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				55,29 % от ФОТ				31 190		
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				45 % от ФОТ				25 386		

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,10	933	92
На сумму:						92
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						97

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	кг	350,00	22	7 560
2		бетон контакт	кг	23,30	87	2 029
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
4		Вода	м3	0,00	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,89	230	204
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,13	33 600	4 319
7		Ветошь	кг	0,30	65	19

8		Эмаль акриловая моющая	т.	0,04	141 670	6 256
9	прайс 1	Грунт пропитка	л	17,04	60	1 022
10		Шпатлевка финишная	т	0,09	32 000	2 726
11	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,01	217 000	1 736
12		эмаль для бетонных полов	т	0,04	210 000	9 240

На сумму:

35 555

Итого по ресурсам

35 647

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

ООО "Искра"

ООО "Управляющая компания Искра"

Многоквартирный дом №67 м-он Юбилейный

Ремонт подъезда № 4

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

Номер документа

Дата

составления

Отчётный период

с

по

01.08.2023

31.08.2023

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 148 635 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	152 446,60	75 105,20	15 245	7 511
Итого прямых затрат								15 245	7 511
Стеснённость условий				6 %					451
Итого по оплате труда									7 961
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %					4 403
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					3 583
Итого:									23 680
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ									23 680

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	1 094,94	1 091,99	33	33
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	9 263,25	6 569,25	16 396	11 628
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,42	24 842,11	16 422,19	35 276	23 320
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	17 220,62	12 030,32	1 722	1 203
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	23 688,93	19 426,40	1 184	971
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0562	18 178,36	13 273,62	1 022	746
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023	46 078,93	42 250,80	1 060	972
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	30 388,11	25 902,08	5 774	4 921
								62 466	43 793

Итого прямых затрат

Стеснённости условий

Итого по оплате труда

Накладные расходы 79%*0,7

Сметная прибыль 50%*0,9

Итого:

6 %

55,3 %

45 %

2 628

46 421

25 671

20 889

111 654

92 981

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

111 654

80% Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
10	10	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-6-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,44	25 353,37	4 353,37	11 155	1 915
Итого прямых затрат								11 155	1 915

Стесненность условий

6 %

115

Итого по оплате труда

2 030

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

1 117

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

914

Итого:

13 301

4 061

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**13 301****ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ****88 866****ВСЕГО ПО АКТУ****148 635****56 413**

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,29 % от ФОТ

31 190

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

25 386

В том числе: Лимитированные затраты

3,593 % от прямых затрат

3 193

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,10	933	92

На сумму:

92

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов**97**

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	кг	350,00	22	7 560
	бетон контакт	кг	23,30	87	2 029
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
	Вода	м3	0,00	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,89	230	204
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,13	33 600	4 319
	Ветошь	кг	0,30	65	19

	Эмаль акриловая моющаяся	т.	0,04	141 670	6 256
прайс 1	Грунт пропитка	л	17,04	60	1 022
	Шпатлевка финишная	т	0,09	32 000	2 726
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,01	217 000	1 736
	эмаль для бетонных полов	т	0,04	210 000	9 240

На сумму:

35 555

Итого по ресурсам

35 647

Сдал Инженер ООО "Управляющая компания Искра"

должность

подпись

М.П.

Принял Директор ООО "Искра"

должность

подпись

М.П.

Принял Представитель собственников МКД №67

должность

подпись

А.С. Дьяконов

расшифровка подписи

М.А. Соболев

расшифровка подписи

расшифровка подписи