

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

"10" октября 2023 г.

Подъезд №17 мкр.Юбилейный дом 67

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Текущий ремонт системы отопления в подъезде № 17 мкр. Юбилейный дом 67

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 30,480 тыс. руб.

строительных работ _____ 16,771 тыс. руб.

монтажных работ _____ 13,709 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,844 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 16,1921 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах													
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,02	2033,66	49	49				0,15	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	316,77	49	49					
Раздел 2. Демонтажные работы													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111			7,36	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	362,8	2671	2671					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111				
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122		
Вывоз строительного мусора													
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	1555,02	389		389				
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	180,82	45		45				
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления													
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0192	21536,8	496	452	44			1,36	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	1,3571251	333,11	452	452					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0444	1000	44		44				
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		1	11286	11286				11286		
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		1	346,5	347				347		
Трубопровод д.15													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.585 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,1	23381,57	2801	2400	340		61	6,61	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	6,61388	362,8	2400	2400					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,10875	1000	109		109				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	2,305	100	231		231				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,032	1735,36	56				56		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,035	141,17	5				5		
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37		
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,0039	117150	457				457		
Арматура и оборудование													
	Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		2	452,43	905				905		
	Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		4	14	56				56		
	Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт		2	37,98	76				76		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
		Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18		
	Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт		2	35,35	71				71		
Изготовление креплений для радиаторов													
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13		
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1х2,5)	м2		0,0322	1848	60				60		
Гидравлические испытания													
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,03	2313,67	84	78	6			0,18	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	0,1797588	431,87	78	78					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,05625	100	6		6				
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
Тепловая изоляция													
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,2	1059,62	257	194	63			0,53	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,52624	368,01	194	194					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,0625	1000	63		63				
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		2	41,8	84				84		
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9		
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)							20612						
Строительные работы							16771						
Строительные работы							16337						

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	в том числе:												
	оплата труда						5844						
	эксплуатация машин и механизмов						564						
	материалы						61						
	накладные расходы						6319						
	сметная прибыль						3549						
	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						434						
	Монтажные работы						13709						
	в том числе:												
	материалы						13709						
	Итого ФОТ (справочно)						5844						
	Итого накладные расходы (справочно)						6319						
	Итого сметная прибыль (справочно)						3549						
	ВСЕГО по смете						30480					16,192106	

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Подъезд №17 мкр. Юбилейный дом 67

Объект -

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	10.10.2023	01.10.2023	31.10.2023

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2023 г.

Смета, Текущий ремонт системы отопления в подъезде № 17 мкр. Юбилейный дом 67

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 30,480 тыс. руб.
 строительных работ 16,771 тыс. руб.
 монтажных работ 13,709 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 5,844 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 16,1921 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,02	2033,66	49	49			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	316,77	49				
Раздел 2. Демонтажные работы											
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	362,8	2671				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111		
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122
Вывоз строительного мусора											
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	1555,02	389		389		
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	180,82	45		45		
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления											
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0192	21536,8	496	452	44		
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	1,3571251	333,11	452				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0444	1000	44		44		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		1	11286	11286				11286
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		1	346,5	347				347
Трубопровод д. 15										
6 ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,1	23381,57	2801	2400	340		61
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	6,61388	362,8	2400				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,10875	1000	109		109		
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	2,305	100	231		231		
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,032	1735,36	56				56
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,035	141,17	5				5
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,0039	117150	457				457
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		2	452,43	905				905
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		4	14	56				56
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт		2	37,98	76				76
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт		2	35,35	71				71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Изготовление креплений для радиаторов											
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1х2,5)	м2		0,0322	1848	60				60
Гидравлические испытания											
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,03	2313,67	84	78	6		
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	0,1797588	431,87	78				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,05625	100	6		6		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
Тепловая изоляция											
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,2	1059,62	257	194	63		
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,52624	368,01	194				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,0625	1000	63		63		
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		2	41,8	84				84
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9
ВСЕГО по акту											

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого прямые затраты (справочно)						20612				
Строительные работы						16771				
Строительные работы						16337				
в том числе:										
оплата труда						5844				
эксплуатация машин и механизмов						564				
материалы						61				
накладные расходы						6319				
сметная прибыль						3549				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						434				
Монтажные работы						13709				
в том числе:										
материалы						13709				
Итого ФОТ (справочно)						5844				
Итого накладные расходы (справочно)						6319				
Итого сметная прибыль (справочно)						3549				
ВСЕГО по акту						30480				

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Мотык А.В.

Принял: Директор ООО "Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

Принял: Собственник кв. №

290

Селезнева Л.Г. Мещеряков