

Наименование стройки: МКД№2 м-н Олимпийский

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Искра"

Соболев М.А.



Утверждаю:

Решением общего собрания собственников  
помещения МКД

Смета

Ремонт полов в подъезде№1 (заделка выбоин, выравнивание наоивными полами, укладка плитки ПВХ на клей, ремонт плитки в тамбуре )

Основание: ГЭСНр, МДС - 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 47 265,25 руб.

Составлена в ценах: 2023 г.

Оплата труда: 14 173,42 руб.

Трудозатраты: 43,08 чел.-ч

123% Полы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСН 11-01-038-02	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных: на клее	100 м2 покрытия	0,39	36 119,78	18 222,53	14 086,71	7 106,79
2	ГЭСН 11-01-021-01	Устройство покрытий однослойных: наливных толщиной 4 мм	100 м2 покрытия	0,25	43 969,14	24 883,98	10 992,28	6 220,99
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>25 079,00</b>	<b>13 327,78</b>
Накладные расходы 123%*0,7*0,9				77 %				10 262,39
Рентабельность 75%*0,9*0,85				57 %				7 596,83
Итого: 11 751,22 + 31 187,01							42 938,22	31 187,01
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>42 938,22</b>	

80% Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
3	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах (выравнивание)	100 мест	0,07	47 680,52	12 080,52	3 337,64	845,64
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>3 337,64</b>	<b>845,64</b>
Накладные расходы 80%*0,7				56 %				473,56

Рентабельность 68%\*0,9  
 Итого: 2 492,00 + 1 835,03  
**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

61 %

515,84  
 4 327,03  
 1 835,03  
 4 327,03

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ  
 ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

В том числе: Накладные расходы  
 В том числе: Рентабельность

75,75 % от ФОТ  
 57,24 % от ФОТ

28 416,63  
 47 265,25  
 10 735,95  
 14 173,42  
 8 112,67

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,15	933,00	139,48

На сумму:

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

139,72  
**1 013,10**

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Мастика клеящая (клей)	кг	21,450	323,00	6 928,35
2	101-1757	Ветошь	кг	0,390	85,00	33,15
3		Наливные полы(цементные)	кг.	162,500	24,00	3 900,00
4		Грунт пропитка	кг.	23,000	60,00	1 380,00
5		Клей плиточный	кг	98,000	19,00	1 862,00

На сумму:

Итого по ресурсам

14 103,50  
**14 243,22**

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	МКД№2 м-н Олимпийский	по ОКПО	
Объект	Ремонт полов в подъезде№1 (заделка выбоин, выравнивание наливными полами, укладка плитки ПВХ на клей, ремонт плитки в тамбуре )	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	27.01.2023	28.12.2022	27.01.2023

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 47 265 руб.

123% Полы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных: на клею	ГЭСН 11-01-038-02	100 м2 покрытия	0,39	36 119,78	14 086,71
2	2	Устройство покрытий однослойных: наливных толщиной 4 мм	ГЭСН 11-01-021-01	100 м2 покрытия	0,25	43 969,14	10 992,28
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>25 079,00</b>
В том числе оплата труда							13 327,78
Накладные расходы 123%*0,7*0,9							77 % 10 262,39
Рентабельность 75%*0,9*0,85							57 % 7 596,83

Итого: 11 751,22 + 31 187,01

42 938,22

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**42 938,22**

80% Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
3	3	Заделка выбоин в полах (выравнивание)	ГЭСр 57-10-1	100 мест	0,07	47 680,52	3 337,64
<b>Итого прямых затрат</b>						<b>3 337,64</b>	

В том числе оплата труда

845,64

Накладные расходы 80%\*0,7

56 %

473,56

Рентабельность 68%\*0,9

61 %

515,84

Итого: 2 492,00 + 1 835,03

4 327,03

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**4 327,03**

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**28 416,63**

**ВСЕГО ПО АКТУ**

**47 265,25**

В том числе: Накладные расходы

10 735,95

В том числе: Рентабельность

8 112,67

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,15	933,00	139,48
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,01	20,00	0,23

На сумму:

139,72

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

**1 013,10**

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Мастика клеящая (клей)	кг	21,45	323,00	6 928,35
101-1757	Ветошь	кг	0,39	85,00	33,15
	Наливные полы(цементные)	кг.	162,50	24,00	3 900,00
	Грунт пропитка	кг.	23,00	60,00	1 380,00
	Клей плиточный	кг	98,00	19,00	1 862,00



На сумму:

14 103,50

Итого по ресурсам

14 243,22

Сдал

Инженер ООО "Управляющая компания Искра"

должность

подпись

*Соболев*

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор ООО "Искра"

должность

подпись

*Соболев*

М.А. Соболев

расшифровка подписи

Принял

собственник МКД

*Соболев*