

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 17м-он Строителей

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда № 1

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 140 259 руб.

Составлена в ценах: 2023г..

Оплата труда: 57 877 руб.

Трудозатраты: 174 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,1	100 509,20	75 105,20	10 051	7 511	228	23
Итого прямых затрат							10 051	7 511		23

Опасные и вредные условия труда	4 %	300
Итого по оплате труда		7 811
Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %	4 319
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	3 515
Итого:		18 186
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		18 186

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,03	1 094,49	1 091,99	33	33	4	0
3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	8 255,25	6 569,25	14 612	11 628	21	37
4	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	27 458,96	16 422,19	40 365	24 141	51	75
5	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	23 679,60	19 426,40	1 184	971	60	3
6	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	18 122,38	13 273,62	3 987	2 920	41	9
7	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	46 009,46	42 250,80	3 221	2 958	130	9
8	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	30 374,43	25 902,08	5 771	4 921	81	15
9	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	21 701,41	16 252,56	760	569	50	2
Итого прямых затрат							69 932	48 140	151	
Опасные и вредные условия труда				4 %				1 926		

Итого по оплате труда
 Накладные расходы 79%*0,7
 Сметная прибыль 50%*0,9
 Итого:

55,3 %
 45 %

50 066
 27 686
 22 530
 122 073
122 073

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
 ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94
 В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

55,3 % от ФОТ
 45 % от ФОТ

79 982
140 259
 32 006
 26 045

57 877

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	кг	333,15	21	7 053
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
3	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,95	230	219
4	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,08	33 600	2 553
5		шпаклевка финишная	т.	0,10	32 000	3 293
6		Ветошь	м	0,31	22	7
7		ВД-АК Моющая	т.	0,04	121 000	4 625
8	прайс 1	Грунт пропитка	л	20,58	66	1 358
9		бетон контакт	кг	27,93	87	2 430
10	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,01	217 000	2 352

На сумму:

24 332

Инвестор		Форма по ОКПО	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 17м-он Строителей	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда № 1	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
30.05.2023	29.06.2023

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 140 259 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	100 509,20	75 105,20	10 051	7 511
Итого прямых затрат								10 051	7 511
Опасные и вредные условия труда				4 %					300
Итого по оплате труда									7 811
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %					4 319
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					3 515
Итого:								18 186	15 645
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								18 186	

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	1 094,49	1 091,99	33	33
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	8 255,25	6 569,25	14 612	11 628
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	27 458,96	16 422,19	40 365	24 141
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	23 679,60	19 426,40	1 184	971
6	6	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	18 122,38	13 273,62	3 987	2 920
7	7	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	46 009,46	42 250,80	3 221	2 958
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	30 374,43	25 902,08	5 771	4 921
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	21 701,41	16 252,56	760	569
								69 932	48 140

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда

4 %

1 926

Итого по оплате труда

50 066

Накладные расходы 79%*0,7

55,3 %

27 686

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

22 530

Итого:

122 073

100 282

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

122 073

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,3 % от ФОТ

79 982

140 259

57 877

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

32 006

26 045

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	кг	333,15	21	7 053
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,95	230	219
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,08	33 600	2 553
	шпаклевка финишная	т.	0,10	32 000	3 293
	Ветошь	м	0,31	22	7
	ВД-АК Моющая	т.	0,04	121 000	4 625
прайс 1	Грунт пропитка	л	20,58	66	1 358
	бетон контакт	кг	27,93	87	2 430
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,01	217 000	2 352

На сумму:

24 332

Сдал _____
Инженер ООО "Управляющая компания Искра"
должность подпись

_____ А.С. Дьяконов
расшифровка подписи

Принял _____
Директор ООО "Искра"
должность подпись

_____ М.А. Соболев
расшифровка подписи

Принял _____
Представитель собственников МКД №17 подъезд №1
должность подпись

_____ *Сурякин А.В.*
расшифровка подписи