

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"



Текущий ремонт системы отопления в подъезде № 8 мкр. Олимпийский дом 13

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на 4-13-8 под отопление

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 53,217 тыс. руб.
 строительных работ _____ 25,444 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 27,773 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 8,760 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 26,5585 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах													
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	1843,25	42	42					0,15
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42	42					
Раздел 2. Демонтажные работы													

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,25	19054,3	1905	1818	87			5,53
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	5,53	328,83	1818	1818				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,087	1000	87		87			
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122	
Вывоз строительного мусора												
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389			
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45			
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления												
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89			2,61
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	301,92	788	788				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89			
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572	
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693	
Трубопровод д.15												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,25	21503,03	6227	5228	848		151	15,9	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	15,89875	328,83	5228	5228					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,271875	1000	272		272				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	5,7625	100	576		576				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,08	1735,36	139				139		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,0875	141,17	12				12		
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,03	117150	3515				3515		
Арматура и оборудование												
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	452,43	452				452		
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		4	14	56				56		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18		
Изготовление креплений для радиаторов												
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162		
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119		
Гидравлические испытания												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,28	2111,11	684	631	53			1,61
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615		1,61322	391,44	631	631			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,525	100	53		53			
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3	
Тепловая изоляция												
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		0,3	983,81	347	253	94			0,76
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53		0,759	333,55	253	253			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,09375	1000	94		94			
	счет-фактура № 0000 от 00.00.0000.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		3	41,8	125				125	
	Счет-фактура № 00 от 00.00.2023.	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,06	89,32	5				5	
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)							38411					
Строительные работы							25444					
Строительные работы							25010					
в том числе:												
оплата труда							8760					
эксплуатация машин и механизмов							1171					
материалы							273					
накладные расходы							9482					
сметная прибыль							5324					
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							434					

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
монтажные работы						27773						
в том числе:												
материалы						27773						
Итого ФОТ (справочно)						8760						
Итого накладные расходы (справочно)						9482						
Итого сметная прибыль (справочно)						5324						
ВСЕГО по смете						53217					26,558486	

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) -ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №8 мкр.Олимпийский дом 13

Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322005
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	16.01.2024	01.01.2024	31.01.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2024 г.

Смета №, 4-10-7 под отопление
 Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 53,217 тыс. руб.
 строительных работ _____ 25,444 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 27,773 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 8,760 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 26,5585 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	1843,25	42	42		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42			
Раздел 2. Демонтажные работы										
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,25	19054,3	1905	1818	87	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	5,53	328,83	1818			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,087	1000	87		87	
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122			122
Вывоз строительного мусора										
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389	
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45	
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления										
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	301,92	788			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89	
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572			22572

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			693
Трубопровод д.15										
6	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м			0,25	21503,03	6227	5228	848	151
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	15,89875	328,83	5228				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,271875	1000	272		272		
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	5,7625	100	576		576		
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,08	1735,36	139				139
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,0875	141,17	12				12
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37			37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,03	117150	3515			3515
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			1	452,43	452			452
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			4	14	56			56
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3			3
	Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18			18
Изготовление креплений для радиаторов										
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	259,44	13			13
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162			162
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2			0,0644	1848	119			119
Гидравлические испытания										

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,28	2111,11	684	631	53	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,61322	391,44	631			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,875	0,525	100	53		53	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3			3
Тепловая изоляция										
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		0,3	983,81	347	253	94	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	0,759	333,55	253			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,09375	1000	94		94	
	счет-фактура № 0000 от 00.00.0000.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		3	41,8	125			125
	Счет-фактура № 00 от 00.00.2023.	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,06	89,32	5			5
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)							38411			
Строительные работы							25444			
Строительные работы							25010			
в том числе:										
оплата труда							8760			
эксплуатация машин и механизмов							1171			
материалы							273			
накладные расходы							9482			
сметная прибыль							5324			
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							434			
Монтажные работы							27773			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе:											
материалы							27773				
Итого ФОТ (справочно)							8760				
Итого накладные расходы (справочно)							9482				
Итого сметная прибыль (справочно)							5324				
ВСЕГО по акту							53217				

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Василенко В.Б.
 (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.
 (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Собственник кв № _____
 (подпись)