

Заказчик: ООО "Искра"  
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"  
**СОГЛАСОВАНО:**  
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"

22.01.2024 г.



Текущий ремонт системы отопления в подъезде №1 мкр.Юбилейный дом 15

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

(локальная смета)

на Текущий ремонт системы отопления в подъезде №1 мкр. Юбилейный дом 15

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 26,492 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 12,640 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 13,852 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 4,404 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 12,2238 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,02	2033,66	49	49					0,15	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	316,77	49	49						
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111			7,36	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048		7,361536	362,8	2671	2671				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,11136	1000	111		111			
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт			5	24,31	122			122		
<b>Вывоз строительного мусора</b>													
3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	1555,02	389			389			
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	180,82	45			45			
<b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>													
5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0192	21536,8	496	452	44			1,36	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836		1,3571251	333,11	452	452				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125		0,0444	1000	44		44			
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			1	11286	11286			11286		
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			1	346,5	347			347		
Трубопровод д. 15													

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>ГЭСН16-02-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,04	23381,57	1120	960	136		24	2,65	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	2,645552	362,8	960	960					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,0435	1000	44		44				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	0,922	100	92		92				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0128	1735,36	22				22		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,014	141,17	2				2		
<b>Счет-фактура от 06.10.2021.</b>	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37		
<b>Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.</b>	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,00512	117150	600				600		
<b>Арматура и оборудование</b>												
<b>Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.</b>	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		2	452,43	905				905		
<b>Счет-фактура от 30.03.2022.</b>	Резьба 15 L=50мм удли. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		4	14	56				56		
<b>Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.</b>	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт		2	37,98	76				76		
<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18		
<b>Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.</b>	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт		2	35,35	71				71		
<b>Изготовление креплений для радиаторов</b>												
<b>Счет-фактура от 06.10.2021.</b>	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13		
<b>Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.</b>	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0322	1848	60				60		
Гидравлические испытания													
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,03	2313,67	84	78	6			0,18	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	0,1797588	431,87	78	78					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,05625	100	6		6				
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
Тепловая изоляция													
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,2	1059,62	257	194	63			0,53	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,52624	368,01	194	194					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,0625	1000	63		63				
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		2	41,8	84				84		
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9		
<b>ВСЕГО по смете</b>													
Итого прямые затраты (справочно)							19074						
Строительные работы							12640						
Строительные работы							12206						

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
в том числе:												
оплата труда						4404						
эксплуатация машин и механизмов						360						
материалы						24						
накладные расходы						4750						
сметная прибыль						2668						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						434						
Монтажные работы						13852						
в том числе:												
материалы						13852						
Итого ФОТ (справочно)						4404						
Итого накладные расходы (справочно)						4750						
Итого сметная прибыль (справочно)						2668						
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>26492</b>					<b>12,223778</b>	

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) -  
 Подрядчик (Субподрядчик) -  
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №1 мкр.Юбилейный дом 15  
 Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	31.01.2024	01.01.2024	31.01.2024

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2024 г.

Смета , Текущий ремонт системы отопления в подъезде № 1 мкр.Юбилейный дом 15  
 Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 26,492 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 12,640 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 13,852 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 4,404 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 12,2238 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>ГЭСН46-03-013-46</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,02	2033,66	49	49		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	316,77	49			
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>										
9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	362,8	2671			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111	
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122			122
<b>Вывоз строительного мусора</b>										
3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	1555,02	389		389	
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	180,82	45		45	
<b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>										
5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0192	21536,8	496	452	44	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	1,3571251	333,11	452			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0444	1000	44		44	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			1	11286	11286			11286
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			1	346,5	347			347
Трубопровод д.15										
6	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м			0,04	23381,57	1120	960	136	24
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388		2,645552	362,8	960			
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875		0,0435	1000	44		44	
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05		0,922	100	92		92	
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,0128	1735,36	22			22
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,014	141,17	2			2
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37			37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,00512	117150	600			600
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			2	452,43	905			905
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			4	14	56			56
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт			2	37,98	76			76
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3			3
	Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18			18
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт			2	35,35	71			71



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Изготовление креплений для радиаторов										
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13			13
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162			162
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0322	1848	60			60
Гидравлические испытания										
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,03	2313,67	84	78	6	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	0,1797588	431,87	78			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,05625	100	6		6	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3			3
Тепловая изоляция										
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,2	1059,62	257	194	63	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,52624	368,01	194			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,0625	1000	63		63	
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		2	41,8	84			84
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9			9
ВСЕГО по акту										

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого прямые затраты (справочно)						19074				
Строительные работы						12640				
Строительные работы						12206				
в том числе:										
оплата труда						4404				
эксплуатация машин и механизмов						360				
материалы						24				
накладные расходы						4750				
сметная прибыль						2668				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						434				
Монтажные работы						13852				
в том числе:										
материалы						13852				
Итого ФОТ (справочно)						4404				
Итого накладные расходы (справочно)						4750				
Итого сметная прибыль (справочно)						2668				
<b>ВСЕГО по акту</b>						<b>26492</b>				

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра" \_\_\_\_\_ Мотык А.В.  
 (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" \_\_\_\_\_ Соболев М.А.  
 (должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Собственник кв. № \_\_\_\_\_

*С. Н. С. Кириченко*