

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 19м-он Юбилейный

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА

Ремонт подъезда № 1

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 702 342 руб.

Составлена в ценах: 2024г..

Оплата труда: 299 976 руб.

Трудозатраты: 831 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,4	104 772,36	81 012,36	41 909	32 405	228	91
Итого прямых затрат							41 909	32 405		91
Опасные и вредные условия труда				4 %				1 296		
Итого по оплате труда								33 701		
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				18 637		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				15 166		
Итого:								77 007		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							77 007			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,03	7 177,88	1 177,88	215	35	4	0
3	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,78	28 654,28	18 340,15	194 276	124 346	53	359
4	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	25 207,52	20 954,32	1 260	1 048	60	3
5	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	19 128,62	14 317,62	4 208	3 150	41	9
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	49 332,56	45 573,89	14 800	13 672	130	39
7	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,68	32 411,67	27 939,32	22 040	18 999	81	55
8	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	22 979,70	17 530,85	804	614	50	2
9	ГЭСНр-62-17-6	Окрашивание поверхностей потолков ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,86	16 095,58	13 727,43	110 416	94 170	40	272
Итого прямых затрат							348 020	256 034	739	

Опасные и вредные условия труда

4 %

Итого по оплате труда

10 241

Накладные расходы 79%*0,7

55,3 %

266 275

147 250

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

119 824

Итого:

625 335

533 349

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

625 335

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

389 929

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

702 342

299 976

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,3 % от ФОТ

165 887

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

134 989

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	кг	1 050,20	22	22 684
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	0,30	600	180
3		шпаклевка финишная	т.	0,65	32 000	20 841
4	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,44	230	102
5		Ветошь	м	1,38	22	30
6		ВД-АК Моющая	т.	0,20	121 000	24 611
7	прайс 1	Грунт пропитка	л	94,92	66	6 265
8		бетон контакт	кг	81,36	87	7 078
9		Валик	шт.	4,47	300	1 342
10		Кисть макловица	шт	4,47	500	2 237
11	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,02	217 000	5 360
12	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	5,49	72	397
13	101-1757	Ветошь 1	кг	1,10	2	2
14		ВД-АК для потолков	т	0,17	60 400	10 359

На сумму:

101 490

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 19м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда № 1	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
26.02.2024	27.03.2024

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 702 342 руб.

79% Штукатурные работы										
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ					
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.	
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,4	104 772,36	81 012,36	41 909	32 405	
Итого прямых затрат								41 909	32 405	
Опасные и вредные условия труда			4 %						1 296	
Итого по оплате труда									33 701	
Накладные расходы 79%*0,7			55,3 %						18 637	
Сметная прибыль 50%*0,9			45 %						15 166	
Итого:									77 007	67 503
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ									77 007	

80% Малярные работы

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	7 177,88	1 177,88	215	35
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,78	28 654,28	18 340,15	194 276	124 346
4	4	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	25 207,52	20 954,32	1 260	1 048
5	5	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	19 128,62	14 317,62	4 208	3 150
6	6	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	49 332,56	45 573,89	14 800	13 672
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,68	32 411,67	27 939,32	22 040	18 999
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	22 979,70	17 530,85	804	614
9	9	Окрашивание поверхностей потолков ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр-62-17-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,86	16 095,58	13 727,43	110 416	94 170
Итого прямых затрат								348 020	256 034
		Опасные и вредные условия труда		4 %					10 241
		Итого по оплате труда							266 275
		Накладные расходы 79%*0,7		55,3 %					147 250
		Сметная прибыль 50%*0,9		45 %					119 824
		Итого:						625 335	533 349
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						625 335	

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

55,3 % от ФОТ
45 % от ФОТ

389 929
702 342
165 887
134 989
299 976

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	кг	1 050,20	22	22 684
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	0,30	600	180
	шпаклевка финишная	т.	0,65	32 000	20 841
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,44	230	102
	Ветошь	м	1,38	22	30
	ВД-АК Моющаяся	т.	0,20	121 000	24 611
прайс 1	Грунт пропитка	л	94,92	66	6 265
	бетон контакт	кг	81,36	87	7 078
	Валик	шт.	4,47	300	1 342
	Кисть макловица	шт	4,47	500	2 237
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,02	217 000	5 360
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	5,49	72	397
101-1757	Ветошь 1	кг	1,10	2	2
	ВД-АК для потолков	т	0,17	60 400	10 359

На сумму:

101 490



Сдал Инженер ООО "Управляющая компания Искра"
_____ должность _____ подпись

Принял Директор ООО "Искра"
_____ должность _____ подпись

Принял Представитель собственников МКД № 19
_____ должность _____ подпись

_____ А.С.Дьяконов
расшифровка подписи

_____ М.А. Соболев
расшифровка подписи

_____ А.А. Маслова В. Ви.
_____ 27 нв.
расшифровка подписи