

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.



УТВЕРЖДЕНА:

Решением общего собрания собственников МКД № 65 протокол от 30.11.2023 г.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений МКД № 65 мкр. Юбилейный

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (3 блок с 10 по 13 подъезд, подвальная часть) по адресу: г.Саянск, мкр. Юбилейный, дом 65

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (3 блок с 10 по 13 подъезд, подвальная часть) по адресу: г.Саянск, мкр. Юбилейный, дом 65

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость _____ 190,239 тыс. руб.
 строительных работ _____ 98,675 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 91,564 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 31,219 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 83,5838 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,48	23945,08	4772		3960	521		291	10,62	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	10,6176	372,99	3960	3960						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,16704	1000	167			167				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	7,376	3,54048	100	354			354				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,1536	1735,36	267					267		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,168	141,17	24					24		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН16-02-005-02 (применитель но) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,6	23945,08	5965	4950	652		363	13,27	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	13,272	372,99	4950	4950					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,2088	1000	209		209				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	7,376	4,4256	100	443		443				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,192	1735,36	333				333		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,21	141,17	30				30		
Вывоз строительного мусора													
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,39	1555,02	606		606				
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,39	180,82	71		71				
Раздел 2. Сверление отверстий в стенах													
5	ГЭСН46-03-013-49 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 40 мм до 45 мм	100 отверстий		0,15	3813,6	572	572				1,76	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	11,71	1,7565	325,67	572	572					
Раздел 3. Система ХВС													
6	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		2,1	1114,8	2692	2692				6,91	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	3,289	6,9069	389,79	2692	2692					

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН16-04-006-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,85	3734,19	3650	3650				9,36	
	Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	11,017	9,36445	389,79	3650	3650					
8 ГЭСН16-07-003-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		1	6352,99	6696	2382	159		4155	6,49	
	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	6,486	6,486	367,28	2382	2382					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,01	1000	13		13				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,61	0,61	100	76		76				
3. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,56	0,56	100	70		70				
3 4. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	2,15	2,15	1735,36	3731				3731		
3 5. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	3	3	141,17	424				424		
9 ГЭСН16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,6	4437,85	3072	2952	120			8,22	
	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,708	8,2248	358,88	2952	2952					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,16	0,096	1000	120		120				
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 2" М8 (59-64) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		40	50,49	2020				2020		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 63	шт		15	72	1080				1080		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 63x32x63	шт		15	130,68	1960				1960		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 63	шт		4	113,74	455				455		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 45 град. PPR 63	шт		6	89,54	537				537		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта переходная PPR 63x40 вн-нр	шт		2	44,17	88				88		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура от 25.01.2022.	VALTEC 704 муфта переходная PPR 63x50 вн-нр	шт			1	60,84	61			61		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная род ключ PPR вр 50x1 1/2"	шт			1	444,68	445			445		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 63x25x63	шт			1	118,58	119			119		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 63x63x63	шт			1	147,02	147			147		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 63x8,6 PN20 (хол/горяч вода)	м			60	827,48	49649			49649		
	Счет-фактура от 10.02.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0628	95700	6010			6010		
10	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстра России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м			0,48	4633,66	2560	2536	24		7,07	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,72		7,0656	358,88	2536	2536				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04		0,0192	1000	24		24			
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт			15	12,1	182			182		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			15	382,04	5731			5731		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20)VALTEC 217	шт			2	571,73	1143			1143		
	Счет-фактура № 12014 от 28.09.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт			1	846,76	847			847		
	Счет-фактура № 0000 от 00.00.2022.	РТП муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт			15	15,28	229			229		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт			15	21,08	316			316		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт			30	18,5	555			555		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 45 град. PPR 32	шт			15	16,94	254			254		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП кран полипропиленовый вода PPR 32	шт			15	330,94	4964			4964		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			15	50,82	762			762		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт			15	120,4	1806			1806		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			20	37,4	748			748		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		48	193,55	9290				9290		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367				367		
Изоляция трубопроводов ХВС												
11 ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м		6	1082,35	6494	4994	1500				13,2
	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,2	13,2	378,34	4994	4994					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,25	1,5	1000	1500		1500				
счет-фактура от 29.03.2022.	Трубная изоляция 9 мм 60 ISODOM OT	м		60	122,49	7349				7349		
Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.	Хомут TDM 7,6x400мм нейлон, черный (уп.100шт)	уп		0,9	1014,49	913				913		
Раздел 4. Соединение полипропиленовых труб со стальными												
12 ГЭСН16-07-003-03 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,1; ЭМ=0,1 к расх.; ТЗ=0,1)	шт		15	1766,2	2917	2531	89		297	6,69	
	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	0,446	6,69	378,34	2531	2531					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,001	0,015	1000	15		15				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,049	0,735	100	74		74				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084	0,126	1735,36	219				219		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,037	0,555	141,17	78				78		
Счет-фактура № ТА-608 от 01.06.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду25 ГОСТ 8954-75 G1-B	шт		15	59,06	886				886		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)						138980						
Строительные работы						98675						
Монтажные работы						91564						
Итого ФОТ (справочно)						31219						
Итого накладные расходы (справочно)						32886						
Итого сметная прибыль (справочно)						18373						
ВСЕГО по смете						190239					83,58385	

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра":  Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)