

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 12 м-н Ленинградский подъезд № 2

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:  
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"  
 М.А.Соболев

Утверждаю:  
 Решением общего собрания  
 собственников помещения МКД

*протокол от 2 июля 2014*

СМЕТА № 75-15

Ремонт подъезда

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 65 192 руб.

Составлена в ценах: 2014г.

Оплата труда: 26 477 руб.

Трудозатраты: 143 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	100 м2	0,02	59 083,72	40 787,47	1 182	816
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>1 182</b>	<b>816</b>
Оценка условий труда				7 %				57
Итого по оплате труда								873
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				550
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				314
Итого: 365,93 + 1 736,98							2 103	1 737
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>2 103</b>	
Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-25-1	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2	0,64	1 760,68	747,41	1 127	478

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 539,91	3 567,57	9 534	7 492
4	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	9 023,68	4 930,48	13 987	7 642
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 420,76	6 533,32	1 130	784
6	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 426,28	10 463,76	1 745	1 360
7	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-5%, ТЗ-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 445,42	10 932,42	672	547
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	25 661,85	22 916,96	1 026	917
9	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 970,40	6 774,53	897	677
10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 670,15	8 824,53	1 494	1 235
11	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 773,14	7 180,30	1 759	1 292
12	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 226,52	10 287,01	489	411
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>33 861</b>	<b>22 837</b>

Оценка условий труда	7 %	1 599
Итого по оплате труда		24 435
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	15 394
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	8 797
Итого: 11 024,18 + 48 626,60		59 651
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>		<b>59 651</b>

Ремонт полов

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
13	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 мест	0,02	9 466,52	7 006,52	189	140
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>189</b>	<b>140</b>
				Оценка условий труда	7 %			10
				Итого по оплате труда				150
				Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %			94
				Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %			54
				Итого: 49,20 + 298,38			348	298
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>348</b>	<b>298</b>

Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
14	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	14 064,93	245	239
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>245</b>	<b>239</b>
				Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %			151
				Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %			86
				Итого: 5,55 + 475,82			481	476
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>481</b>	<b>476</b>

Стеклольные, обойные и облицовочные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
15	ГЭСНр 63-2-3	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 остекления	0,04	45 915,48	19 502,91	1 837	780
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>1 837</b>	<b>780</b>
				Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %			491
				Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %			281
				Итого: 1 056,50 + 1 552,43			2 609	1 552
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>2 609</b>	<b>1 552</b>

<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>							<b>37 313</b>	
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>							<b>65 192</b>	<b>26 477</b>
				В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 % от ФОТ		16 681	
				В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 % от ФОТ		9 532	
				В том числе: Лимитированные затраты	4,464 % от прямых затрат		1 665	

Эксплуатация машин								
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего		
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,31	937	291		

На сумму:

291

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,014	26 138	366
2		Грунтовка	т	0,010	56 888	586
3		Эмаль - НЦ	кг.	0,640	97	62
4		Шкурка шлифовальная	м2	2,079	268	556
5	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,075	28 188	2 103
6	101-1757	Ветошь	кг	0,432	87	38
7		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,059	93 275	5 475
8		Краска: Акриловая голубая	т.	0,003	117 875	365
9		Фюген	т	0,040	28 188	1 123
10		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	97 375	218
11		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,001	97 375	121
12		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,001	97 375	101
13		Клей плиточный	кг	1,600	31	49
14	101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	4,080	257	1 047

На сумму:

12 211

Итого по ресурсам

12 501

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № <u>12</u> м-н <u>Ленинградский</u> подъезд № <u>2</u>	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	<u>17.05.2015</u>	<u>17.05.2015</u>	<u>30.05.2015</u>

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 65 192 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	ЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	59 083,72	1 181,67
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>1 182</b>
В том числе оплата труда							816
Оценка условий труда							7 % 57
Итого по оплате труда							873
Накладные расходы 79%*0,85*0,94							63 % 550
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							36 % 314
Итого: 365,93 + 1 736,98							2 103

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-25-1	100 м2 обработанной поверхности	0,64	1 760,68	1 126,83
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 539,91	9 533,81
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	9 023,68	13 986,70
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 420,76	1 130,49
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 426,28	1 745,42
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-5%, ТЗ-0,5%)	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 445,42	672,27
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	25 661,85	1 026,47
9	9	Окраска масляными составами плинтусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 970,40	897,04
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 670,15	1 493,82
11	11	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 773,14	1 759,17

12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 226,52	489,06
----	----	---	---------------	---------------------------------------	------	-----------	--------

**Итого прямых затрат** **33 861**

В том числе оплата труда 22 837

Оценка условий труда 7 % 1 599

Итого по оплате труда 24 435

Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94 63 % 15 394

Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9 36 % 8 797

Итого: 11 024,18 + 48 626,60 59 651

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ** **59 651**

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
13	14	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПП=1,25; ЭМ=1,25	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	244,66

**Итого прямых затрат** **245**

В том числе оплата труда 239

Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94 63 % 151

Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9 36 % 86

Итого: 5,55 + 475,82 481

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ** **481**

Стекольные, обойные и облицовочные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
14	15	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 63-2-3	100 м2 остекления	0,04	45 915,48	1 836,62

**Итого прямых затрат** **1 837**

В том числе оплата труда 780

Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94 63 % 491

Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9 36 % 281

Итого: 1 056,50 + 1 552,43

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

2 609

2 609

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы  $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$

В том числе: Сметная прибыль  $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

В том числе: Лимитированные затраты

4,46 % от прямых затрат

37 124

54 844

16 586

9 478

1 656

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,31	937	291

На сумму:

291

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,014	26 138	366
	Грунтовка	т	0,010	56 888	586
	Эмаль - НЦ	кг.	0,640	97	62
	Шкурка шлифовальная	м2	2,079	268	556
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,075	28 188	2 103
101-1757	Ветошь	кг	0,432	87	38
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,059	93 275	5 475
	Краска: Акриловая голубая	т.	0,003	117 875	365
	Фюген	т	0,040	28 188	1 123
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	97 375	218
	Краска: ПФ-115 черная	т.	0,001	97 375	121
	Краска: ПФ-115 зеленая	т.	0,001	97 375	101
101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	4,080	257	1 047

На сумму:

12 161

Итого по ресурсам

12 452

Сдал

директор ООО "УК Искра"

должность

подпись

М.П.

Принял

должность

подпись

М.П.

М.А.Соболев

расшифровка подписи

расшифровка подписи