

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 12 м-н Ленинградский подъезд № 3

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 М.А.Соболев

Утверждаю:
 Решением общего собрания
 собственников помещения МКД

протокол от 29.08.2014

СМЕТА № 76-15

Ремонт подъезда

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2014г.

Сметная стоимость: 65 192 руб.

Оплата труда: 26 477 руб.

Трудозатраты: 143 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учетом коэффициента: СМ=1,025 (ГЭР -2%, ГР-0,5)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	59 083,72	40 787,47	1 182	816
Итого прямых затрат							1 182	816
Оценка условий работ				7 %				57
Итого по оплате труда								873
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				550
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				314
Итого: 365,93 * 1,36,98							2 103	1 737
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 103	
Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-25-1	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учетом коэффициента: СМ=1,025 (ГЭР-2%, ГР-0,5%)	100 м2 обработанной поверхности	0,64	1 760,68	747,41	1 127	478

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 539,91	3 567,57	9 534	7 492
4	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	9 023,68	4 930,48	13 987	7 642
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 420,76	6 533,32	1 130	784
6	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 426,28	10 463,76	1 745	1 360
7	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-5%, ТЗ-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 445,42	10 932,42	672	547
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	25 661,85	22 916,96	1 026	917
9	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 970,40	6 774,53	897	677
10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 670,15	8 824,53	1 494	1 235
11	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 773,14	7 180,30	1 759	1 292
12	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 226,52	10 287,01	489	411

Итого прямых затрат

33 861 22 837

Оценка условий труда

7 %

1 599

Итого по оплате труда

24 435

Накладные расходы 79%*0,85*0,94

63 %

15 394

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 %

8 797

Итого: 11 024,18 + 48 626,60

59 651

48 627

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

59 651

Ремонт полов

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
13	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 мест	0,02	9 466,52	7 006,52	189	140
Итого прямых затрат							189	140
Оценка условий труда				7 %				10
Итого по оплате труда								150
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				94
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				54
Итого: 49,20 + 298,38							348	298
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							348	298

Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
14	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	14 064,93	245	239
Итого прямых затрат							245	239
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				151
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				86
Итого: 5,55 + 475,82							481	476
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							481	476

Стеклольные, обойные и облицовочные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
15	ГЭСНр 63-2-3	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 остекления	0,04	45 915,48	19 502,91	1 837	780
Итого прямых затрат							1 837	780
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				491
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				281
Итого: 1 056,50 + 1 552,43							2 609	1 552
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 609	1 552
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							37 313	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							65 192	26 477
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 % от ФОТ			16 681	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 % от ФОТ			9 532	
В том числе: Лимитированные затраты				4,464 % от прямых затрат			1 665	

Эксплуатация машин								
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего		
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,31	937	291		

На сумму:

291

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,014	26 138	366
2		Грунтовка	т	0,010	56 888	586
3		Эмаль - НЦ	кг.	0,640	97	62
4		Шкурка шлифовальная	м2	2,079	268	556
5	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,075	28 188	2 103
6	101-1757	Ветошь	кг	0,432	87	38
7		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,059	93 275	5 475
8		Краска: Акриловая голубая	т.	0,003	117 875	365
9		Фюген	т	0,040	28 188	1 123
10		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	97 375	218
11		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,001	97 375	121
12		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,001	97 375	101
13		Клей плиточный	кг	1,600	31	49
14	101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	4,080	257	1 047

На сумму:

12 211

Итого по ресурсам

12 501

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

05/10

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата
 от 11.11.99 №100

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 12 м-н <i>Мещинский</i> подъезд № 3	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	17.08.2015	17.08.2015	30.09.2015

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 65 192 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	59 083,72	1 181,67
Итого прямых затрат							1 182
В том числе оплата труда							816
Оценка условий труда							7 % 57
Итого по оплате труда							873
Накладные расходы 79%*0,85*0,94							63 % 550
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							36 % 314
Итого: 365,93 + 1 736,98							2 103
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 103

Малярные работы					
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ	

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-25-1	100 м2 обработанной поверхности	0,64	1 760,68	1 126,83
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 539,91	9 533,81
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	9 023,68	13 986,70
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 420,76	1 130,49
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 426,28	1 745,42
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-5%, ТЗ-0,5%)	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 445,42	672,27
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	25 661,85	1 026,47
9	9	Окраска масляными составами плинтусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 970,40	897,04
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 670,15	1 493,82
11	11	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 773,14	1 759,17
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 226,52	489,06
Итого прямых затрат							33 861

В том числе оплата труда

22 837

Оценка условий труда

7 %

1 599

Итого по оплате труда

24 435

Накладные расходы 79%*0,85*0,94

63 %

15 394

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 %

8 797

Итого: 11 024,18 + 48 626,60

59 651

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

59 651

Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
13	13	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,02	9 466,52	189,33
Итого прямых затрат							189
В том числе оплата труда							140
Оценка условий труда							7 % 10
Итого по оплате труда							150
Накладные расходы 79%*0,85*0,94							63 % 94
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							36 % 54
Итого: 49,20 + 298,38							348
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							348

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
14	14	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	244,66
Итого прямых затрат							245
В том числе оплата труда							239
Накладные расходы 79%*0,85*0,94							63 % 151
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							36 % 86
Итого: 5,55 + 475,82							481
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							481

Стекольные, обойные и облицовочные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
15	15	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замаске при площади стекол до 1,0 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 63-2-3	100 м2 остекления	0,04	45 915,48	1 836,62
Итого прямых затрат							1 837

В том числе оплата труда		780
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	491
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	281
Итого: 1 056,50 + 1 552,43		2 609
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		2 609

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		37 313
ВСЕГО ПО АКТУ		65 192
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94		16 681
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		9 532

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,31	937	291
На сумму:					291

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,014	26 138	366
	Грунтовка	т	0,010	56 888	586
	Эмаль - НЦ	кг.	0,640	97	62
	Шкурка шлифовальная	м2	2,079	268	556
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,075	28 188	2 103
101-1757	Ветошь	кг	0,432	87	38
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,059	93 275	5 475
	Краска: Акриловая голубая	т.	0,003	117 875	365
	Фюген	т	0,040	28 188	1 123
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	97 375	218
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,001	97 375	121
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,001	97 375	101
	Клей плиточный	кг	1,600	31	49
101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	4,080	257	1 047
На сумму:					12 211

Итого по ресурсам 12 501

Сдал директор ООО "Управляющая компания Искра"

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.