

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Директор _____ Соболев М.А.
"_____" "_____" 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Директор _____ Соболев М.А.
"_____" "_____" 2025 г.МКД № 8, квартиры с 3-12, мкр. Олимпийский
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)на Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 8, квартиры с 3-12, мкр. Олимпийский
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников.

Сметная стоимость строительных работ _____ 13,841 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 4,101 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 7,417 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пп	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4) НР (1934,19 руб.): 121%*0,9 * 0.9 от ФОТ СП (1026,59 руб.): 72%*0,85 * 0.85 от ФОТ	100 м		0,16	31705,28	2029,14	1973,46	55,68			3,54	0,17
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4.1)	чел.-ч	22,12	3,5392	557,6	1973,46	1973,46					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1696								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,05568	1000	55,68		55,68				
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					0,04	8230,71	383,11	326,86	56,25			0,6	
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (303 руб.): 103%*0,9 от ФОТ СП (163,92 руб.): 59%*0,85 от ФОТ	100 отверстий										
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,60168	543,25	326,86	326,86					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.-ч	4,6875	0,1875	100	18,75		18,75				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,375	100	37,5		37,5				
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (583,88 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (328,13 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 соединений		0,28	1665,09	536,16	536,16				0,92	
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	3,289	0,92092	582,2	536,16	536,16					
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1377,56 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (774,17 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 м		0,16	7041,88	1298,38	1264,98	33,4			2,36	0,01
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	14,72	2,3552	537,1	1264,98	1264,98					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0625	0,01								
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²) высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1,5875	0,254	100	25,4		25,4				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	0,008	1000	8		8				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	12,37	25,98				25,98		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12,47				12,47		
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA тройник PPR 25x20x25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		4	18,04	75,77				75,77		
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		4	14,58	61,24				61,24		
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		4	5,23	21,97				21,97		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	10,74	11,28				11,28		
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		4	66,3	278,46				278,46		
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" M8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		4	22,2	93,24				93,24		
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		16	100,71	1691,93				1691,93		
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		4	40,89	171,74				171,74		
ВСЕГО по смете						6690,87						
Итого прямые затраты (справочно)						13182,31						
Строительные работы						4101,46						
Итого ФОТ (справочно)						4198,63						
Итого накладные расходы (справочно)						2292,81						
Итого сметная прибыль (справочно)						659,12						
НДС 5%						13841,43					7,417	
ВСЕГО по смете												

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - МКД №8, квартиры с 3-12, мкр. Олимпийский

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) _____ номер _____

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.09.2025	01.09.2025	30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2025г. г.

Смета №, Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 8, квартиры с 3 по 12, мкр. Олимпийский

Основание - Заявление собственников.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда _____ 13,841 тыс. руб.

Сметная трудоемкость	7,417 чел.час
----------------------	---------------

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,16	31705,28	2029,14	1973,46	55,68		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,5392	557,6	1973,46				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1696						
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1696						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,05568	1000	55,68		55,68		

Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения

2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,04	8230,71	383,11	326,86	56,25		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,60168	543,25	326,86				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.-ч	4,6875	0,1875	100	18,75		18,75		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,375	100	37,5		37,5		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (421/пр2020п.58пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,28	1665,09	536,16	536,16			
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	3,289	0,92092	582,2	536,16				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (421/пр2020п.58пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,16	7041,88	1298,38	1264,98	33,4		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	14,72	2,3552	537,1	1264,98				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0625	0,01						
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1,5875	0,254	100	25,4		25,4		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	0,008	1000	8		8		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			2	12,37	25,98			25,98
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп			0,04	297	12,47			12,47
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA тройник PPR 25x20x25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			4	18,04	75,77			75,77
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			4	14,58	61,24			61,24
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			4	5,23	21,97			21,97
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			1	10,74	11,28			11,28
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			4	66,3	278,46			278,46
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			4	22,2	93,24			93,24
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			16	100,71	1691,93			1691,93
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			4	40,89	171,74			171,74
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)							6690,87			
Строительные работы							13182,31			
Итого ФОТ (справочно)							4101,46			
Итого накладные расходы (справочно)							4198,63			
Итого сметная прибыль (справочно)							2292,81			
НДС 5%							659,12			
ВСЕГО по акту							13841,43			
справочно:										
Затраты труда рабочих										

Принял: Директор ООО "Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

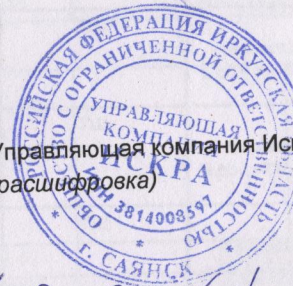


М.П.

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Василенко В.Б.



М.П.

Принял: Собственник кв. №

4-8-6 *федотов Е.В.*