

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Директор _____ Соболев М.А.

" ____ " ____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Директор _____ Соболев М.А.

" ____ " ____ 2025 г.

МКД №8, квартиры с 3 по 12, мкр. Олимпийский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Замена стояка горячего водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 8, квартиры с 3 по 12, мкр. Олимпийский

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость _____ 33,580 тыс. руб.

строительных работ _____ 31,822 тыс. руб.

монтажных работ _____ 0,159 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 9,886 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 17,7447 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4) НР (2687 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1510 руб.): 72%*0.85 от ФОТ</i>	100 м		0,2	31705,28	2537	2467	70			4,42	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	4,424	557,6	2467	2467					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,0696	1000	70		70				
	Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6 <i>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)</i>	шт		5	25,56	134				134		
Раздел 2. Сантехнические работы													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (337 руб.): 103% от ФОТ СП (193 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,04	8230,71	384	327	57			0,6	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	15,042	0,60168	543,25	327	327					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,15	100	19		19				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	38		38				
3	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (7723 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (4340 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,2	34154,01	7892	7092	679		121	12,72	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	12,719	557,6	7092	7092					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,174	1000	218		218				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	3,688	100	461		461				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м ³	0,32	0,064	1735,36	111				111		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м ³	0,35	0,07	141,17	10				10		
	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,08	298,1	25				25		
	Счет-фактура № 8711 от 29.08.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	208,85	219				219		
	Счет-фактура № 784 от 04.02.2025.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (20) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	666,8	700				700		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100r) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12				12		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 65 от 06.02.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*3,2 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%, МАТ=1,05 к расх.)	т		0,033	85000	2945				2945		
Счет-фактура № 310 от 23.04.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%, МАТ=1,05 к расх.)	т		0,00384	85000	343				343		
ВСЕГО по смете						15191						
Итого прямые затраты (справочно)						31822						
Строительные работы						159						
Монтажные работы						31981						
Итого						9886						
Итого ФОТ (справочно)						10747						
Итого накладные расходы (справочно)						6043						
Итого сметная прибыль (справочно)						1599,05						
НДС 5%						33580,05					17,74468	
ВСЕГО по смете												
справочно:												
Затраты труда рабочих												

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - МКД № 8, квартиры с 3 по 12, мкр. Олимпийский

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код	
0322005	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2025	01.09.2025	30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2025г. г.

Смета №, Замена стояка горячего водоснабжения по текщему ремонту в МКД № 8, квартиры с 3 по 12,мкр.Олимпийский

Основание - Заявление собственников МКД

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 33,580 тыс. руб.
строительных работ 31,822 тыс. руб.
монтажных работ 0,159 тыс. руб.
Средства на оплату труда 9,886 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 17,7447 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,2	31705,28	2537	2467	70		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	4,424	557,6	2467				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,0696	1000	70		70		
	Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	25,56	134				134

Раздел 2. Сантехнические работы

2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,04	8230,71	384	327	57		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	15,042	0,60168	543,25	327				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,15	100	19		19		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	38		38		
3	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,2	34154,01	7892	7092	679		1279
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	12,719	557,6	7092				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,174	1000	218		218		
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	3,688	100	461		461		
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,064	1735,36	111				111
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,07	141,17	10				10
	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,08	298,1	25				25
	Счет-фактура № 8711 от 29.08.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	208,85	219				219

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 784 от 04.02.2025.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (20) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	666,8	700				700
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100r) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12				12
Счет-фактура № 65 от 06.02.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*3,2 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,033	85000	2945				2945
Счет-фактура № 310 от 23.04.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,00384	85000	343				343
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)						15191				
Строительные работы						31822				
Монтажные работы						159				
Итого						31981				
Итого ФОТ (справочно)						9886				
Итого накладные расходы (справочно)						10747				
Итого сметная прибыль (справочно)						6043				
НДС 5%						1599,05				
ВСЕГО по акту						33580,05				
справочно:										
Затраты труда рабочих										

Принял: Директор ООО "Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

М.П.

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Василенко В.Б.

М.П.

Принял: Собственник кв. №

4-8-6 1/1 Фелатон СИ