

СОГЛАСОВАНО:
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"
Директор _____ Соболев М.А.
" ____ " _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик: ООО "Искра"
Директор _____ Соболев М.А.
" ____ " _____ 2025 г.

МКД №8, квартиры с 3 по 12, мкр. Олимпийский
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Замена стояка системы водоотведения по текущему ремонту в МКД №8, квартиры с 3 по 12, мкр. Олимпийский
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 19,557 тыс. руб.
строительных работ _____ 13,268 тыс. руб.
монтажных работ _____ 5,358 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 4,911 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 8,68 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
	Система водоотведения												
1	ГЭСН16-04-001-02 (применитель но) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пп	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4) НР (1380 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (775 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,1	31706,15	1268	1267	1			2,24	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	22,4	2,24	565,8	1267	1267					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,008	0,0008	1067,62	1		1				
Раздел 2. Система К1													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					0,1	31706,15	3647	3644	3			6,44	
2	ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3968 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (2230 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м										
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	64,4	6,44	565,8	3644	3644					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,025	0,0025	1067,62	3		3		258		
	Счет-фактура № 2676 от 04.04.2023.	Смазка силиконовая морозостойкая для монтажа пласт.труб 260мл. (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ										
	Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.	Труба с раструбом 110/500 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		4	146,52	615				615		
	Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.	Труба с раструбом 110/2000 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		4	432,17	1815				1815		
	Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023.	Муфта ремонтная 110 РосТурПласт (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		1	60,98	64				64		
	Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.	TERRA отвод 45 град. 110 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		2	62,51	131				131		
	Счет-фактура №311 от 21.01.2025.	Крестовина двухплоскостная 110/110/50 РосТурПласт левая (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		4	347,5	1460				1460		
	Счет-фактура № 655 от 07.05.2025.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	КГ		0,1	410	43				43		
	Счет-фактура № 655 от 07.05.2025.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	КГ		0,1	410	43				43		
	Счет-фактура № 655 от 07.05.2025.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	КГ		0,1	410	43				43		
	Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.	Тройник 110x110x45 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		1	121,78	128				128		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	Хомут 4" (108-116) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			12	60,17	758			758		
ВСЕГО по смете							10273					
Итого прямые затраты (справочно)							13268					
Строительные работы							5358					
Монтажные работы							18626					
Итого							4911					
Итого ФОТ (справочно)							5348					
Итого накладные расходы (справочно)							3005					
Итого сметная прибыль (справочно)							931,3					
ндс 5%							19557,3				8,68	
ВСЕГО по смете												
справочно:												
Затраты труда рабочих												

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Текущий ремонт системы водоотведения в МКД №8, квартиры с 3 по 12, мкр. Олимпийский

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322005
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	30.09.2025	01.09.2025	30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2025г. г.

Смета №, 4-8 квартиры с 3 по 12 канализация 5 этажей

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 19,557 тыс. руб.
строительных работ _____ 13,268 тыс. руб.
монтажных работ _____ 5,358 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 4,911 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 8,68 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
	Система водоотведения										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН16-04-001-02 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м			0,1	31706,15	1268	1267	1	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	22,4	2,24		565,8	1267			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,008	0,0008		1067,62	1		1	

Раздел 2. Система К1

2	ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м			0,1	31706,15	3647	3644	3	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	64,4	6,44		565,8	3644			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,025	0,0025		1067,62	3		3	
	Счет-фактура № 2676 от 04.04.2023.	Смазка силиконовая морозостойкая для монтажа пласт.труб 260мл. (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			1	245,56	258			258
	Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.	Труба с раструбом 110/500 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			4	146,52	615			615
	Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.	Труба с раструбом 110/2000 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			4	432,17	1815			1815
	Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023.	Муфта ремонтная 110 РосТурПласт (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			1	60,98	64			64
	Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.	TERRA отвод 45 град. 110 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			2	62,51	131			131
	Счет-фактура №311 от 21.01.2025.	Крестовина двухплоскостная 110/110/50 РосТурПласт левая (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			4	347,5	1460			1460
	Счет-фактура № 655 от 07.05.2025.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг			0,1	410	43			43

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 655 от 07.05.2025.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,1	410	43				43
Счет-фактура № 655 от 07.05.2025.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,1	410	43				43
Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.	Тройник 110x110x45 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	121,78	128				128
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	Хомут 4" (108-116) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		12	60,17	758				758
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)										
Строительные работы						10273				
Монтажные работы						13268				
Итого						5358				
Итого ФОТ (справочно)						18626				
Итого накладные расходы (справочно)						4911				
Итого сметная прибыль (справочно)						5348				
ндс 5%						3005				
ВСЕГО по акту						931,3				
справочно:						19557,3				
Затраты труда рабочих										

Принял: Директор ООО "Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.



Составил: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра":

Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник кв. №

4-8-6 ф/л Фелюньев С.У.