

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 16 м-н Северный подъезд № 6

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:  
Директор ООО "Управляющая компания Искра"  
М.А.Соболев

Утверждаю:  
Решением общего собрания  
собственников помещения МКД

протокол от 1 ноября 2014

СМЕТА № 87-15

Ремонт подъезда

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 65 192 руб.

Составлена в ценах: 2014г.

Оплата труда: 26 477 руб.

Трудозатраты: 143 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	59 083,72	40 787,47	1 182	816
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>1 182</b>	<b>816</b>
Оценка условий труда				7 %				57
Итого по оплате труда								873
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				550
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				314
Итого: 365,93 + 1 736,98							2 103	1 737
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>2 103</b>	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-25-1	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 обработанной поверхности	0,64	1 760,68	747,41	1 127	478

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 539,91	3 567,57	9 534	7 492
4	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	9 023,68	4 930,48	13 987	7 642
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 420,76	6 533,32	1 130	784
6	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 426,28	10 463,76	1 745	1 360
7	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТЗ-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 445,42	10 932,42	672	547
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	25 661,85	22 916,96	1 026	917
9	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плитусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 970,40	6 774,53	897	677
10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 670,15	8 824,53	1 494	1 235
11	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 773,14	7 180,30	1 759	1 292
12	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 226,52	10 287,01	489	411
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>33 861</b>	<b>22 837</b>

Оценка условий труда	7 %	1 599
Итого по оплате труда		24 435
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	15 394
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	8 797
Итого: 11 024,18 + 48 626,60		59 651
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>		<b>59 651</b>

Ремонт полов

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
13	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 мест	0,02	9 466,52	7 006,52	189	140
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>189</b>	<b>140</b>
Оценка условий труда				7 %				10
Итого по оплате труда								150
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				94
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				54
Итого: 49,20 + 298,38							348	298
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>348</b>	

Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
14	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	14 064,93	245	239
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>245</b>	<b>239</b>
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				151
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				86
Итого: 5,55 + 475,82							481	476
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>481</b>	

Стеклольные, обойные и облицовочные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
15	ГЭСНр 63-2-3	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замazке при площади стекол до 1,0 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 остекления	0,04	45 915,48	19 502,91	1 837	780
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>1 837</b>	<b>780</b>
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				491
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				281
Итого: 1 056,50 + 1 552,43							2 609	1 552
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>2 609</b>	
<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>							<b>37 313</b>	
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>							<b>65 192</b>	<b>26 477</b>
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 % от ФОТ			16 681	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 % от ФОТ			9 532	

Эксплуатация машин								
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего		
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,31	937	291		

На сумму:

291

Использование материалов

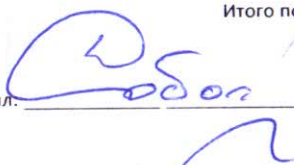
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,014	26 138	366
2		Грунтовка	т	0,010	56 888	586
3		Эмаль - НЦ	кг.	0,640	97	62
4		Шкурка шлифовальная	м2	2,079	268	556
5	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,075	28 188	2 103
6	101-1757	Ветошь	кг	0,432	87	38
7		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,059	93 275	5 475
8		Краска: Акриловая голубая	т.	0,003	117 875	365
9		Фюген	т	0,040	28 188	1 123
10		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	97 375	218
11		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,001	97 375	121
12		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,001	97 375	101
13		Клей плиточный	кг	1,600	31	49
14	101-1251	Стекло листовое	м2	4,080	257	1 047

На сумму:

12 211

Итого по ресурсам

12 501

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Инвестор \_\_\_\_\_  
 Заказчик \_\_\_\_\_  
 Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка Многоквартирный дом № 16 м-н Ленинградский подъезд № 6  
 Объект Ремонт подъезда

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	5.10.2015	1.10.2015	31.10.2015

**АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 65 192 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	59 083,72	1 181,67
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>1 182</b>

В том числе оплата труда		816
Оценка условий труда	7 %	57
Итого по оплате труда		873
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	550
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	314
Итого: 365,93 + 1 736,98		2 103

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-25-1	100 м2 обработанной поверхности	0,64	1 760,68	1 126,83
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 539,91	9 533,81
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	9 023,68	13 986,70
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 420,76	1 130,49
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 426,28	1 745,42
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-5%, ТЗ-0,5%)	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 445,42	672,27
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	25 661,85	1 026,47
9	9	Окраска масляными составами плинтусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 970,40	897,04
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 670,15	1 493,82
11	11	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 773,14	1 759,17

12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 226,52	489,06
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>33 861</b>

В том числе оплата труда				22 837
Оценка условий труда		7 %		1 599
Итого по оплате труда				24 435
Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %		15 394
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %		8 797
Итого: 11 024,18 + 48 626,60				59 651
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>				<b>59 651</b>

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
13	14	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	244,66
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>245</b>

В том числе оплата труда				239
Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %		151
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %		86
Итого: 5,55 + 475,82				481
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>				<b>481</b>

Стекольные, обойные и облицовочные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
14	15	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замazке при площади стекол до 1,0 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСр 63-2-3	100 м2 остекления	0,04	45 915,48	1 836,62
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>1 837</b>

В том числе оплата труда				780
Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %		491
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %		281

Итого: 1 056,50 + 1 552,43

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

2 609

2 609

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

В том числе: Лимитированные затраты

4,46 % от прямых затрат

37 124

64 844

16 586

9 478

1 656

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,31	937	291

На сумму:

291

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,014	26 138	366
	Грунтовка	т	0,010	56 888	586
	Эмаль - НЦ	кг.	0,640	97	62
	Шкурка шлифовальная	м2	2,079	268	556
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,075	28 188	2 103
101-1757	Ветошь	кг	0,432	87	38
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,059	93 275	5 475
	Краска: Акриловая голубая	т.	0,003	117 875	365
	Фюген	т	0,040	28 188	1 123
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	97 375	218
	Краска: ПФ-115 черная	т.	0,001	97 375	121
	Краска: ПФ-115 зеленая	т.	0,001	97 375	101
101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	4,080	257	1 047

На сумму:

12 161

Итого по ресурсам

12 452

Сдал

директор ООО "УК Искра"

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.