

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

" " 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Соболев М.А.

2025 года

МКД № 2, квартиры с 95 по 108, мкр. Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 2, квартиры с 95 по 108, мкр. Ленинградский,

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Заявление собственников.

Сметная стоимость	15,283 тыс.руб.
строительных работ	14,556 тыс.руб.
Средства на оплату труда	4,52 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	8,17 чел.час
Трудозатраты механизаторов	чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно)	100 м		0,17	31 705,28	2 155,96	2 096,80	59,16			3,76	0,18
Неполный комплекс состава работ				ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4									
	1-4-1	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,7604	557,60	2 096,80	2 096,80					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,05916	1 000,00	59,16		59,16	0,00			
		Накладные расходы 121%*0,9 * 0.9 ФОТ (от 2 096,80)					2 055,07						
		Сметная прибыль 72%*0,85 * 0.85 ФОТ (от 2 096,80)					1 090,76						
		Итого с накладными и см. прибылью					5 301,79						
Итого по разделу 1 Демонтажные работы												3,7604	0
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,05	8 230,71	478,90	408,58	70,32			0,75	0
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		1-3-9 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58	408,58					
		91.18.01-508 Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100,00	23,44		23,44	0,00			
		91.21.10-003 Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100,00	46,88		46,88	0,00			
		Накладные расходы 103%*0,9 ФОТ (от 408,58)					378,75						
		Сметная прибыль 59%*0,85 ФОТ (от 408,58)					204,90						
		Итого с накладными и см. прибылью					1 062,55						
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединений		0,35	1 665,09	670,20	670,20				1,15	0
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1-4-4 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	3,289	1,15115	582,20	670,20	670,20					
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 670,20)					729,85						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 670,20)					410,16						
		Итого с накладными и см. прибылью					1 810,21					2,5	0,01
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м		0,17	7 041,88	1 379,53	1 344,04	35,49				
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1-3-8 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	14,72	2,5024	537,10	1 344,04	1 344,04					
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5875	0,269875	100,00	26,99		26,99	0,00			
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	0,0085	1 000,00	8,50		8,50	0,00			
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 1 344,04)					1 463,66						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 1 344,04)					822,55						
		Итого с накладными и см. прибылью					3 665,74					25,98	0
	Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта PPR 32	шт		2	12,37	25,98						
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.										12,47	0
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297,00	12,47						
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.										113,65	0
	Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		6	18,04	113,65						
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.										15,31	0
	Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	14,58	15,31						
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.										32,95	0
	Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	5,23	32,95						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 32	шт		1	10,74	11,28				11,28	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20х1/2"	шт		6	66,30	417,69				417,69	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	22,20	116,55				116,55	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32х4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		17	100,71	1 797,67				1 797,67	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	40,89	171,74				171,74	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Итого по разделу 2 Прокладка трубопроводов водоснабжения													
ВСЕГО по смете													
												4,40565	0
												8,16605	0

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - МКД №2, квартиры с 95 по 108, мкр. Ленинградский

Объект -

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код
0322005

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	04.09.2025	01.09.2025	30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2025г. г.

Смета №, Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 66а, квартиры с 9б,10а по 84,84а, мкр. Юбилейный
Основание - Заявление собственников.
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
Средства на оплату труда _____ 15,283 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 4,520 тыс. руб.
_____ 8,166 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,17	31705,28	2155,96	2096,8	59,16		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,7604	557,6	2096,8				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1802						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,05916	1000	59,16		59,16		
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1					0,05	8230,71	478,9	408,58	70,32		
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий								
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58				
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	маш.-ч	4,6875	0,234375	100	23,44		23,44		
1. 91.18.01-508		Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.-ч	9,375	0,46875	100	46,88		46,88		
2. 91.21.10-003		Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч								
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,35	1665,09	670,2	670,2			
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	3,289	1,15115	582,2	670,2				
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	100 м		0,17	7041,88	1379,53	1344,04	35,49		
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)									
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	14,72	2,5024	537,1	1344,04				
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	0,0625	0,010625				26,99		
		Затраты труда машинистов	маш.-ч	1,5875	0,269875	100	26,99				
1. 91.10.09-011		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	0,05	0,0085	1000	8,5		8,5		
2. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч								25,98
	Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт								
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12,47				12,47
	Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA тройник PPR 32x20x32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		6	18,04	113,65				113,65
	Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	14,58	15,31				15,31
	Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		6	5,23	32,95				32,95
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	10,74	11,28				11,28

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		6	66,3	417,69				417,69
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	22,2	116,55				116,55
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		17	100,71	1797,67				1797,67
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		4	40,89	171,74				171,74
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)										
Строительные работы						7399,88				
Итого ФОТ (справочно)						14555,58				
Итого накладные расходы (справочно)						4519,62				
Итого сметная прибыль (справочно)						4627,33				
НДС 5%						2528,37				
ВСЕГО по акту						727,78				
справочно:						15283,36				
Затраты труда рабочих										

Сдал: инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра"
(должность, подпись, расшифровка)

Василенко В.Б.

Принял: Директор ООО "Искра"
(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

Принял: Собственник кв. №

7-2-108 Босых Т.В.