

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА 3-16 /2025г.

Г.Саянск

13.01.2025г.

ООО «Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующий на основании договора управления, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Функция строительного контроля возложена на «Заказчика» ООО «Искра»

1. Предмет договора «Подрядчик» обязуется выполнить работы по:

Ремонт подъезда №11. мкр. Строителей многоквартирный дом №16

Ремонт подъезда

Замена деревянных дверей на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура в подъезде

Ремонт проступей, Ремонт проступней 9шт, Ремонт полов по площадкам

Замена светильников и установка кабель-каналов в подъезде.

и сдать результат выполненных работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принадлежащим образом исполненный результат работ и оплатить его в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

2. Цена договора устанавливается в соответствии со сметой, составляет 439 075 рублей.

3. Срок выполнения работ по настоящему договору устанавливается

с 13.01.2025 года по 13.02. 2025года.

«Заказчик»

1. Осуществляет строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством используемых «Подрядчиком» материалов.

2. Даёт указания «Подрядчику» в ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, не противоречащих условиям контракта и действующим строительным нормам и правилам.

«Заказчик» обязуется:

1. Принять результат выполненных «Подрядчиком» работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Оплатить выполненные работы «Подрядчиком» в соответствии со сметой в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

3. Выполнять функции строительного контроля.

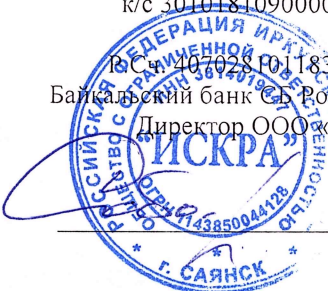
4.3. « Подрядчик» обязуется

4.3.1 В установленный разделом 4 настоящего договора срок выполнить работы предусмотренные настоящим договором.

- 4.3.2. Согласовать с «Заказчиком» перечень привлекаемых сторонних организаций (субподрядчиков) для выполнения отдельных видов работ.
- 4.3.3. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с утверждённой «Заказчиком» сметной документацией.
- 4.3.4. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.
- 4.3.5 Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, создать условия для их хранения.
- 4.3.6. Обеспечить условия для осуществления «Заказчиком» контроля и технического надзора за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ соблюдением сроков их выполнения и качеством предоставлены «Подрядчиком» материалов.
- 4.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания «Заказчика» не противоречащие условиям договора.
- 4.3.8. При выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, соблюдать требования закона и иных нормативных актов, связанные с трудовой дисциплиной, безопасного производства строительно-монтажных работ и охраной окружающей среды.

Подрядчик гарантирует:

1. Выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.
2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами.
3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
4. Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.
5. Срок гарантий нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 5 лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию, за исключения случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

«Заказчик»	«Подрядчик»
ООО «Искра» 666 304, г.Саянск, мкр. Олимпийский д.18 ИНН 3814019447 КПП 381401001 БИК 042520607 к/с 30101810900000000607 Р.Сч. 40702810318310005356 Байкальский банк СБ России г.Иркутск Директор ООО «Искра»  М.А.Соболев	ООО «Управляющая компания Искра» 666 304, г.Саянск, мкр. Олимпийский д.18 ИНН 3814008597 КПП 381401001 БИК 042520607 Р.Сч. 40702810318310005356 Байкальский банк СБ России г.Иркутск Директор ООО «Управляющая компания Искра»  М.А.Соболев

АКТ

Выполненных работ(затраченных материалов)

Многоквартирного дома №16 мкр. Строителей

от__28 марта _2025г.

Мы нижеподписавшиеся:

Гл.инженер ООО «Управляющая компания Искра» Д.М.Соболев

Составили настоящий акт о том, что были выполнены следующие работы(затрачены материалы):

Установка почтовых ящиков в подъезде №11

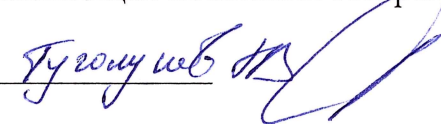
Ящик почтовый 5ми секционный 2 шт.х3700 = 7400руб.

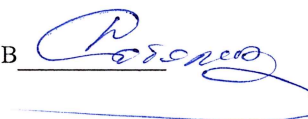
Анкера 4шт. Х 9 руб.= 36 руб.

ИТОГО: 7 436 руб.

гл.инженер ООО «Управляющая компания Искра» Д.М.Соболев

Собственник _____ кв.№

Гуляев 



Наименование стройки: Многоквартирный дом №_16_ м-н _Строителей_ подъезд№11

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №11

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 3 квартал 2025г.

Сметная стоимость: 257 587 руб.

Оплата труда: 104 160 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	205 954,57	111 954,57	4 119	2 239
Итого прямых затрат							4 119	2 239
Опасные и вредные условия труда				4 %				90
Итого по оплате труда								2 329
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				1 288
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				1 048
Итого:							6 544	4 664
НДС				5 %			327	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							6 872	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 774,06	19 047,06	41 605	33 332

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 212,15	36 272,15	75 185	52 232
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 917,53	17 932,83	957	717
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 558,80	38 605,80	5 561	4 247
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 095,61	62 903,11	4 386	3 774
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 956,42	19 708,67	2 794	2 759
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 407,60	28 107,60	614	281
Итого прямых затрат							131 102	97 343

Опасные и вредные условия труда	4 %	3 894
Итого по оплате труда		101 236
Накладные расходы 80%*0,7	56 %	56 692
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	45 556
Итого:		237 244
НДС	5 %	11 862
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		249 107

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 836,34	33 656,34	575	572
Итого прямых затрат							575	572

Опасные и вредные условия труда	4 %	23
Итого по оплате труда		595
Накладные расходы 122%*0,7	85 %	506
Сметная прибыль 80%*0,9	72 %	428
Итого:		1 532
НДС	5 %	77
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		1 609

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

56,15 % от ФОТ

135 796

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45,15 % от ФОТ

245 321

Налоги

5 %

58 486

47 033

12 266

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

257 587

104 160

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 000	466

На сумму: 466

Налоги 5 % 23

Всего 489

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 757

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	23 000	5 483
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	436
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
8		Бетон контакт	кг.	25,92	98	2 540
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	333 000	15 355
10		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545

На сумму: 35 176

Налоги 5 % 1 759

Всего 36 935

Итого по ресурсам 35 642

Налоги 5 % 1 782

Всего 37 424

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_16_ м-н _Строителей_ подъезд№11	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №11	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	20.03.2025	18.02.2025	20.03.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 257 587 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	205 954,57	4 119,09
Итого прямых затрат							4 119

В том числе оплата труда		2 239
Опасные и вредные условия труда	4 %	90
Итого по оплате труда		2 329
Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %	1 288
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	1 048

Итого:		6 544
НДС	5 %	327
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		6 872

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 774,06	41 604,61
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 212,15	75 185,49
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 917,53	956,70
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 558,80	5 561,47
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 095,61	4 385,74
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 956,42	2 793,90
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 407,60	614,08
Итого прямых затрат							131 102

В том числе оплата труда		97 343
Опасные и вредные условия труда	4 %	3 894
Итого по оплате труда		101 236
Накладные расходы 80%*0,7	56 %	56 692
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	45 556
Итого:		237 244
НДС	5 %	11 862
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		249 107

122% Конструкции из кирпича и блоков				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 836,34	575,22
Итого прямых затрат							575

В том числе оплата труда							572
Опасные и вредные условия труда				4 %			23
Итого по оплате труда							595
Накладные расходы 122%*0,7				85 %			506
Сметная прибыль 80%*0,9				72 %			428
Итого:							1 532
НДС				5 %			77
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 609

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							135 796
СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ							245 321
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94							58 486
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							47 033
Налоги				5 %			12 266
ВСЕГО ПО АКТУ							257 587

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 000	466

На сумму:					466
Налоги			5 %		23
Всего					489
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					757

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	23 000	5 483
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	436
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888

Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
Бетон контакт	кг.	25,92	98	2 540
Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	333 000	15 355
Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545

На сумму: 35 176
Налоги 5 % 1 759
Всего 36 935

Итого по ресурсам 35 642
Налоги 5 % 1 782
Всего 37 424

Сдал

гл.инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

Председатель Тураунов ЭВ



Наименование стройки: Многоквартирный дом №16 м-н Строителей подъезд№11

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №
Ремонт проступней 9шт

Основание: ГЭСН - 2001г.

Сметная стоимость: 22 468 руб.

Составлена в ценах: март 2025г.

Оплата труда: 6 741 руб.

Трудозатраты: 14 чел.-ч

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСН 11-01-031-04	Ремонт проступней	100 м2 покрытия	0,037	326 271,52	175 177,02	12 072	6 482
Итого прямых затрат							12 072	6 482
Оценка условий труда				4 %				259
Итого по оплате труда								6 741
Накладные расходы 123%*0,7*0,9				77,5 %				5 224
Сметная прибыль 75%*0,85*0,9				57 %				3 842
Итого:							21 398	15 807
НДС				5 %			1 070	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							22 468	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,04	1 000	37
На сумму:						37
НДС				5 %		2
Всего						39

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Клей плиточный	кг	88,80	26	2 327
2		Бетон контакт	кг.	1,85	94	174
3		Плитка (30х30)	шт	40,70	75	3 053
На сумму:						5 553
НДС				5 %		278
Всего						5 831
Итого по ресурсам						5 590
НДС				5 %		280
Всего						5 870

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №16 м-н Строителей подъезд№11	по ОКПО	
Объект	Ремонт проступней 9шт	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	20.03.2025	01.03.2025	31.03.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 22 468 руб.

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Ремонт проступней	ГЭСН 11-01-031-04	100 м2 покрытия	0,037	326 271,52	12 072,05
Итого прямых затрат							12 072
В том числе оплата труда							6 482
Оценка условий труда							259
Итого по оплате труда							6 741
Накладные расходы 123%*0,7*0,9							5 224
Сметная прибыль 75%*0,85*0,9							3 842
Итого:							21 398

НДС

5 %

1 070

ВСЕГО ПО АКТУ

22 468

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,04	1 000	37

На сумму:

37

НДС

5 %

2

Всего

39

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Клей плиточный	кг	88,80	26	2 327
	Бетон контакт	кг.	1,85	94	174
	Плитка (30x30)	шт	40,70	75	3 053

На сумму:

5 553

НДС

5 %

278

Всего

5 831

Итого по ресурсам

5 590

НДС

5 %

280

Всего

5 870

Сдал гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял Гужанов

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №16 м-н Строителей подъезд№11	по ОКПО	
Объект	Ремонт полов по площадкам	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	20.03.2025	01.03.2025	31.03.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 6 661 руб.

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Устройство покрытий из плитки (полы по площадкам)	ГЭСН 11-01-031-04	100 м2 покрытия	0,013	235 911,52	3 066,85
Итого прямых затрат							3 067
В том числе оплата труда							2 277
Оценка условий труда							91
Итого по оплате труда							2 368
Накладные расходы 123%*0,7*0,9							1 836
Сметная прибыль 75%*0,85*0,9							1 350
Итого:							6 343

НДС

5 %

317

ВСЕГО ПО АКТУ

6 661

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,01	1 000	13

На сумму: 13

НДС 5 % 1

Всего 14

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Клей плиточный	кг	27,30	26	715
	Бетон контакт	кг.	0,65	94	61

На сумму: 777

НДС 5 % 39

Всего 815

Итого по ресурсам 790

НДС 5 % 39

Всего 829

Сдал гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Привял

Председатель дома Трудовик В

Наименование стройки: МКД№_16 Строителей подъезд№11

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:

Директор ООО Управляющая компания Искра

М.А.Соболев



Смета

Замена деревянных дверей на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделка
стен тамбура подъезда №11

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 144 923,33 руб.

Оплата труда: 11 801,67 руб.

Трудозатраты: 23,84 чел.-ч

82% Проемы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,0384	29 645,07	29 645,07	1 138,37	1 138,37
Итого прямых затрат							1 138,37	1 138,37
Накладные расходы 82%*0,7				57 %				648,87
Рентабельность 62%*0,9				56 %				637,49
Итого:							2 424,73	2 424,73
НДС				5 %			121,24	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 545,97	

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-047-01	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0384	2 406 810,07	100 813,07	92 421,51	3 871,22
Итого прямых затрат							92 421,51	3 871,22
Накладные расходы 118%*0,7*0,9				74 %	2 864,70			
Рентабельность 63%*0,9*0,85				48 %	1 858,19			
Итого:							97 144,40	8 594,11
НДС				5 %	4 857,22			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							102 001,62	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,80	50,00	40,15
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,24	50,00	61,84
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,14	1 300,00	178,21

На сумму: 280,20
НДС 5 % 14,01
Всего 294,22
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 385,55

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,84	21 938,00	84 241,92
2		Пена монтажная	шт.	0,77	650,00	499,20
3		Доводчик	шт.	0,96	3 500,00	3 360,00
4		Саморез 6x130 мм	шт.	30,72	5,50	168,96

На сумму: 88 270,08
НДС 5 % 4 413,50
Всего 92 683,58

Итого по ресурсам 88 550,28
НДС 5 % 4 427,51
Всего 92 977,80

105% Отделочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-062-2	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металlosайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,125	248 397,79	54 336,65	31 049,72	6 792,08
Итого прямых затрат							31 049,72	6 792,08

Накладные расходы 106%*0,7*0,9 67 % 4 550,69
Рентабельность 55%*0,9*0,85 42 % 2 852,67
Итого: 38 453,09 14 195,45
НДС 5 % 1 922,65
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 40 375,75

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	3,90	50,00	194,81
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 300,00	65,00

На сумму: 335,00
НДС 5 % 16,75
Всего 351,75

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

397,79

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
2	101-1765	Дюбель-гвоздь 8х100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52
3	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	2,13	900,00	1 912,50
4		Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,75	715,00	19 841,25
5		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00

На сумму:

23 922,64

НДС

5 %

1 196,13

Всего

25 118,77

Итого по ресурсам

24 257,64

НДС

5 %

1 212,88

Всего

25 470,52

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

124 609,60

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

138 022,22

В том числе: Накладные расходы

68,33 % от ФОТ

8 064,27

В том числе: Рентабельность

45,32 % от ФОТ

5 348,35

Налоги

5 %

6 901,11

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

144 923,33

11 801,67

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповёрты строительно-монтажные	маш.-ч	4,70	50,00	234,96
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,24	50,00	61,84
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,19	1 300,00	243,21
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88

На сумму:

615,20

Налоги

5 %

30,76

Всего

645,97

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

783,34

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,84	21 938,00	84 241,92
2		Пена монтажная	шт.	0,77	650,00	499,20
3		Доводчик	шт.	0,96	3 500,00	3 360,00
4		Саморез 6х130 мм	шт.	30,72	5,50	168,96
5	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
6	101-1765	Дюбель-гвоздь 8х100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52
7	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	2,13	900,00	1 912,50
8		Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,75	715,00	19 841,25

9	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00
	На сумму:				112 192,72
	Налоги		5 %		5 609,64
	Всего				117 802,36
	Итого по ресурсам				112 807,93
	Налоги		5 %		5 640,40
	Всего				118 448,32

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД№_16 Строителей подъезд№11	по ОКПО	
Объект	Замена деревянных дверей на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура подъезда №11	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	07.04.2025	08.03.2025	07.04.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 144 923 руб.

82% Проемы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	ГЭСНр 56-9-4	100 коробок	0,0384	29 645,07	1 138,37
Итого прямых затрат							1 138,37
В том числе оплата труда							1 138,37
Накладные расходы 82%*0,7							648,87
Рентабельность 62%*0,9							637,49
Итого:							2 424,73
НДС							121,24
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 545,97

118% Деревянные конструкции							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.

2	2	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	ГЭСН 10-01-047-01	100 м2 проемов	0,0384	2 406 810,07	92 421,51
Итого прямых затрат							92 421,51
В том числе оплата труда							3 871,22
Накладные расходы 118%*0,7*0,9				74 %			2 864,70
Рентабельность 63%*0,9*0,85				48 %			1 858,19
Итого:							97 144,40
НДС				5 %			4 857,22
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							102 001,62

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	0,80	50,00	40,15
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,24	50,00	61,84
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,14	1 300,00	178,21
На сумму:					280,20
НДС					14,01
Всего					294,22
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					385,55

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,84	21 938,00	84 241,92
	Пена монтажная	шт.	0,77	650,00	499,20
	Доводчик	шт.	0,96	3 500,00	3 360,00
	Саморез 6x130 мм	шт.	30,72	5,50	168,96
На сумму:					88 270,08
НДС					4 413,50
Всего					92 683,58
Итого по ресурсам					88 550,28
НДС					4 427,51
Всего					92 977,80

105% Отделочные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
3	3	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) метallocайдингом без пароизоляционного слоя	ГЭСН 15-01-062-2	100 м2 поверхности облицовки	0,125	248 397,79	31 049,72
Итого прямых затрат							31 049,72

В том числе оплата труда

6 792,08

Накладные расходы 106%*0,7*0,9	67 %	4 550,69
Рентабельность 55%*0,9*0,85	42 %	2 852,67
Итого:		38 453,09
НДС	5 %	1 922,65
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		40 375,75

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	3,90	50,00	194,81
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 300,00	65,00

На сумму:		335,00
НДС	5 %	16,75
Всего		351,75
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов		397,79

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	2,13	900,00	1 912,50
	Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,75	715,00	19 841,25
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00

На сумму:		23 922,64
НДС	5 %	1 196,13
Всего		25 118,77

Итого по ресурсам		24 257,64
НДС	5 %	1 212,88
Всего		25 470,52

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		124 609,60
СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ		138 022,22
В том числе: Накладные расходы		8 064,27
В том числе: Рентабельность		5 348,35
Налоги	5 %	6 901,11
ВСЕГО ПО АКТУ		144 923,33

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,70	50,00	234,96
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,24	50,00	61,84
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,19	1 300,00	243,21
330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88

На сумму: 615,20
Налоги 5 % 30,76
Всего 645,97
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 783,34

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,84	21 938,00	84 241,92
	Пена монтажная	шт.	0,77	650,00	499,20
	Доводчик	шт.	0,96	3 500,00	3 360,00
	Саморез 6x130 мм	шт.	30,72	5,50	168,96
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	2,13	900,00	1 912,50
	Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,75	715,00	19 841,25
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00

На сумму: 112 192,72
Налоги 5 % 5 609,64
Всего 117 802,36

Итого по ресурсам 112 807,93
Налоги 5 % 5 640,40
Всего 118 448,32

Сдал

гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

Директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

Председатель Совета Тураев А.А.