

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА 8-24 /2025г.

Г.Саянск

01.04.2025г.

ООО «Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующий на основании договора управления, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Функция строительного контроля возложена на «Заказчика» ООО «Искра»

1. Предмет договора «Подрядчик» обязуется выполнить работы по:

Ремонт подъезда №3. мкр. Мирный многоквартирный дом №24

Ремонт подъезда.

Ремонт и покраска полов в подъезде №3, №4

Установка кабель-каналов в подъезде.

и сдать результат выполненных работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принадлежащим образом исполненный результат работ и оплатить его в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

2. Цена договора устанавливается в соответствии со сметой, составляет 334 299 руб.

3. Срок выполнения работ по настоящему договору устанавливается

с 01.04.2025 года по 30.04. 2025 года.

«Заказчик»

1. Осуществляет строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством используемых «Подрядчиком» материалов.

2. Даёт указания «Подрядчику» в ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, не противоречащих условиям контракта и действующим строительным нормам и правилам.

«Заказчик» обязуется:

1. Принять результат выполненных «Подрядчиком» работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Оплатить выполненные работы «Подрядчиком» в соответствии со сметой в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

3. Выполнять функции строительного контроля.

4.3. « Подрядчик» обязуется

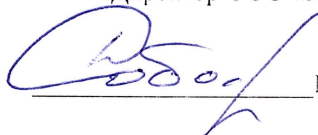
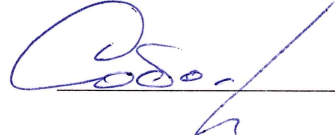
4.3.1 В установленный разделом 4 настоящего договора срок выполнить работы предусмотренные настоящим договором.

4.3.2. Согласовать с «Заказчиком» перечень привлекаемых сторонних организаций (субподрядчиков) для выполнения отдельных видов работ.

- 4.3.3. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с утверждённой «Заказчиком» сметной документацией.
- 4.3.4. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.
- 4.3.5 Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, создать условия для их хранения.
- 4.3.6. Обеспечить условия для осуществления «Заказчиком» контроля и технического надзора за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ соблюдением сроков их выполнения и качеством предоставлены «Подрядчиком» материалов.
- 4.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания «Заказчика» не противоречащие условиям договора.
- 4.3.8. При выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, соблюдать требования закона и иных нормативных актов, связанные с трудовой дисциплиной, безопасного производства строительно-монтажных работ и охраной окружающей среды.

Подрядчик гарантирует:

1. Выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.
2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами.
3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
4. Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.
5. Срок гарантий нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 5 лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию, за исключения случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

«Заказчик»	«Подрядчик»
ООО «Искра» 666 304, г.Саянск, мкр. Олимпийский д.18 ИНН 3814019447 КПП 381401001 БИК 042520607 к/с 30101810900000000607 Р.Сч. 40702810118350003398 Байкальский банк СБ России г.Иркутск Директор ООО «Искра»  М.А.Соболев	ООО «Управляющая компания Искра» 666 304, г.Саянск, мкр. Олимпийский д.18 ИНН 3814008597 КПП 381401001 БИК 042520607 Р.Сч. 40702810318310005356 Байкальский банк СБ России г.Иркутск Директор ООО «Управляющая компания Искра»  М.А.Соболев

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_24_ м-н _Мирный_ подъезд№3

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №3

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 3 квартал 2025г.

Сметная стоимость: 257 587 руб.

Оплата труда: 104 160 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,02	205 954,57	111 954,57	4 119	2 239
Итого прямых затрат							4 119	2 239
Опасные и вредные условия труда				4 %				90
Итого по оплате труда								2 329
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				1 288
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				1 048
Итого:							6 544	4 664
НДС				5 %			327	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							6 872	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 774,06	19 047,06	41 605	33 332

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 212,15	36 272,15	75 185	52 232
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 917,53	17 932,83	957	717
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 558,80	38 605,80	5 561	4 247
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 095,61	62 903,11	4 386	3 774
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 956,42	19 708,67	2 794	2 759
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 407,60	28 107,60	614	281
Итого прямых затрат							131 102	97 343
Опасные и вредные условия труда				4 %				3 894
Итого по оплате труда								101 236
Накладные расходы 80%*0,7				56 %				56 692
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				45 556
Итого:							237 244	203 485
НДС				5 %			11 862	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							249 107	

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 836,34	33 656,34	575	572
Итого прямых затрат							575	572
Опасные и вредные условия труда				4 %				23
Итого по оплате труда								595
Накладные расходы 122%*0,7				85 %				506
Сметная прибыль 80%*0,9				72 %				428
Итого:							1 532	1 529
НДС				5 %			77	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 609	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		135 796	
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		245 321	
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	56,15 % от ФОТ	58 486	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	45,15 % от ФОТ	47 033	
В том числе: Лимитированные затраты	2,95 % от прямых затрат	4 006	
Налоги	5 %	12 266	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		257 587	104 160

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 000	466
		На сумму:				466
		Налоги		5 %		23
		Всего				489
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				757

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	23 000	5 483
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивая)	м2	1,94	225	436
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
8		Бетон контакт	кг.	25,92	98	2 540
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	333 000	15 355
10		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545
		На сумму:				35 176
		Налоги		5 %		1 759
		Всего				36 935
		Итого по ресурсам				35 642
		Налоги		5 %		1 782
		Всего				37 424

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_24_ м-н _Мирный_ подъезд№3	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №3	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	07.04.2025	01.04.2025	30.04.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 257 587 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	205 954,57	4 119,09
Итого прямых затрат							4 119
В том числе оплата труда							2 239
Опасные и вредные условия труда				4 %	90		
Итого по оплате труда							2 329
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %	1 288		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %	1 048		

Итого:		6 544
НДС	5 %	327
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		6 872

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 774,06	41 604,61
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 212,15	75 185,49
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 917,53	956,70
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 558,80	5 561,47
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 095,61	4 385,74
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 956,42	2 793,90
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 407,60	614,08
Итого прямых затрат							131 102
В том числе оплата труда							97 343
Опасные и вредные условия труда							3 894
Итого по оплате труда							101 236
Накладные расходы 80%*0,7							56 692
Сметная прибыль 50%*0,9							45 556
Итого:							237 244
НДС							11 862
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							249 107

122% Конструкции из кирпича и блоков				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 836,34	575,22
Итого прямых затрат							575

В том числе оплата труда							572
Опасные и вредные условия труда				4 %			23
Итого по оплате труда							595
Накладные расходы 122%*0,7				85 %			506
Сметная прибыль 80%*0,9				72 %			428
Итого:							1 532
НДС				5 %			77
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 609

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							135 796
СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ							245 321
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94							58 486
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							47 033
В том числе: Лимитированные затраты				2,95 % от прямых затрат			4 006
Налоги				5 %			12 266
ВСЕГО ПО АКТУ							257 587

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 000	466

На сумму:					466
Налоги			5 %		23
Всего					489
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					757

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	23 000	5 483
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивая)	м2	1,94	225	436
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163

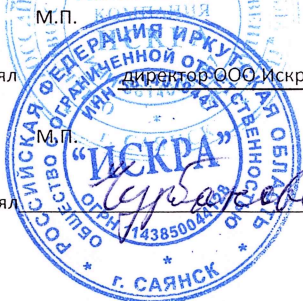
	Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888
	Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
	Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
	Бетон контакт	кг.	25,92	98	2 540
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	333 000	15 355
	Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545

На сумму: 35 176
Налоги 5 % 1 759
Всего 36 935

Итого по ресурсам 35 642
Налоги 5 % 1 782
Всего 37 424

Сдал  гл.инженер ООО УК Искра
должность подпись

Принял М.П. директор ООО Искра
должность подпись

Принял  

Д.М.Соболев
расшифровка подписи

М.А.Соболев
расшифровка подписи

Наименование стройки: Многоквартирный дом №24 м-н Мирный подъезд№4

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт полов

Основание: ГЭСН - 2001г.

Сметная стоимость: 39 116 руб.

Составлена в ценах: 2025г.

Оплата труда: 12 830 руб.

Трудозатраты: 27 чел.-ч

80% Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 57-2-4	Разборка покрытий полов цементных	100 м2 покрытий	0,054	64 431,57	62 421,57	3 479	3 371
Итого прямых затрат							3 479	3 371
				Накладные расходы 80%*0,7	56 %			1 888
				Сметная прибыль 50%*0,9	45 %			1 517
				Итого:			6 884	6 775
				НДС	5 %		344	
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			7 228	

123% Полы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 11-01-031-04	Устройство покрытий из плитки (полы	100 м2 покрытия	0,054	326 791,52	175 177,02	17 647	9 460
Итого прямых затрат							17 647	9 460
				Накладные расходы 123%*0,7*0,9	77,5 %			7 331
				Сметная прибыль 75%*0,85*0,9	57 %			5 392
				Итого:			30 370	22 183
				НДС	5 %		1 518	
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			31 888	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

71,85 % от ФОТ

21 126

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

53,85 % от ФОТ

37 254

Налоги

5 %

9 219

6 909

1 863

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

39 116

12 830

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,10	50	5
2	330804	Молотки отбойные пневматические	маш.-ч	2,07	50	104
3		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 000	54

На сумму:

163

Налоги

5 %

8

Всего

171

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

733

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Клей плиточный	кг	108,00	26	2 830
2		Бетон контакт	кг.	2,70	94	255
3		Плитка керамогранит (30х30)	шт	59,40	85	5 049

На сумму:

8 133

Налоги

5 %

407

Всего

8 540

Итого по ресурсам

8 296

Налоги

5 %

415

Всего

8 711

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №24 м-н Мирный подъезд№4	по ОКПО	
Объект	Ремонт полов	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	07.04.2025	08.03.2025	07.04.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 39 116 руб.

80% Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Разборка покрытий полов цементных	ГЭСНр 57-2-4	100 м2 покрытий	0,054	64 431,57	3 479,30
Итого прямых затрат							3 479
В том числе оплата труда							3 371
Накладные расходы 80%*0,7							1 888
Сметная прибыль 50%*0,9							1 517
Итого:							6 884
НДС							344
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 228

123% Полы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	стоимость, руб.
2	2	Устройство покрытий из плитки (полы	ГЭСН 11-01-031-04	100 м2 покрытия	0,054	17 646,74
Итого прямых затрат						17 647

В том числе оплата труда			9 460
Накладные расходы 123%*0,7*0,9	77,5 %		7 331
Сметная прибыль 75%*0,85*0,9	57 %		5 392
Итого:			30 370
НДС	5 %		1 518
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			31 888

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ			21 126
СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ			37 254
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94			9 219
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9			6 909
Налоги	5 %		1 863
ВСЕГО ПО АКТУ			39 116

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,10	50	5
330804	Молотки отбойные пневматические	маш.-ч	2,07	50	104
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 000	54

На сумму:			163
Налоги	5 %		8
Всего			171
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов			733

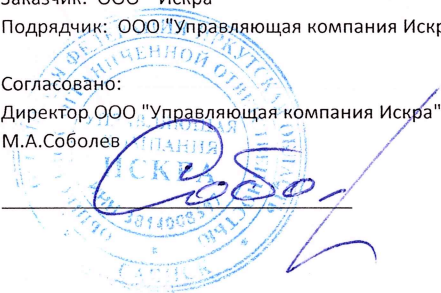
Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Клей плиточный	кг	108,00	26	2 830
	Бетон контакт	кг.	2,70	94	255
	Плитка керамогранит (30х30)	шт	59,40	85	5 049

Наименование стройки: Многоквартирный дом №24 м-н Мирный подъезд№3

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт полов

Основание: ГЭСН - 2001г.

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 16 809 руб.

Оплата труда: 5 346 руб.

Трудозатраты: 11 чел.-ч

80% Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 57-2-4	Разборка покрытий полов цементных	100 м2 покрытий	0,0225	64 431,57	62 421,57	1 450	1 404
Итого прямых затрат							1 450	1 404
				Накладные расходы 80%*0,7	56 %			787
				Сметная прибыль 50%*0,9	45 %			632
				Итого:			2 868	2 823
				НДС	5 %		143	
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			3 012	

123% Полы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 11-01-031-04	Устройство покрытий из плитки (полы	100 м2 покрытия	0,0225	348 391,52	175 177,02	7 839	3 941
Итого прямых затрат							7 839	3 941
				Накладные расходы 123%*0,7*0,9	77,5 %			3 055
				Сметная прибыль 75%*0,85*0,9	57 %			2 247
				Итого:			13 140	9 243
				НДС	5 %		657	
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			13 797	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

71,85 % от ФОТ

9 289

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

53,85 % от ФОТ

16 008

Налоги

5 %

3 841

2 879

800

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

16 809

5 346

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,04	50	2
2	330804	Молотки отбойные пневматические	маш.-ч	0,86	50	43
3		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,02	1 000	23

На сумму:

68

Налоги

5 %

3

Всего

71

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

305

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Клей плиточный	кг	56,25	26	1 474
2		Бетон контакт	кг.	1,13	94	106
3		Плитка керамогранит (30х30)	шт	27,00	85	2 295

На сумму:

3 875

Налоги

5 %

194

Всего

4 069

Итого по ресурсам

3 943

Налоги

5 %

197

Всего

4 140

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №24 м-н Мирный подъезд№3	по ОКПО	
Объект	Ремонт полов	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	07.04.2025	08.03.2025	07.04.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 16 809 руб.

80% Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Разборка покрытий полов цементных	ГЭСНр 57-2-4	100 м2 покрытий	0,0225	64 431,57	1 449,71
Итого прямых затрат							1 450
В том числе оплата труда							1 404
Накладные расходы 80%*0,7				56 %	787		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %	632		
Итого:							2 868
НДС				5 %	143		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							3 012

123% Полы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Устройство покрытий из плитки (полы)	ГЭСН 11-01-031-04	100 м2 покрытия	0,0225	348 391,52	7 838,81
Итого прямых затрат							7 839

В том числе оплата труда							3 941
Накладные расходы 123%*0,7*0,9				77,5 %			3 055
Сметная прибыль 75%*0,85*0,9				57 %			2 247
Итого:							13 140
НДС				5 %			657
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							13 797

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							9 289
СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ							16 008
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94							3 841
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							2 879
Налоги				5 %			800
ВСЕГО ПО АКТУ							16 809

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,04	50	2
330804	Молотки отбойные пневматические	маш.-ч	0,86	50	43
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,02	1 000	23

На сумму:						68
Налоги				5 %		3
Всего						71
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						305

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Клей плиточный	кг	56,25	26	1 474
	Бетон контакт	кг.	1,13	94	106
	Плитка керамогранит (30x30)	шт	27,00	85	2 295

3 875

5 %

194

4 069

3 943

5 %

197

4 140

гл.инженер ООО УК Искра

должность _____

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

директор ООО Искра

ДОЛЖНОСТЬ

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял_