

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"
Соболев М.А.
23.04.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"
Соболев М.А.
23.04.2025 г.

МКД № 65, квартиры с 16 по 28, мкр. Юбилейный
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 65, квартиры с 16 по 28, мкр. Юбилейный
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников.
Сметная стоимость строительных работ 15,850 тыс. руб.
Средства на оплату труда 4,722 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 8,5344 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4) НР (2175,96 руб.): 121%*0,9 * 0.9 от ФОТ СП (1154,92 руб.): 72%*0,85 * 0.85 от ФОТ	100 м		0,18	31705,28	2282,78	2220,14	62,64			3,98	0,19
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,9816	557,6	2220,14	2220,14					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1908								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,06264	1000	62,64		62,64				
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (378,75 руб.): 103%*0,9 от ФОТ СП (204,9 руб.): 59%*0,85 от ФОТ	100 отверстий		0,05	8230,71	478,9	408,58	70,32			0,75	
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58	408,58					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100	23,44		23,44				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100	46,88		46,88				
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (729,85 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (410,16 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 соединений		0,35	1665,09	670,2	670,2				1,15	
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	3,289	1,15115	582,2	670,2	670,2					
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1549,76 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (870,94 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 м		0,18	7041,88	1460,68	1423,1	37,58			2,65	0,01
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	14,72	2,6496	537,1	1423,1	1423,1					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0625	0,01125								

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100	28,58		28,58				
2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	0,009	1000	9		9				
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	12,37	25,98				25,98		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100r) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12,47				12,47		
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA тройник PPR 32x20x32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	18,04	94,71				94,71		
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	14,58	15,31				15,31		
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	5,23	27,46				27,46		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	10,74	11,28				11,28		
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	66,3	348,08				348,08		
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" M8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	22,2	116,55				116,55		
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		18	100,71	1903,42				1903,42		
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		4	40,89	171,74				171,74		
ВСЕГО по смете												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого прямые затраты (справочно)						7619,56						
	Строительные работы						15094,8						
	Итого ФОТ (справочно)						4722,02						
	Итого накладные расходы (справочно)						4834,32						
	Итого сметная прибыль (справочно)						2640,92						
	НДС 5%						754,74						
	ВСЕГО по смете						15849,54					8,53445	
	справочно:												
	Затраты труда рабочих												

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"

Стройка - МКД № 65, квартиры с 16 по 28, мкр. Юбилейный

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	23.04.2025	01.04.2025	30.04.2025

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2025г.

Смета №, Замена стояка холодного водоснабжения МКД № 65, квартиры с 16 по 28, мкр. Юбилейный

Основание - Заявление собственников.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

15,850 тыс. руб.

Средства на оплату труда

4,722 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

8,5344 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,18	31705,28	2282,78	2220,14	62,64		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,9816	557,6	2220,14				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1908						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,06264	1000	62,64		62,64		
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения											
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,05	8230,71	478,9	408,58	70,32		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100	23,44		23,44		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100	46,88		46,88		
3	ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,35	1665,09	670,2	670,2			
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	3,289	1,15115	582,2	670,2				
4	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,18	7041,88	1460,68	1423,1	37,58		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	14,72	2,6496	537,1	1423,1				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0625	0,01125						
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100	28,58		28,58		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	0,009	1000	9		9		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	12,37	25,98				25,98
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12,47				12,47
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA тройник PPR 32x20x32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	18,04	94,71				94,71
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	14,58	15,31				15,31
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	5,23	27,46				27,46
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	10,74	11,28				11,28
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	66,3	348,08				348,08
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	22,2	116,55				116,55
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		18	100,71	1903,42				1903,42
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		4	40,89	171,74				171,74
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)						7619,56				
Строительные работы						15094,8				
Итого ФОТ (справочно)						4722,02				
Итого накладные расходы (справочно)						4834,32				
Итого сметная прибыль (справочно)						2640,92				
НДС 5%						754,74				
ВСЕГО по акту						15849,54				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
справочно:											
Затраты труда рабочих											

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор ООО "Искра" Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник квартиры № 16 Климова Л.Н.