

Наименование стройки: МКД№1__м-н Ленинградский подъезд №1

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:

Директор ООО УК Искра

М.А.Соболев



Смета

Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъезде № 1

Основание: МДС - 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 111 126,27 руб.

Составлена в ценах: 2025г.

Оплата труда: 8 694,41 руб.

Трудозатраты: 31,43 чел.-ч

110% Реконструкция								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0644	45 106,13	44 719,13	2 904,83	2 879,91
							2 904,83	2 879,91
Итого прямых затрат				110 %				3 167,90
Накладные расходы 110%				70 %				2 015,94
Рентабельность 70%								
Итого:								8 088,68
НДС				5 %			404,43	8 063,75
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								8 493,11

Эксплуатация машин						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,50	50,00	24,92
На сумму:						24,92
НДС						1,25
Всего						26,17

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,0546	1 183 738,04	60 469,04	64 632,10	3 301,61
							64 632,10	3 301,61
Итого прямых затрат				118 %				3 895,90
Накладные расходы 118%				63 %				2 080,01
Рентабельность 63%								
Итого:								70 608,01
НДС				5 %			3 530,40	9 277,52

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	1,25	50,00	62,49
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,93	50,00	96,29
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,22	1 300,00	281,79
На сумму:						440,57
НДС						22,03
Всего						462,60

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,55	550,00	300,30
2		Дюбели монтажные 10x180 мм	шт.	32,76	34,00	1 113,84
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	5,46	10 893,00	59 475,78
На сумму:						60 889,92
НДС						3 044,50
Всего						63 934,42
Итого по ресурсам						61 330,49
НДС						3 066,52
Всего						64 397,01

105% Отделочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-050-4	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2 облицовки	0,025	733 557,69	48 907,69	18 338,94	1 222,69
4	ГЭСН 15-01-070-1	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	1 м2 проема	2,8	1 706,53	460,78	4 778,29	1 290,19
Итого прямых затрат							23 117,24	2 512,89
Накладные расходы 105%				105 %				2 638,53
Рентабельность 55%				55 %				1 382,09
Итого:							27 137,85	6 533,50
НДС				5 %			1 356,89	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							28 494,75	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,01	1 300,00	16,25
2	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,88	50,00	44,10
На сумму:						60,35
НДС						3,02
Всего						63,37

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
---	------	--------------	----------	--------	----------	-------

1		Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	25,00	350,00	8 750,00
2		Наличник прямой белый	м.п.	25,00	150,00	3 750,00
3		Стартовый профиль	м.п.	25,00	105,00	2 625,00
4		Саморезы	шт.	50,00	1,00	50,00
5	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	3,50	550,00	1 925,00
6	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	84,00	1,00	84,00
7		Водоотлив оконный+откосная планка	м2	2,80	1 200,00	3 360,00

На сумму: 20 544,00
НДС 5 % 1 027,20
Всего 21 571,20

Итого по ресурсам 20 604,35
НДС 5 % 1 030,22
Всего 21 634,57

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы

111,59 % от ФОТ

В том числе: Рентабельность

63,01 % от ФОТ

Налоги

5 %

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

Эксплуатация машин

90 654,17

105 834,54

9 702,33

5 478,04

5 291,73

111 126,27

8 694,41

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,50	50,00	24,92
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	1,25	50,00	62,49
3	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,93	50,00	96,29
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,23	1 300,00	298,04
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,88	50,00	44,10

На сумму: 525,84
Налоги 5 % 26,29
Всего 552,13

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	4,05	550,00	2 225,30
2		Дюбели монтажные 10х180 мм	шт.	32,76	34,00	1 113,84
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	5,46	10 893,00	59 475,78
4		Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	25,00	350,00	8 750,00
5		Наличник прямой белый	м.п.	25,00	150,00	3 750,00
6		Стартовый профиль	м.п.	25,00	105,00	2 625,00
7		Саморезы	шт.	50,00	1,00	50,00
8	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	84,00	1,00	84,00
9		Водоотлив оконный+откосная планка	м2	2,80	1 200,00	3 360,00

На сумму: 81 433,92
Налоги 5 % 4 071,70
Всего 85 505,62

Итого по ресурсам 81 959,76
Налоги 5 % 4 097,99
Всего 86 057,75

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД№1__м-н Ленинградский подъезд №1	по ОКПО	
Объект	Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъезде№ 1	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.11.2025	27.10.2025	26.11.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 111 126 руб.

110% Реконструкция						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	стоимость, руб.
					цена за единицу, руб.	
1	1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	ГЭСН 46-04-012-2	100 м2	0,0644	45 106,13
						2 904,83
		Итого прямых затрат				2 904,83

В том числе оплата труда				2 879,91
Накладные расходы 110%	110 %			3 167,90
Рентабельность 70%	70 %			2 015,94
Итого:				8 088,68
НДС	5 %			404,43
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				8 493,11

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,50	50,00	24,92

На сумму: 24,92
 НДС 5 % 1,25

118% Деревянные конструкции							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	ГЭСН 10-01-034-03	100 м2 проёмов	0,0546	1 183 738,04	64 632,10
Итого прямых затрат							64 632,10

В том числе оплата труда							3 301,61
Накладные расходы 118%				118 %			3 895,90
Рентабельность 63%				63 %			2 080,01
Итого:							70 608,01
НДС				5 %			3 530,40
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							74 138,41

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	1,25	50,00	62,49
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,93	50,00	96,29
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,22	1 300,00	281,79
На сумму:					440,57
НДС					22,03
Всего					462,60

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	0,55	550,00	300,30
	Дюбели монтажные 10x180 мм	шт.	32,76	34,00	1 113,84
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	5,46	10 893,00	59 475,78
На сумму:					60 889,92
НДС					3 044,50
Всего					63 934,42
Итого по ресурсам					61 330,49
НДС					3 066,52
Всего					64 397,01

105% Отделочные работы

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.

3	3	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	ГЭСН 15-01-050-4	100 м2 облицовки	0,025	733 557,69	18 338,94
4	4	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	ГЭСН 15-01-070-1	1 м2 проема	2,8	1 706,53	4 778,29
Итого прямых затрат							23 117,24

В том числе оплата труда						2 512,89
Накладные расходы 105%	105 %					2 638,53
Рентабельность 55%	55 %					1 382,09
Итого:						27 137,85
НДС	5 %					1 356,89
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						28 494,75

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,01	1 300,00	16,25
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,88	50,00	44,10
На сумму:					60,35
НДС					5 % 3,02
Всего					63,37

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	25,00	350,00	8 750,00
	Наличник прямой белый	м.п.	25,00	150,00	3 750,00
	Стартовый профиль	м.п.	25,00	105,00	2 625,00
	Саморезы	шт.	50,00	1,00	50,00
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	3,50	550,00	1 925,00
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	84,00	1,00	84,00
	Водоотлив оконный+откосная планка	м2	2,80	1 200,00	3 360,00
На сумму:					20 544,00
НДС					5 % 1 027,20
Всего					21 571,20
Итого по ресурсам					20 604,35
НДС					5 % 1 030,22
Всего					21 634,57

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

90 654,17

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

105 834,54

В том числе: Накладные расходы

9 102,58 стр: 3 из 4

В том числе: Рентабельность

5 478,04

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

5 %

111 126,27

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
		маш.-ч	0,50	50,00	24,92
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	1,25	50,00	62,49
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	1,93	50,00	96,29
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,23	1 300,00	298,04
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,88	50,00	44,10
331531	Пилы дисковые электрические				525,84

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

26,29

552,13

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	4,05	550,00	2 225,30
	Дюбели монтажные 10x180 мм	шт.	32,76	34,00	1 113,84
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	5,46	10 893,00	59 475,78
	Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	25,00	350,00	8 750,00
	Наличник прямой белый	м.п.	25,00	150,00	3 750,00
	Стартовый профиль	м.п.	25,00	105,00	2 625,00
	Саморезы	шт.	50,00	1,00	50,00
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	84,00	1,00	84,00
	Водоотлив оконный+откосная планка	м2	2,80	1 200,00	3 360,00

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

81 433,92

4 071,70

85 505,62

Итого по ресурсам

Налоги

Всего

81 959,76

4 097,99

86 057,75

5 %

Сдал

Гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

М.П.

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.П.

Принял

7-1

Искра

Искра

Искра

Подпись

Соболев

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Д.М.Соболев

расшифровка подписи