

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"
Соболев М.А.
01.09.2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Искра"
Соболев М.А.
01.09.2025г.

МКД № 66а, квартиры с96,10а по 84,84а, мкр. Юбилейный
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Замена стояка горячего водоснабжения по текщему ремонту в МКД № 66а, квартиры с 96,10а по 84,84а,мкр.Юбилейный
на
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость	37,530 тыс. руб.
строительных работ	37,371 тыс. руб.
монтажных работ	0,159 тыс. руб.
Средства на оплату труда	11,402 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	20,4665 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2022 г.	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4) НР (3089 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1736 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,23	31705,28	2917	2837	80			5,09	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	5,0876	557,6	2837	2837					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,08004	1000	80		80				
	Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	25,56	134				134		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Сантехнические работы												
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (421 руб.): 103% от ФОТ СП (241 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,05	8230,71	479	409	70			0,75
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	409	409				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,1875	100	23		23			
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	47		47			
3	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (8882 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (4991 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,23	34154,01	9075	8156	780		139	14,63
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	14,62685	557,6	8156	8156				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,2001	1000	250		250			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	4,2412	100	530		530			
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м ³	0,32	0,0736	1735,36	128				128	
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м ³	0,35	0,0805	141,17	11				11	
	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,08	298,1	25				25	
	Счет-фактура № 8711 от 29.08.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт	8	1	208,85	219				219	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 784 от 04.02.2025.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (25) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	666,8	700				700		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12				12		
Счет-фактура № 65 от 06.02.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 25*3,2 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,0478	85000	4266				4266		
Счет-фактура № 310 от 23.04.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,00384	85000	343				343		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)												
Строительные работы												
Монтажные работы												
Итого ФОТ (справочно)												
Итого накладные расходы (справочно)												
Итого сметная прибыль (справочно)												
ВСЕГО по смете												
справочно:												
Затраты труда рабочих												

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - МКД № 66а, квартиры с9б,10а по 84,84а, мкр. Юбилейный
Объект -

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.09.2025	01.09.2025	30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2025г. г.

Смета №, Замена стояка горячего водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 66а, квартиры с 9б,10а по 84,84а,мкр.Юбилейный

Основание - Заявление собственников МКД

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	37,530 тыс. руб.
строительных работ	37,371 тыс. руб.
монтажных работ	0,159 тыс. руб.
Средства на оплату труда	11,402 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	20,4665 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,23	31705,28	2917	2837	80		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	5,0876	557,6	2837				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,08004	1000	80			80		
Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	25,56	134					134
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-01-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,05	8230,71	479	409	70		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	409				
1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,1875	100	23			23		
2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	47			47		
3	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,23	34154,01	9075	8156	780		139
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	14,62685	557,6	8156				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,2001	1000	250			250		
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	4,2412	100	530			530		
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0736	1735,36	128					128
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,0805	141,17	11					11
Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,08	298,1	25					25
Счет-фактура № 8711 от 29.08.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	208,85	219					219
Счет-фактура № 784 от 04.02.2025.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (25) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	666,8	700					700

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12				12
Счет-фактура № 65 от 06.02.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 25*3,2 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,0478	85000	4266				4266
Счет-фактура № 310 от 23.04.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,00384	85000	343				343
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)						18170				
Строительные работы						37371				
Монтажные работы						159				
Итого ФОТ (справочно)						11402				
Итого накладные расходы (справочно)						12392				
Итого сметная прибыль (справочно)						6968				
ВСЕГО по акту						37530				
справочно:										
Затраты труда рабочих										

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Директор ООО "Искра" Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник квартиры № 84 Медведева Т.А.