

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

01.09.2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Соболев М.А.

01.09.2025г.

МКД № 66а, квартиры с 96,10а по 84,84а, мкр. Юбилейный

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 66а, квартиры с 96,10а по 84,84а, мкр. Юбилейный
на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников.

Сметная стоимость строительных работ 16,269 тыс. руб.

Средства на оплату труда 4,722 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 8,5344 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4) НР (2175,96 руб.): 121%*0,9 * 0,9 от ФОТ СП (1154,92 руб.): 72%*0,85 * 0,85 от ФОТ	100 м		0,18	31705,28	2282,78	2220,14	62,64			3,98	0,19
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,9816	557,6	2220,14	2220,14					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1908								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,06264	1000	62,64		62,64				
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (378,75 руб.): 103%*0,9 от ФОТ СП (204,9 руб.): 59%*0,85 от ФОТ	100 отверстий		0,05	8230,71	478,9	408,58	70,32			0,75	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58	408,58					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100	23,44		23,44				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100	46,88		46,88				
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (729,85 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (410,16 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 соединений		0,35	1665,09	670,2	670,2				1,15	
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	3,289	1,15115	582,2	670,2	670,2					
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1549,76 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (870,94 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,18	7041,88	1460,68	1423,1	37,58			2,65	0,01
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	14,72	2,6496	537,1	1423,1	1423,1					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0625	0,01125				28,58				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100	28,58						
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	0,009	1000	9		9				
	Счет-фактура №1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	12,37	25,98					25,98	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12,47					12,47	
	Счет-фактура №1896 от 11.03.2025.	TERRA тройник PPR 32x20x32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		9	18,04	170,48					170,48	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		1	14,58	15,31				15,31		
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		9	5,23	49,42				49,42		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		1	10,74	11,28				11,28		
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20х1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		9	66,3	626,54				626,54		
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		6	22,2	139,86				139,86		
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32х4,4 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		18	100,71	1903,42				1903,42		
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		4	40,89	171,74				171,74		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)						8019,06						
Строительные работы						15494,3						
Итого ФОТ (справочно)						4722,02						
Итого накладные расходы (справочно)						4834,32						
Итого сметная прибыль (справочно)						2640,92						
НДС 5%						774,72						
ВСЕГО по смете						16269,02						
справочно:										8,53445		
Затраты труда рабочих												

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП	номер	дата	Вид операции
Договор подряда (контракт)			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.09.2025	01.09.2025	30.09.2025

Смета №, Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 66а, квартиры с 9б,10а по 84,84а, мкр. Юбилейный
Основание - Заявление собственников

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда	16,269 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	4,722 тыс. руб.
	8,5344 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,18	31705,28	2282,78	2220,14	62,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,9816	557,6	2220,14			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1908					
			маш.-ч	0,348	0,06264	1000	62,64		62,64	
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т								
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения										
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий			0,05	8230,71	478,9	408,58	70,32
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58			
			маш.-ч	4,6875	0,234375	100	23,44		23,44	
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин								
			маш.-ч	9,375	0,46875	100	46,88		46,88	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические								
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений			0,35	1665,09	670,2	670,2	
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	3,289	1,15115	582,2	670,2			
						0,18	7041,88	1460,68	1423,1	37,58
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м							
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	14,72	2,6496	537,1	1423,1			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0625	0,01125					
			маш.-ч	1,5875	0,28575	100	28,58		28,58	
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)								
			маш.-ч	0,05	0,009	1000	9		9	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т								

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
правочно:										
Затраты труда рабочих										

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Директор ООО "Искра" Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник квартиры № 84 Лебедев Т. А.