

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

01.09.2025г. г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Соболев М.А.

01.09.2025г.

МКД № 66а, мкр.Юбилейный

(наименование стройки)

# ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Замена стояка канализации МКД № 66а, мкр.Юбилейный, кв. с 9б,10а по 84,84а (10квартир)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 34,719 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 26,539 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 8,180 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 9,823 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 17,36 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

| №<br>пп                      | Обоснование                                                                                            | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                | Ед. изм. | Кол.   |        | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |       |             |         |        |    | Т/з осн.<br>раб. | Т/з мех. |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|------------------------------------------------------|-------|-------------|---------|--------|----|------------------|----------|
|                              |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |          | на ед. | всего  | на ед.                                               | общая | В том числе |         |        |    |                  |          |
|                              |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |        |        |                                                      |       | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех |    |                  |          |
| 1                            | 2                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4        | 5      | 6      | 7                                                    | 8     | 9           | 10      | 11     | 12 | 13               | 14       |
| Раздел 1. Демонтажные работы |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |        |        |                                                      |       |             |         |        |    |                  |          |
|                              | Система водоотведения                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |        |        |                                                      |       |             |         |        |    |                  |          |
| 1                            | ГЭСН16-04-001-02<br>(применительно)<br><i>Приказ Минстроя<br/>России от<br/>26.12.2019<br/>№871/пр</i> | Демонтаж трубопроводов канализации из<br>полиэтиленовых труб высокой плотности<br>диаметром: 110 мм (применительно)<br><i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4<br/>к расх.; ТЗ=0,4)<br/>НР (2761 руб.): 121%*0.9 от ФОТ<br/>СП (1551 руб.): 72%*0.85 от ФОТ</i> | 100 м    |        | 0,2    | 31706,15                                             | 2537  | 2535        | 2       |        |    | 4,48             |          |
|                              |                                                                                                        | Затраты труда рабочих (ср 4,2)                                                                                                                                                                                                                                              | чел.-ч   | 22,4   | 4,48   | 565,8                                                | 2535  | 2535        |         |        |    |                  |          |
|                              | 1. 91.14.02-001                                                                                        | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                | маш.час  | 0,008  | 0,0016 | 1067,62                                              | 2     |             | 2       |        |    |                  |          |
| Раздел 2. Система К1         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |        |        |                                                      |       |             |         |        |    |                  |          |



| 2                                   | 3                                                                                                                                                                                         | 4  | 5 | 6   | 7      | 8     | 9 | 10 | 11 | 12  | 13    | 14 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-----|--------|-------|---|----|----|-----|-------|----|
| Счет-фактура № 655 от 07.05.2025.   | Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)            | кг |   | 0,1 | 410    | 43    |   |    |    | 43  |       |    |
| Счет-фактура № 655 от 07.05.2025.   | Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)            | кг |   | 0,1 | 410    | 43    |   |    |    | 43  |       |    |
| Счет-фактура № 655 от 07.05.2025.   | Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)            | кг |   | 0,1 | 410    | 43    |   |    |    | 43  |       |    |
| Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.  | Тройник 110x110x45 TERRA<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                         | шт |   | 1   | 121,78 | 128   |   |    |    | 128 |       |    |
| Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.  | Хомут 4" (108-116) (в комплекте дюбель, шпилька)<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР<br>Заготовительно-складские расходы - 2%.<br>Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | шт |   | 12  | 60,17  | 758   |   |    |    | 758 |       |    |
| ВСЕГО по смете                      |                                                                                                                                                                                           |    |   |     |        |       |   |    |    |     |       |    |
| Итого прямые затраты (справочно)    |                                                                                                                                                                                           |    |   |     |        | 18010 |   |    |    |     |       |    |
| Строительные работы                 |                                                                                                                                                                                           |    |   |     |        | 26539 |   |    |    |     |       |    |
| Монтажные работы                    |                                                                                                                                                                                           |    |   |     |        | 8180  |   |    |    |     |       |    |
| Итого ФОТ (справочно)               |                                                                                                                                                                                           |    |   |     |        | 9823  |   |    |    |     |       |    |
| Итого накладные расходы (справочно) |                                                                                                                                                                                           |    |   |     |        | 10698 |   |    |    |     |       |    |
| Итого сметная прибыль (справочно)   |                                                                                                                                                                                           |    |   |     |        | 6011  |   |    |    |     |       |    |
| ВСЕГО по смете                      |                                                                                                                                                                                           |    |   |     |        | 34719 |   |    |    |     | 17,36 |    |
| справочно:                          |                                                                                                                                                                                           |    |   |     |        |       |   |    |    |     |       |    |
| Затраты труда рабочих               |                                                                                                                                                                                           |    |   |     |        |       |   |    |    |     |       |    |



Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
Стройка - Замена стояка канализации МКД № 66а, мкр.Юбилейный, кв. с 9б,10а по 84,84а (10 квартир)

Объект -

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД              | Код     |
| по ОКПО                    | 0322005 |
| по ОКПО                    |         |
| по ОКПО                    |         |
| Вид деятельности по ОКДП   |         |
| Договор подряда (контракт) | номер   |
|                            | дата    |
| Вид операции               |         |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
|                 | 01.09.2025       | 01.09.2025      | 30.09.2025 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2025г. г.

Смета №, 1-66а-9б,10а по 84,84а стояк канализация  
Основание - Заявление собственников

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 34,719 тыс. руб.  
строительных работ \_\_\_\_\_ 26,539 тыс. руб.  
монтажных работ \_\_\_\_\_ 8,180 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 9,823 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 17,36 чел.час

| №<br>пп                             | Обоснование                                                                               | Наименование                                                                                                                                                                                | Ед. изм. | Кол.   |       | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |       |             |         |        |     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------|------------------------------------------------------|-------|-------------|---------|--------|-----|
|                                     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                             |          | на ед. | всего | на ед.                                               | общая | В том числе |         |        |     |
| 1                                   | 2                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                           | 4        | 5      | 6     | 7                                                    | 8     | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех | Мат |
| <b>Раздел 1. Демонтажные работы</b> |                                                                                           |                                                                                                                                                                                             |          |        |       |                                                      |       |             |         |        |     |
|                                     | Система водоотведения                                                                     |                                                                                                                                                                                             |          |        |       |                                                      |       |             |         |        |     |
| 1                                   | ГЭСН16-04-001-02<br>(применительно)<br>Приказ Минстроя<br>России от<br>26.12.2019 №871/пр | Демонтаж трубопроводов канализации из<br>полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром:<br>110 мм (применительно)<br>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.;<br>ТЗ=0,4) | 100 м    |        | 0,2   | 31706,15                                             | 2537  | 2535        | 2       |        |     |
|                                     |                                                                                           | Затраты труда рабочих (ср 4,2)                                                                                                                                                              | чел.-ч   | 22,4   | 4,48  | 565,8                                                | 2535  |             |         |        |     |

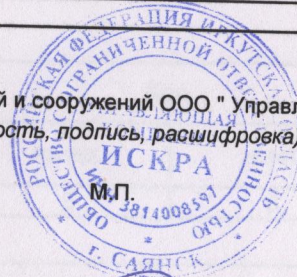


| ГРАНД-Смета, версия 2025.2  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |          |      |      |    |    |      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|----------|------|------|----|----|------|
| 1                           | 2                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4       | 5     | 6      | 7        | 8    | 9    | 10 | 11 | 12   |
|                             | 1. 91.14.02-0С1                                                  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | маш.час | 0,008 | 0,0016 | 1067,62  | 2    |      | 2  |    |      |
| <b>Раздел 2. Система К1</b> |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |          |      |      |    |    |      |
| 2                           | ГЭСН16-04-001-02<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм<br>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м   |       | 0,2    | 31706,15 | 7293 | 7288 | 5  |    |      |
|                             |                                                                  | Затраты труда рабочих (ср 4,2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | чел.-ч  | 64,4  | 12,88  | 565,8    | 7288 |      | 5  |    |      |
|                             | 1. 91.14.02-001                                                  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | маш.час | 0,025 | 0,005  | 1067,62  | 5    |      |    |    | 258  |
|                             | Счет-фактура № 2676 от 04.04.2023.                               | Смазка силиконовая морозостойкая для монтажа пласт.труб 260мм.<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                         | шт      |       | 1      | 245,56   | 258  |      |    |    |      |
|                             | Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.                               | Труба с раструбом 110/500 TERRA<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                        | шт      |       | 1      | 146,52   | 154  |      |    |    | 154  |
|                             | Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.                               | Труба с раструбом 110/1000 TERRA<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                       | шт      |       | 7      | 248,56   | 1827 |      |    |    | 1827 |
|                             | Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.                               | Труба с раструбом 110/2000 TERRA<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                       | шт      |       | 7      | 432,17   | 3176 |      |    |    | 3176 |
|                             | Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023.                               | Муфта ремонтная 110 РостурПласт<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                        | шт      |       | 1      | 60,98    | 64   |      |    |    | 64   |
|                             | Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.                               | TERRA отвод 45 град. 110<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                               | шт      |       | 2      | 62,51    | 131  |      |    |    | 131  |
|                             | Счет-фактура №311 от 21.01.2025.                                 | Крестовина одноплоскостная 87 110/110/110 РостурПласт<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                  | шт      |       | 4      | 347,5    | 1460 |      |    |    | 1460 |
|                             | Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023.                               | Заглушка 110 TERRA<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                                     | шт      |       | 1      | 16,28    | 17   |      |    |    | 17   |
|                             | Счет-фактура № 1270 от 11.03.2025.                               | TERRA отвод 87,5 град. 110<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                             | шт      |       | 1      | 74,33    | 78   |      |    |    | 78   |
|                             | Счет-фактура № 655 от 07.05.2025.                                | Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                                                                                                                                                                                                                  | кг      |       | 0,1    | 410      | 43   |      |    |    | 43   |



| 2                                        | 3                                                                                                                                                                                  | 4  | 5 | 6   | 7      | 8     | 9 | 10 | 11 | 12  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-----|--------|-------|---|----|----|-----|
| Счет-фактура<br>№ 655 от<br>07.05.2025.  | Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)            | кг |   | 0,1 | 410    | 43    |   |    |    | 43  |
| Счет-фактура<br>№ 655 от<br>07.05.2025.  | Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)            | кг |   | 0,1 | 410    | 43    |   |    |    | 43  |
| Счет-фактура<br>№ 1270 от<br>11.03.2025. | Тройник 110x110x45 TERRA<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)                         | ШТ |   | 1   | 121,78 | 128   |   |    |    | 128 |
| Счет-фактура<br>№ 2564 от<br>01.04.2025. | Хомут 4" (108-116) (в комплекте дюбель, шпилька)<br>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ |   | 12  | 60,17  | 758   |   |    |    | 758 |
| ВСЕГО по акту                            |                                                                                                                                                                                    |    |   |     |        |       |   |    |    |     |
| Итого прямые затраты (справочно)         |                                                                                                                                                                                    |    |   |     |        |       |   |    |    |     |
| Строительные работы                      |                                                                                                                                                                                    |    |   |     |        | 18010 |   |    |    |     |
| Монтажные работы                         |                                                                                                                                                                                    |    |   |     |        | 26539 |   |    |    |     |
| Итого ФОТ (справочно)                    |                                                                                                                                                                                    |    |   |     |        | 8180  |   |    |    |     |
| Итого накладные расходы (справочно)      |                                                                                                                                                                                    |    |   |     |        | 9823  |   |    |    |     |
| Итого сметная прибыль (справочно)        |                                                                                                                                                                                    |    |   |     |        | 10698 |   |    |    |     |
| ВСЕГО по акту                            |                                                                                                                                                                                    |    |   |     |        | 6011  |   |    |    |     |
| справочно:                               |                                                                                                                                                                                    |    |   |     |        | 34719 |   |    |    |     |
| Затраты труда рабочих                    |                                                                                                                                                                                    |    |   |     |        |       |   |    |    |     |

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" Мотык А.В.  
(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" Соболев М.А.  
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник квартиры №

84 Медведев Т.А.